



# GREEN-TECH

Valbrenta

Masterplan di Rigenerazione

REPORT FINALE

IT20068-0100D-RPT-PUD-02 REV I

Aprile 2021

dar

## Introduzione

Dar Al-Handasah (Shair & Partners), da qui in poi nominata "Dar" é lieta di consegnare una proposta alla Municipalità di Valbrenta, da qui in poi nominata come "Il Cliente", per servizi di consulenza di Rigenerazione Territoriale attraverso un Piano Strategico.

- > Piano Strategico Urbano per la Municipalità di Valbrenta
- > Masterplan di rigenerazione urbana per i comuni di Valstagna/Carpanè, all'interno della municipalità.
- > Visione o multifunzionale per la comunità.

## Contesto di Progetto

Valbrenta è un comune formatosi recentemente. È localizzato in provincia di Vicenza nei pressi del fiume Brenta e include diverse frazioni.

- > Cismon del Grappa
- > San Nazario
- > Valstagna
- > Campolongo sul Brenta

Il nuovo comune, includendo diversi insediamenti, é sempre stato considerato in maniera frammentata, per tanto necessita di una visione strategica unitaria che consideri la Valle come un unico territorio.

## Visione

L'obiettivo dichiarato dal Cliente é: **"Un Piano strategico per il Comune di Valbrenta che indentifichi prospettive di sviluppo sostenibile, in grado di proteggere e incrementare le risorse economiche e naturalistiche, evidenziandone le molteplici sfaccettature. Lo scopo é promuovere una visione unitaria per il futuro".**

Il Cliente ha richiesto che il piano comprenda i seguenti elementi:

- > Lo sviluppo di Valstagna e Carpanè come nodo focale della municipalità. L'insediamento va riconfigurato e riconnesso con il suo contesto insediativo.
- > Potenziare il valore del fiume, rinforzandone il rapporto con i paesi lungo la valle;
- > La preparazione di un masterplan di rigenerazione strategica per Valstagna/Carpanè mitigando l'impatto della SS47 nel comune.
- > Una visione architettonica per il riuso della ex-Centrale idroelettrica di Carpanè come centro culturale e sociale che avvalorino l'identità di Valstagna.

## Obiettivi e Struttura del Report

L'obiettivo di questo report é presentare le conoscenze acquisite da Dar nella visita ai luoghi del progetto e in seguito all'analisi territoriale ed all'ideazione di una strategia concettuale per il Comune di Valbrenta; la visione per la Green Tech Valley. Questo report presenta la strategia per Valbrenta identificando Aree di Opportunità (OA) all'interno dei suoi confini. Il documento si focalizza inoltre sui comuni Valstagna/Carpanè, identificati come una unica Area di Opportunità. Infine, illustra le proposte progettuali alla scala urbana e architettonica.

Il report si struttura in tre parti in linea con i seguenti obiettivi:

### PARTE A: "Piano Strategico per Valbrenta" capitoli:

- > Capitolo 1 Risultati della Analisi del sito ;
- > Capitolo 2 Progetto per la Valle di Valbrenta;
- > Capitolo 3 Piano strategico per il comune di Valbrenta. Include Mobilità, Usi del Suolo e strategia resiliente. Qui sono evidenziate le Aree di Opportunità per Valbrenta;
- > Capitolo 4 Idee per migliorie alla strada SS47; includendo una strategia a breve, medio e lungo termine con proposte di design di specifici nodi problematici.

### PARTE B: "Masterplan di Rigenerazione Urbana per Valstagna" capitoli:

- > Capitolo 5 focalizzato su Aree di Opportunità per Valstagna/Carpanè con strategie di disegno urbano per questo comune.

### PARTE C: "Aree Attuative" Capitoli:

- > Capitolo 6 Progetti chiave prioritari nel comune;
- > Capitolo 7 idee di progetto per la ex centrale idroelettrica;
- > Capitolo 8 Una visione per ex manifattura tabacch.



