

Schema del Secondo atto aggiuntivo alla convenzione di cui all'Articolo 4, comma 1, Punti c) ed e) del Regolamento del Comitato Paritetico per la gestione dell'Intesa avente ad oggetto

“Attuazione della proposta di Programma di interventi strategici relativi all'ambito Alto Garda e all'ambito Valle Camonica nel territorio della provincia di Brescia”

Allegato “A”

NUOVA SCHEDA “PROGETTO DI RICONVERSIONE INDUSTRIALE AREA EX-SELCA – SITO DI BONIFICA DI RILEVANZA REGIONALE” IN LOCALITA' FORNO ALLIONE NEL COMUNE DI BERZO DEMO

IL PRESIDENTE DEL COMITATO PARITETICO
PER LA GESTIONE DELL'INTESA PER
IL FONDO COMUNI DI CONFINE
- Sen. Paolo Saviane -

IL PRESIDENTE
DELLA REGIONE LOMBARDIA
- _____ -

A. DENOMINAZIONE DEL PROGETTO STRATEGICO

“Progetto di Riconversione Industriale area Ex-Selca - Sito di bonifica di rilevanza regionale” in località Forno Allione nel Comune di Berzo Demo

B. SOGGETTO/I PROPONENTE/I (Art. 7 Linee guida)

REGIONE LOMBARDIA

C. CRITICITÀ CHE HANNO PORTATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROGETTO (descrizione sommaria massimo 500 caratteri)

Progetto di riconversione industriale del sito contaminato "Ex-SELCA" in località Forno Allione nel Comune di Berzo Demo è finalizzato alla definitiva bonifica del sito industriale e sua riconversione ad uso industriale con incubazione di nuove unità produttive ad alta intensità occupazionale.

Le criticità individuate sono per tanto il grave rischio ambientale determinato dal sito contaminato che deve per tanto ed urgentemente essere risanato e bonificato tramite smaltimento dei rifiuti, bonifica e messa in sicurezza ed il persistere di fenomeni di spopolamento e problematiche occupazionali ed imprenditoriali anche legate alla carenza di aree industriali di questa dimensione disponibili in Valle Camonica.

Il presente progetto assume per tanto una rilevanza strategica di portata provinciale e regionale alla luce del rischio ambientale che si intende eliminare definitivamente e dalle ricadute socio-economiche legate alla riconversione industriale.

L'area interessata si colloca all'interno della più ampia area industriale di Forno Allione nel comune di Berzo Demo, lungo il fondo valle del fiume Oglio in corrispondenza della diramazione per la Valle d'Allione, collegamento montano con la contigua Val di Scalve, millenaria area mineraria prevalentemente di siderite. Questa storica area industriale siderurgica si è sviluppata in forma più estesa e diversificata nel secolo scorso con l'insediamento del sito industriale della Union Carbide. In seguito alla chiusura del sito industriale della Union Carbide, l'area è stata oggetto di successive trasformazioni/conversioni ed ampliamenti rispetto all'originale attività siderurgica, spaziando dalla lavorazione della Grafite (ancora presente), ai trattamenti delle scorie di lavorazione metallurgica dell'alluminio ecc. come effettuato dalla ex Selca spa.

Il progetto di sviluppo locale oltre alla valenza ambientale e relativa cura e tutela del territorio e delle comunità locali intende così contribuire allo sviluppo socio economico del territorio e limitare lo spopolamento in atto tramite la creazione di nuove opportunità occupazionali in ambito locale.

La proposta integrata di intervento è tale da creare, da una criticità ambientale da risolvere, una nuova opportunità di sviluppo socio economico di "un'area interna" tramite il recupero funzionale di un insediamento produttivo, in grado di incidere positivamente sull'occupazione locale e frenare il progressivo abbandono della popolazione nella Montagna di Lombardia.

D. AMBITO/I DI INTERVENTO (Art. 2 Linee guida)

Mobilità (interventi e azioni, sia di natura infrastrutturale sia di servizi forniti, che contribuiscano a potenziare e/o migliorare la mobilità delle persone, delle cose e delle informazioni)

- ☐ Informazioni.
- ☐ Mobilità su strada
- ☐ Mobilità su ferrovia
- ☐ Mobilità turistica (piste ciclabili, piste da sci, transfer turistici, ecc)
- ☐ Mobilità digitale (banda larga, Tv digitale, ecc)
- ☐ Mobilità delle cose (servizi postali, corrieri, ecc)