# INTRODUZIONE

# PARTE A: PIANO STRATEGICO PER IL COMUNE DI VALBRENTA

## 1. ANALISI

1.1	Contesto Storico.....	14
1.2	Sistema delle Strade esistenti .....	16
1.3	SS47: Problematiche Ricontrate .....	18
1.4	Contesto dell'Eco-Turismo .....	20
1.6	Attività Culturali .....	24
1.7	Vincoli .....	26
1.8	Opportunità .....	27

## 2. POSIZIONAMENTO DEL PROGETTO

2.1	Introduzione.....	31
2.2	Professionisti Specializzati .....	32
2.3	Valore Immobiliare.....	32
2.4	Business esistenti in Valbrenta.....	33

## 3. VALBRENTA PIANO STRATEGICO

3.1	Introduzione.....	36
3.2	Le Sfide.....	38
3.3	La Strategia.....	38
3.4	Piano dell'Uso del Suolo.....	40
3.5	Sistema dei trasporti proposto .....	43
3.6	Sostenibilità e spazi verdi .....	43

## 4. SS47 ANALISI E MIGLIORIE

4.1	Strategia di mobilità per Strada Statale 47 (SS47).....	48
4.2	Strategia a Lungo Termine .....	49
4.3	Strategia a Medio termine .....	50
4.4	Strategia a breve Termine.....	50
4.5	Nodi Critici .....	50

## PARTE B: VALSTAGNA REGENERATION MASTERPLAN

### 5. AO1: VALSTAGNA- CARPANÈ MASTERPLAN DI RIGENERAZIONE

5.1	Introduzione.....	61
5.2	Opzione 1: Migliorie allo spazio pubblico e agli incroci .....	63
5.3	Masterplan Illustrativo.....	65
5.5	Opzione 2: Declassamento SS47 & Tunnel .....	66
5.7	Valutazione delle Opzioni.....	67
5.6	Opzione 3: Ibrido .....	67
5.8	Opzione 4: Ibrido senza ponte .....	68

## PARTE C: ACTION AREAS

### 6. PROGETTI PRIORITARI

6.1	Progetti Chiave .....	75
7.1	La Centrale: Uno Spazio Multiuso .....	79
7.2	Concept Paesaggistico .....	81
7.3	Visione Architettonica.....	81
8.1	Visione Architettonica.....	86
8.2	Strategia Paesaggistica .....	86

## APPENDICE

# Figure

Figura 1.1: Valbrenta, posizione e connessioni . . . . .	12
Figura 1.2: Centrale elettrica, 1910 . . . . .	14
Figura 1.3: Coltivatori di tabacco negli anni ,70 . . . . .	14
Figura 1.4: Dati demografici per Valbrenta . . . . .	15
Figura 1.5: Sistema delle strade esistenti. . . . .	16
Figura 1.6: Diagramma illustrativo del tratto di SS47 attraverso Valbrenta. . . . .	18
Figura 1.7: Riserve Naturali . . . . .	21
Figura 1.8: Sistema delle aree naturalistiche di Valbrenta . . . . .	22
Figura 1.9: Sistema delle Attività Culturali . . . . .	24
Figura 1.10: Mappa dei vincoli . . . . .	26
Figura 1.11: Mappa delle opportunità . . . . .	27
Figura 2.2: La strategia per la Green Tech Valley, Inputs e outputs . . . . .	31
Figura 2.1: Diagrammi di crescita economica . . . . .	31
Figura 2.4: Analisi di Mercato2019 . . . . .	32
Figura 2.3: Sistema dei businesses e università esistenti . . . . .	32
Figura 2.5: Incubatori, Green-Tech Startups, Migliori università nella propria categoria in Italia 2017-18 (CENSIS e ANVUR) . . . . .	33
Figura 3.1: 3 Livelli. Attività, Connettività, Resilienza. . . . .	38
Figura 3.2: Usi del Suolo . . . . .	38
Figura 3.3: Connettività . . . . .	39
Figura 3.4: Resilience. . . . .	39
Figura 3.5: Circuito della sostenibilità . . . . .	39
Figura 3.6: *Piano dell'uso del suolo combinato: Cismon del Grappa - Piano degli interventi (2018); Valstagna - Piano degli interventi (2011); San Nazario - Piano degli interventi (2018); Campolongo sul Brenta - Piano degli interventi (2013) . . . . .	40
Figura 3.7: Uso del Suolo divisione per aree di opportunità. . . . .	40
Figura 3.8: Usi aggiuntivi suggeriti . . . . .	40
Figura 3.9: Trasporto esistente e proposto. . . . .	43
Figura 3.10: Mappa degli spazi versi e sostenibilità . . . . .	43
Figura 3.11: Espandere la conoscenza . . . . .	45
Figura 5.1: Situazione attuale (foto come indicate nel diagramma) e visione futura . . . . .	62
Figura 5.2: Situazione esistente . . . . .	62
Figura 5.3: Opzione 1 Strategia . . . . .	64
Figura 5.4: Concept Masterplan . . . . .	64
Figura 5.5: Strategia urbana per l'Opzione con tunnel. . . . .	66
Figura 5.6: Concept Masterplan Opzione 2 . . . . .	66
Figura 5.7: Sketch del masterplan con opzione per tunnel . . . . .	66

Figura 5.8: Le fasi dell'opzione ibrida .....	67
Figura 5.9: Opzione 4 .....	68
Figura 6.10: Identificazione Priorità dei progetti in Valstagna/Carpanè .....	74
Figura 5.11: Sezione dall'edificio al fiume .....	87
Figura 5.12: Schizzo planimetrico (interni) .....	87
Figura 5.13: Concept paesaggistico (interni) .....	87

## Tabelle

Table 5.1: Tabella Valutativa .....	67
Table 7.2: Programma degli Spazi .....	81





The background is a grayscale photograph of a building facade. On the left, a white building with a window and a decorative iron railing is visible. On the right, a darker, textured wall with a horizontal pipe runs across it. A large teal graphic, consisting of two L-shaped brackets, frames the central text.

# PARTE A: **VALBRENTA** **PIANO STRATEGICO**





# ANALISI DEL SITO



# 1. ANALISI

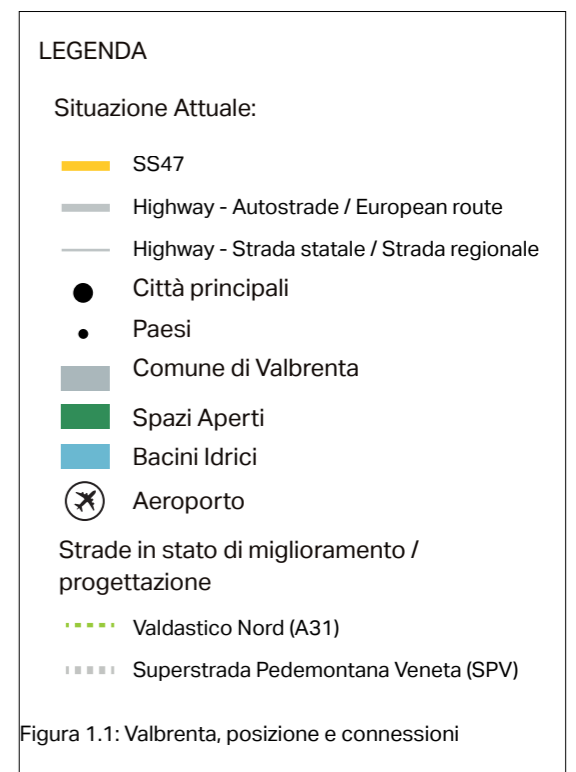
Valbrenta è un comune in provincia di Vicenza, di recente formazione, ricco di storia, bellezze paesaggistiche e opportunità turistiche.