Servizi alla persona (interventi e azioni sia di natura infrastrutturale sia di servizi forniti che contribuiscano a potenziare e/o migliorare il benessere psicofisico delle persone e ad accrescerne la loro formazione)

- ☐ Servizi sia sanitari che sociali per la salute delle persone
- ☐ Istruzione e formazione

Sviluppo locale (interventi e azioni sia di natura infrastrutturale sia non che concorrono ad uno sviluppo sostenibile del sistema economico presente nelle aree di confine)

☒ **Tutela del territorio e delle comunità locali;**

- ☐ Valorizzazione delle risorse naturali, culturali e del turismo sostenibile;
- ☐ Sistemi agro-alimentari;
- ☐ Risparmio energetico e filiere di energia rinnovabile;
- ☐ **Artigianato e commercio di prossimità;**

Tra i progetti di sviluppo locale rientrano anche:

- ☒ **iniziative di sostegno finanziario finalizzate allo sviluppo e/o al potenziamento del sistema economico locale** (compatibili con la normativa sugli aiuti pubblici)

E. TIPOLOGIA INTERVENTO (Art. 5 Linee guida)

☒ **Interventi infrastrutturali**

☒ **Servizi**

☒ **Forniture**

- ☐ Altre Attività (Indicare tipologia)

F. AZIONI PREVISTE (descrizione sommaria, massimo 500 caratteri)

Il Progetto di riconversione industriale del sito contaminato "Ex-SELCA" in località Forno Allione nel Comune di Berzo Demo è finalizzato alla definitiva bonifica del sito industriale e sua riconversione ad uso industriale con incubazione di nuove unità produttive ad alta intensità occupazionale.

Il progetto prevede un intervento finalizzato all'acquisizione della disponibilità e piena proprietà dell'area immobiliare tramite accordo con la procedura fallimentare in corso (fallimento Selca spa n° 151/2010 - Tribunale di Brescia - Giudice Delegato Dott.ssa Agnese Vincenza - Curatore fallimentare dott. Ducoli Giacomo), con successivo intervento prioritario di smaltimento rifiuti, bonifica delle aree ed infine la reindustrializzazione tramite costruzione/adeguamento dei volumi industriali edificabili per reinsediamento produttivo e relativa pubblicazione di una manifestazione d'interesse volta ad individuare preventivamente le imprese interessate ad essere incubate nell'Area.

Da una prima analisi degli interventi ed azioni previste e proposte, con un'ipotesi di intervento progressivo atto a minimizzare l'intervento pubblico, il progetto prevede:

- Fase 0 : intervento di presa in possesso- piano di smaltimento scorie e di bonifica aree;
- Fase 1: reindustrializzazione dell'area e costruzione/riqualifica di immobili immediata di 16.000 mq;
- Fase 2: completamento dello sviluppo immobiliare dell'area in autofinanziamento/finanziamento bancario, fino a 30.000 mq di SIp e recupero edifici direzionali e foresterie.

Le azioni ed interventi sono per tanto così sommariamente individuati a seguito dell'acquisizione dell'area contaminata e relativa manifestazione d'interesse per riconversione industriale:

1. Rimozione rifiuti e bonifica area
2. Demolizioni
3. Messa in sicurezza
4. Costruzione di 30.000 mq SIp industriale _ rustico
5. Recupero immobili pertinenziali uffici etc.

G. ELENCO DELLE PRINCIPALI VOCI DI SPESA E COSTO TOTALE DEL PROGETTO

Fare riferimento per quanto possibile alle azioni di cui al punto F

Interventi – voci di costo	Imponibile (€)	IVA (€)	Lordo (€)
Rimozione rifiuti e bonifica area	5.000.000,00	1.100.000,00	6.100.000,00
Demolizioni	900.000,00	198.000,00	1.098.000,00
Messa in sicurezza	2.000.000,00	440.000,00	2.440.000,00
Costruzione di 30.000 mq SIp industriale _ rustico	8.600.000,00	1.892.000,00	10.492.000,00
Recupero immobili pertinenziali uffici etc.	1.950.000,00	429.000,00	2.379.000,00
Spese tecniche di progettazione DL CS e coordinamento	490.000,00	107.800,00	597.800,00
Imprevisti e migliorie	560.000,00	123.200,00	683.200,00
	19.500.000,00	4.290.000,00	23.790.000,00