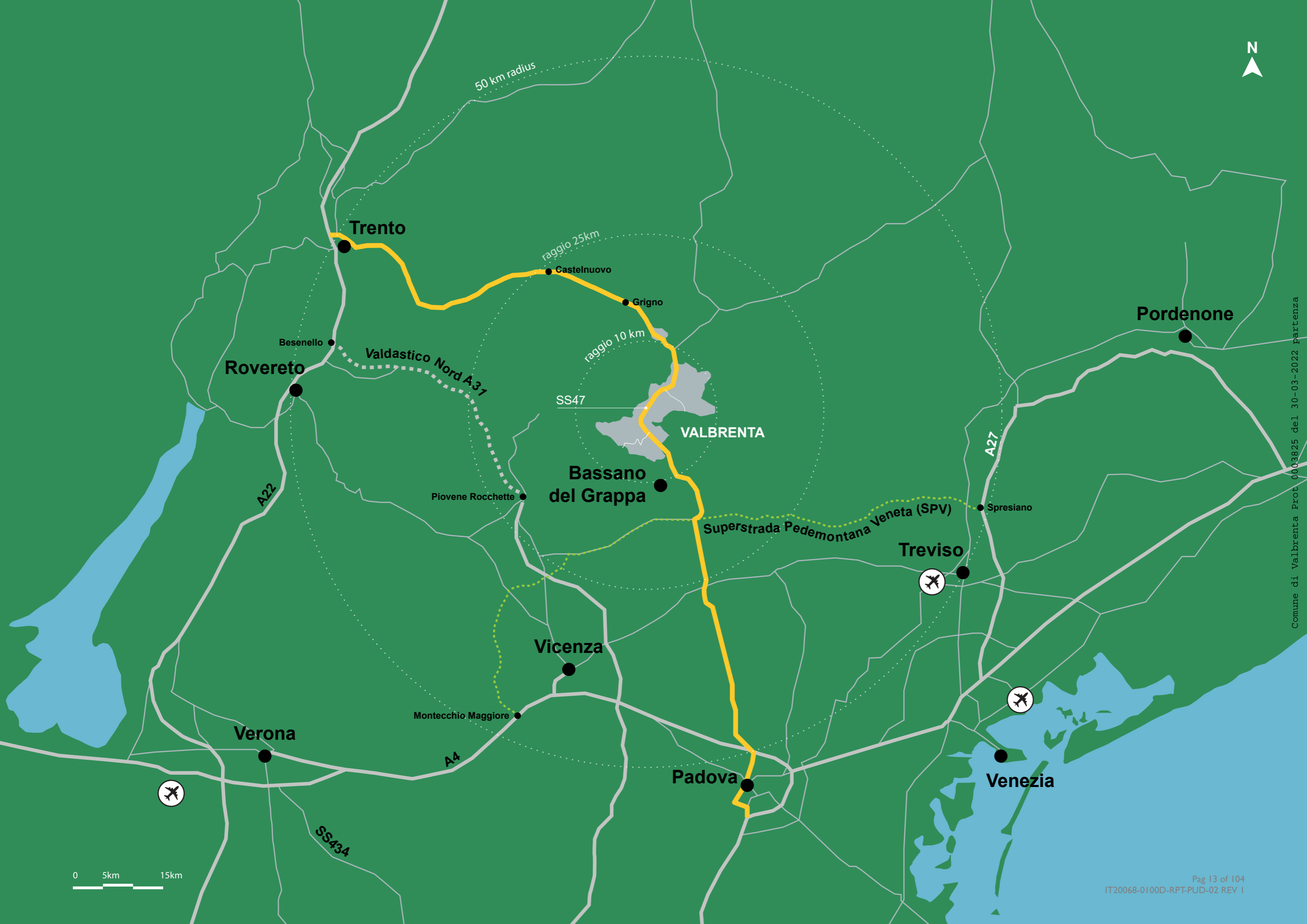
Valbrenta è percorsa dalla SS47 e accessibile anche dalla rete ferroviaria che connette Venezia a Trento (Trentino Alto Adige) attraverso Bassano del Grappa. L'area si trova in prossimità di centri maggiori come Bassano del Grappa (43mila abitanti), Marostica (14mila abitanti), Asiago (6mila abitanti), Trento (117mila abitanti) e Venezia 262 mila abitanti.

Il Comune di Valbrenta giace lungo le sponde del Fiume Brenta e comprende diverse Frazioni (suddivisioni delle municipalità).