H. FONTI DI COPERTURA

- RISORSE PROPRIE DEL/I SOGGETTO/I PROPONENETE/I Euro 2.000.000,00
- CONTRIBUTO DEL FONDO COMUNI DI CONFINE Euro 4.000.000,00
- ALTRE RISORSE PUBBLICHE (SPECIFICARE FONTE) Euro 13.500.000,00 di cui:
 - BIM Valle Camonica Euro 2.000.000,00;
 - Provincia di Brescia Euro 1.000.000;
 - Regione Lombardia Euro 5.500.000,00;
 - Finlombarda Spa finanziamento 20 anni Euro 5.000.000,00;
- ALTRE RISORSE PRIVATE (SPECIFICARE FONTE) Euro 4.290.000,00
 - Reverse Charge – compensazione-rimborso IVA

I. SOGGETTO/I ATTUATORE/I E MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO (Vedasi

Organigramma di attuazione Progetti Strategici)

Data la rilevanza dell'intervento di smaltimento rifiuti e bonifica proposti per la messa in sicurezza dell'intera valle dell'Oglio e l'impossibilità dei soli Enti locali ad affrontare un impegno finanziario di questa dimensione, si propone la promozione di un intervento di Programmazione Negoziata Regionale (Accordo di Programma - AdP- o Programma Integrato di Intervento - PII-) volta a far convergere le azioni-funzioni e risorse di tutti gli Enti coinvolti, dalla Regione, alla Provincia di Brescia, Comunità Montana, Bim Vallecamonica, Unione dei Comuni e comune di Berzo Demo, ma così anche ARPA Lombardia, AST della Montagna, Curatela Fallimentare e Tribunale di Brescia, Finlombarda Spa.

A tale riguardo si ipotizza, come indicato sopra (Fonti di copertura) un sostegno finanziario tramite apporto-contributo da parte di tutti gli Enti Locali, compreso il comune di Berzo Demo in primis, coniugato con un supporto finanziario a lungo termine da parte di Finlombarda Spa, che sarà oggetto di rimborso prioritario tramite l'attività di gestione/locazione delle aree industriali realizzate e messe a disposizione delle imprese che vorranno insediarsi una volta completato lo smaltimento rifiuti e ricostruzione.

Il progetto prevede quale modalità e strumento normativo di attuazione e coordinamento, anche in coerenza con il Programma di Sviluppo Regionale XI Legislatura 2018-2023 - Missioni: 9-13-14-15-18, la promozione di uno specifico Accordo di Programma ai sensi della L.r. 14 marzo 2003 n° 2, art. 6.

Gli Enti Locali e funzionali coinvolti nel progetto sono i seguenti:

- Regione Lombardia
- Amministrazione Provinciale di Brescia
- Comunità Montana Valle Camonica
- BIM Vallecamonica
- Unione Comuni Valsaviore
- Comune di Berzo Demo

Modalità di Attuazione dell'intervento:

- Modalità diretta da parte del **Comune di Berzo Demo** quale soggetto attuatore per conto dell'Unione e di tutti i sottoscrittori dell'Accordo.

J. AMBITO TERRITORIALE

Il Progetto insiste:

- Sul territorio di uno o più dei seguenti comuni di confine e/o contigui:
COMUNE DI BERZO DEMO - LOCALITA' FORNO ALLIONE - AREA EX UCAR - 25040 - Berzo Demo (BS) - Unione dei Comuni della Valsaviore - Valle Camonica - Provincia di Brescia

- Sul territorio dei seguenti comuni non di confine o non contigui:

Allegato: estratto cartografico ambito d'intervento o altro documento progettuale equipollente.

K. ANALISI QUALITATIVA E QUANTITATIVA DEGLI OBIETTIVI DI PROGETTO

1. Analisi qualitativa (descrizione sommaria degli obiettivi specifici (*outcomes*) che si intendono conseguire , massimo 300 caratteri)

Obiettivo generali ed operativi:

- 1. Bonifica e risanamento ambientale area ex SELCA;**
- 2. Riconversione industriale e rifunzionalizzazione sito industriale;**
- 3. Creazione di un significativo/incisivo numero di nuovi posti di lavoro**

Obiettivo delle Amministrazioni, oltre al prevalente interesse pubblico della messa in sicurezza e rifunzionalizzazione dell'area tramite bonifica ambientale, è quello di mettere a disposizione l'area per attività industriali labour intensive, con priorità ad attività di assemblaggio e quindi a loro volta caratterizzate da attività poco o per nulla inquinanti, attività che vedano nel raccordo ferroviario esistente un importante fattore competitivo per la logistica ed il trasporto dei materiali e dei prodotti finiti.