Nel Gennaio del 2019 la Regione Veneto approvava la municipalità di Valbrenta con Decreto Regionale n. 3/2019, che include le seguenti Frazioni:

- > Cismon del Grappa (906 abitanti)
  - > Primolano
  - > Fastro
- > San Nazario (1,644 abitanti)
  - > Carpanè
  - > Merlo
  - > San Marino
  - > Rivalta
  - > Campardo
  - > Lanari
  - > Pian Zocchi
  - > Pianari
  - > Madonna dell'Onda
  - > Osteria Il Lepre
- > Valstagna (1,745 abitanti)
  - > San Gaetano
  - > Mori
  - > Costa
  - > Giara Modon
  - > Valgadana
  - > Collicello
  - > Barbamarco
  - > Pierrettiolongo sul Brenta (806 abitanti)





Comune di Valbrenta Prot. 0003825 del 30-03-2022 partenza

## 1.1 Contesto Storico

Agli inizi del XVII secolo, le famiglie facoltose della Repubblica di Venezia espansero i loro affari e stabilirono le loro attività nella zona chiamata Guarnieri. Le persistenti inondazioni, notevoli quelle del 707, 1823, 1825 e 1882, devastarono ripetutamente gli insediamenti di Guranieri. In risposta a questa precaria situazione idrologica, l'intera area venne risviluppata alla fine del XIX secolo e, nel 1902, vennero costruite una nuova manifattura tabacchi e una centrale idroelettrica, incrementando l'importanza di questo centro industriale borghese, ricco di fabbriche e segherie.

Le coltivazioni di tabacco nell'area iniziarono dal 1560, diventando la coltura più importante in una regione che aveva precedentemente coltivato canapa, gelsi, mais e miglio. La coltivazione ed il raffinamento del tabacco divennero le più grandi fonti di impiego nella Valle dopo la caduta della Repubblica di Venezia. La pressione fiscale e una epidemia di muffa "Peronospora hyoscyami", danneggiarono in maniera consistente gran parte dei raccolti portando un declino economico. Intorno agli anni '70, molti dei coltivatori abbandonarono le coltivazioni di tabacco per cercare lavoro nelle fabbriche. Dopo quasi quattro secoli, negli anni '80, le coltivazioni cessarono completamente in questa area.

### Manifattura Tabacchi

L'edificio era specializzato in produzione di sigari, al suo apice impiegava centinaia di persone, tra cui molte donne.

### Centrale Idroelettrica

Fu costruita nel 1905. Durante la prima Guerra Mondiale, tra il 1915 e 1918, venne usata dall'esercito come parte delle infrastrutture sul fronte nord-est. L'inondazione del 1966 distrusse parte della centrale, terminando così le attività legate all'energia idroelettrica.

Entrambi gli edifici sono ora di proprietà del comune di Valstagna, il quale sta pianificando la loro riqualificazione e riuso. Le proposte progettuali sono visibili ai capitoli 7 e 8 di questo report.



Figura 1.2: Centrale elettrica, 1910



Figura 1.3: Coltivatori di tabacco negli anni '70

# Trend di declino della popolazione, conseguente al cambio delle attività industriali

Secondo l'ISTAT, Valbrenta, nel totale dei quattro comuni, ha 5,101 abitanti (31 Dicembre 2018).

Dalla fine della seconda guerra mondiale, l'intera area ha subito un declino di popolazione con la sola eccezione del periodo tra gli '80 e i '90, con una leggera crescita dovuta all'incremento delle attività industriali. Il declino demografico degli ultimi anni é particolarmente evidente nel comune di Cismon del Grappa e Valstagna, le due frazioni a nord di Valbrenta.

Ovunque Valbrenta ha subito un progressivo declino demografico, piú evidente nelle aree montane, a nord del comune.

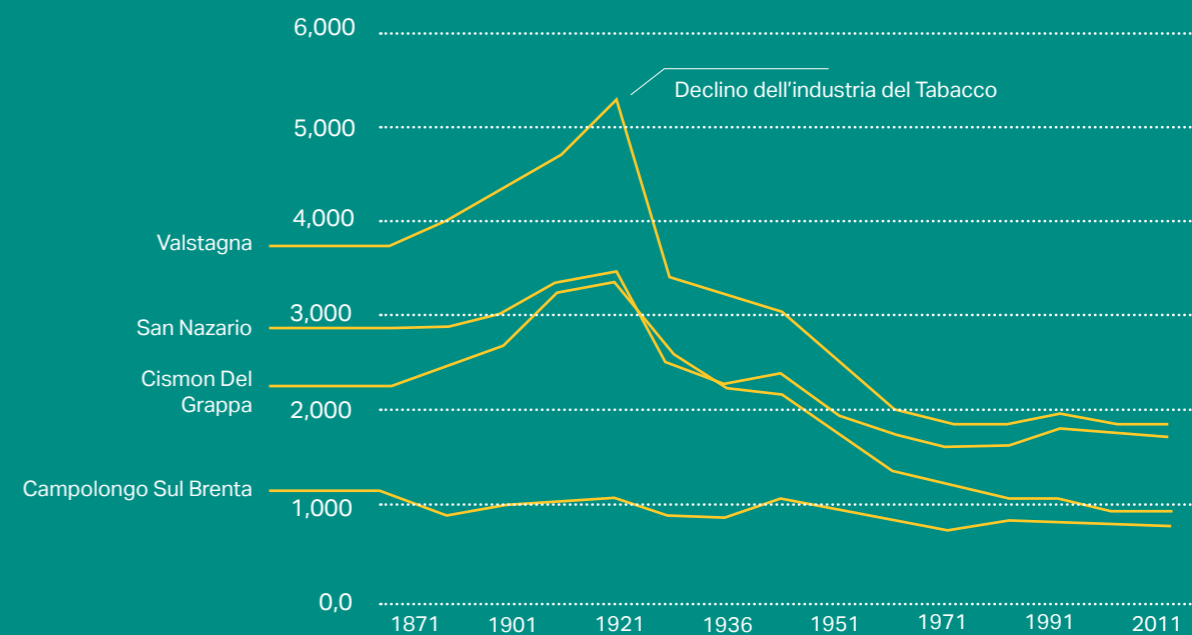
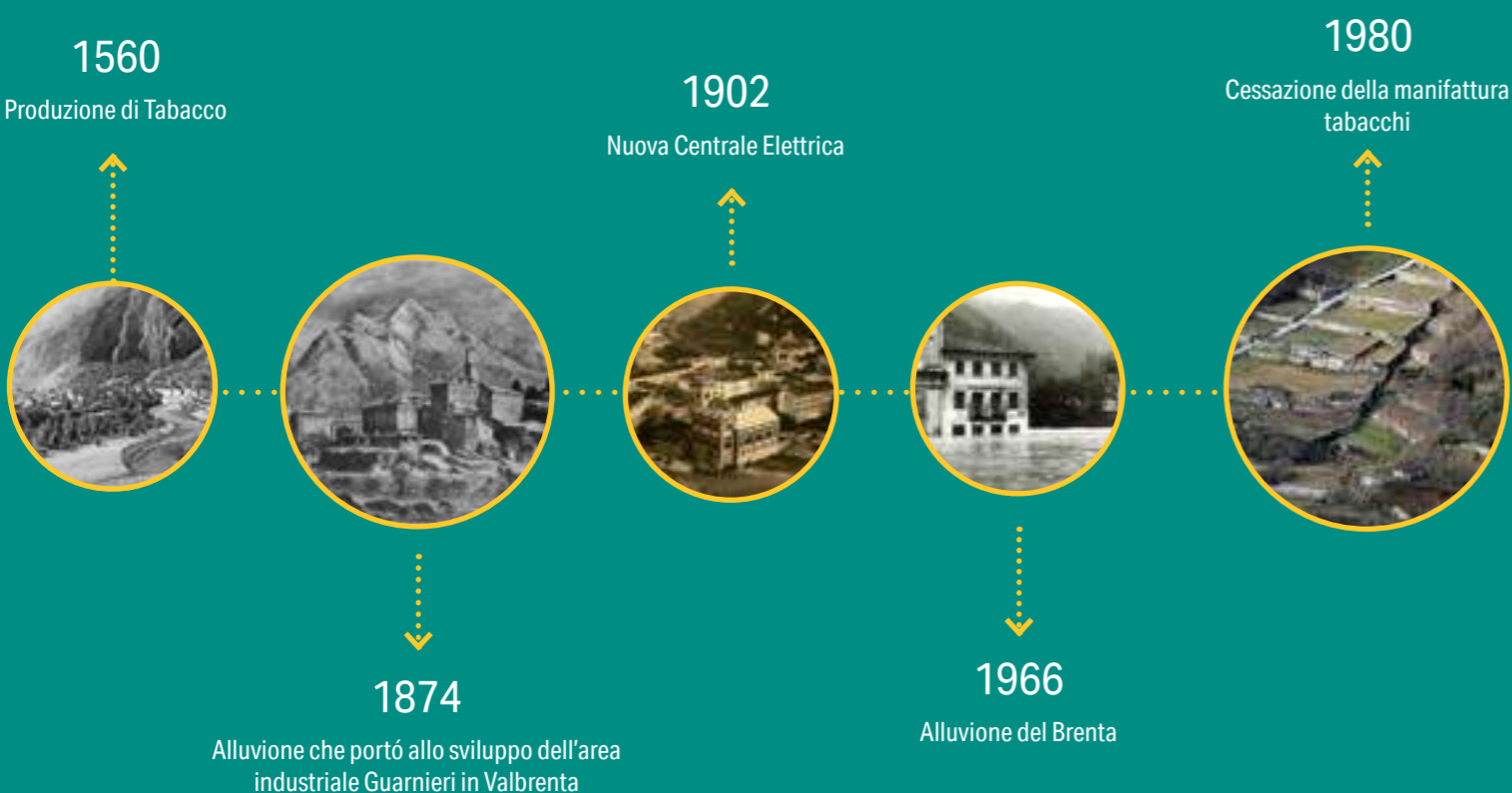