Obiettivo dichiarato del progetto è generare un significativo impatto occupazionale di circa 90/150 ULA già a breve termine, in grado quindi di avere positive ricadute per tutta l'area della media Vallecamonica con un rilevante impatto socio-economico per l'intera area di confine della Valsaviore, con forte incidenza sulla capacità di stabilizzazione ed inversione del trend di progressivo spopolamento ed invecchiamento delle popolazioni montane dei comuni di confine interessati e senza ulteriore consumo di territorio per nuovi insediamenti.

2. Analisi quantitativa:

Interventi	Principali Indicatori	quantità
Bonifica e risanamento ambientale aree ex SELCA	mq	70.000 complessivi
Riconversione industriale: Slp industriale/rustico	mq	1. 54.500 area industriale/dir 2. 28.000 mq SLP Industriali 3. 1.000 mq SLP direzionali
Creazione di occupazione sul territorio in termini di nuove Unità Lavorative Annue (ULA) a tempo indeterminato nell'area interessata dalla bonifica e riconversione	ULA	4. 90/150 ULA in 24 mesi

Indicatori di realizzazione oggettivamente misurabili Monitorano l'avanzamento dei risultati/prodotti tangibili (<i>output</i>) di Progetto			
Descrizione indicatore	U. m.	Fonte	Timing
1. Bonifica e risanamento ambientale area ex SELCA	Mq. (70.000)	Comune di Berzo Demo	2019
2. Riconversione industriale: Slp industriale/rustico	Mq.(28.000 mq SLP Industriali 1.000 mq SLP	Comune di Berzo Demo	2020

		direzionali)		
3.	Creazione di occupazione sul territorio in termini di nuove Unità Lavorative Annue (ULA) a tempo indeterminato nell'area interessata dalla bonifica e riconversione	ULA (90/150 in 24 mesi)	Comune di Berzo Demo	2020 -2022
<p align="center">Indicatori di beneficio oggettivamente misurabili Esplicitano il conseguimento o meno degli obiettivi specifici (<i>outcomes</i>) di Progetto</p>				
	Descrizione indicatore	Target di riferimento	Dimensione del cambiamento	Fonte
	Bonifica e risanamento ambientale area ex SELCA	70.000 mq complessivi	70.000 mq complessivi bonificati e riconvertiti	Comune di Berzo Demo
	ULA	Popolazione attiva ed interessata Valle Camonica	+90/150	Comune di Berzo Demo
<p>L. COMUNI DI CONFINE COINVOLTI NEGLI IMPATTI</p> <p>I Comuni di confine direttamente interessati sono quelli confinanti e contigui della Valle Camonica in Provincia di Brescia, con particolare beneficio per i comuni dell'Unione della Valsaviore.</p>				
<p>M. COMUNI CONTIGUI COINVOLTI NEGLI IMPATTI</p> <p>I Comuni contigui sono tutti identificati a livello provinciale.</p>				
<p>N. TIMING DI ATTUAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> • APPROVAZIONE PIANIFICAZIONE/PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELLE ATTIVITA' DI PROGETTO: entro febbraio 2019 • APPROVAZIONE PIANIFICAZIONE/PROGETTAZIONE DETTAGLIATA/ESECUTIVA DELLE ATTIVITA' DI PROGETTO: entro Marzo 2019 • INIZIO ATTIVITA' DI PROGETTO: entro Giugno 2019 • FINE ATTIVITA' DI PROGETTO: - primo lotto dicembre 2019 - secondo lotto giugno 2020 				
<p>O. ANALISI PRELIMINARE DELLE PROCEDURE / AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI O DI ALTRI VINCOLI DI PROGETTO</p> <p>Il progetto di bonifica e riconversione industriale presente prevede procedure in capo ai seguenti e principali soggetti competenti e deputati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tribunale di Brescia - Curatela fallimentare (attuale titolare dell'area) • ARPA Lombardia (Validazione piano di bonifica e verifica) • AST Montagna (Validazione piano di bonifica per gli aspetti sanitari). 				

P. MODALITA' DI GESTIONE (*MANAGEMENT*) E RELATIVI COSTI

La gestione e coordinamento del progetto sarà demandata dai medesimi promotori dell'Accordo di Programma al Comitato di Gestione dell'ADP, supportato da una Segreteria Tecnica dei rappresentanti dei sottoscrittori, che individuerà funzioni e competenze, tempi, fasi e procedure e relative coperture finanziarie.
L'attuazione degli interventi sarà delegata al Comune di Berzo Demo

Q. AIUTI DI STATO

Elencare puntualmente le Norme Europee sugli Aiuti di Stato per le quali si ritiene che il contributo concesso sia legittimo.

REG UE 651/2014

R. ULTERIORI ELEMENTI

S. NOTE