Figura 1.4: Dati demografici per Valbrenta



## 1.2 Sistema delle Strade esistenti

Tre strade principali e la pianificazione della loro estensione hanno un significativo impatto su Valbrenta. Sono la SS47, SPV e A31, in dettaglio qui descritte.

La Strada Statale 47 (SS47) della Valsugana é parte del sistema stradale nazionale gestito da ANAS (Azienda Nazionale Autonoma delle Strade).

SS47 é lunga circa 132 Km di cui 73 Km in Veneto e i restanti in Trentino. Connette Padova a Trento. Passato Bassano del Grappa, la strada segue il corso del fiume Brenta, attraversando la Valsugana, un'area ricca di terreni agricoli e industrie.

Attualmente, SS47 é a quattro corsie, due per senso di marcia. Queste diventano due, una per senso, tra i comuni di Solagna, Valstagna e Castelnuovo e Grigno. Ciò crea congestioni e problemi di sicurezza stradale.

La Superstrada Pedemontana Veneta ("SPV") lunga 162.9 km e a pagamento é stata progettata per migliorare la viabilità nel nord-est d'Italia. Connette 34 comuni e le principali aree industriali di Vicenza e Treviso. La sua estensione conetterá Montecchio Maggiore a Spresiano, passando da Bassano del Grappa, riconnettendo 3 autostrade (A27, A31 and A4). Nel Giugno 2019 é stato aperto il primo tratto (7 Km) con un completamento dei lavori stimato entro Settembre 2020.

L'Autostrada A31, nota anche come "Autostrada Valdastico", é una strada a scorrimento veloce che connette SS434 "Transpolesana" con il comune di Piovene Rocchette. La A31 e A4 si congiungono nei pressi di Vicenza. Un progetto di connessione é in fase di sviluppo, iniziato nel 2007, prevede la sua connessione alla A22 nei pressi di Besenello. Tuttavia il progetto ha sollevato le perplessità dei comuni interessati per ragioni ambientali e di costi, interrompendo il proseguimento del progetto per volere del Governo Italiano. Il progetto, se approvato, sarebbe stato realizzato in otto anni. una strada alternativa, la SS47, potrebbe essere però implementata per il traffico pesante tra Padova e Trento. Nel Capitolo 4 analizzeremo le implicazioni di tale proposta.

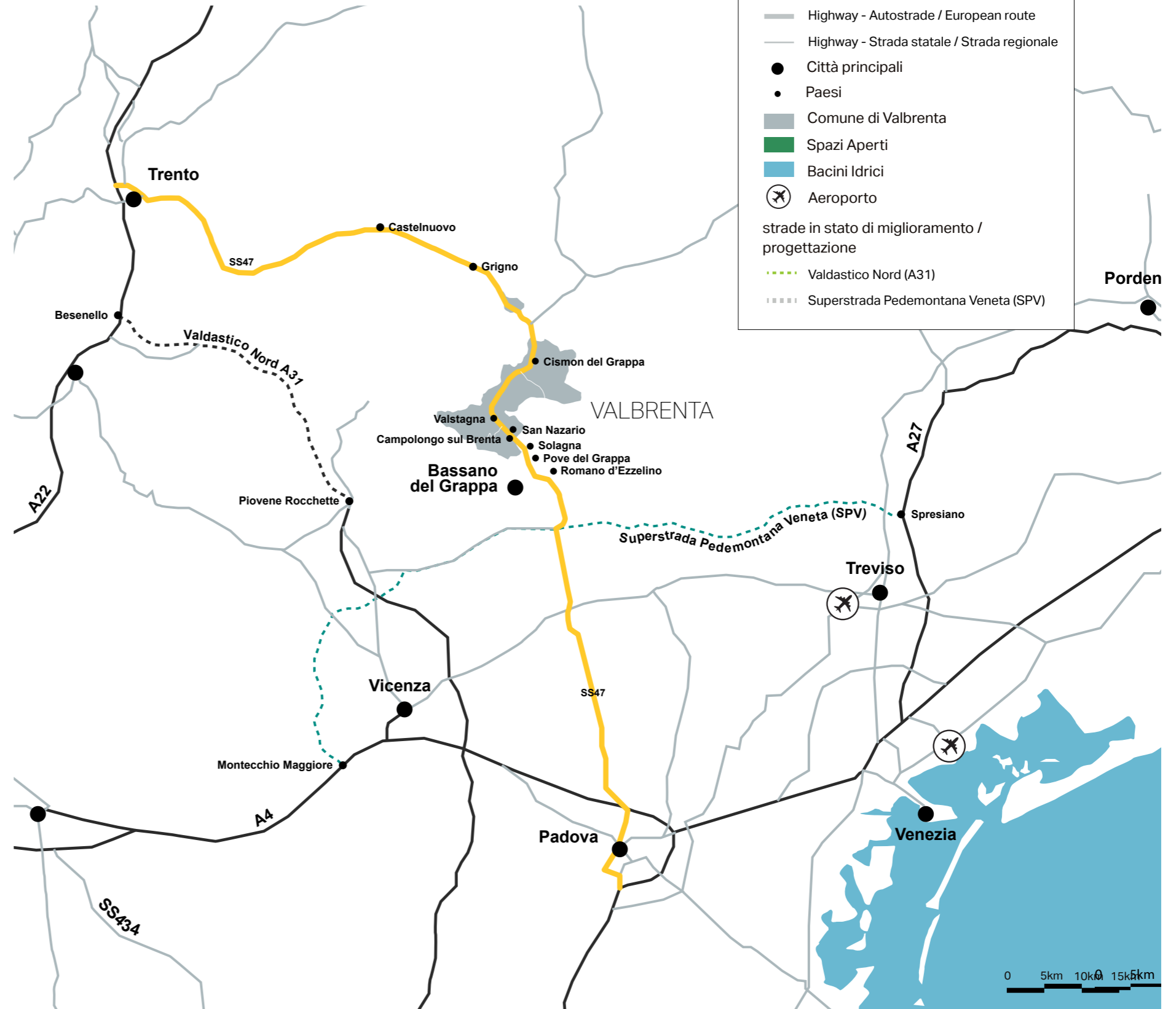


Figura 1.5: Sistema delle strade esistenti





### 1.3 SS47: Problematiche Ricontrate

SS47 è l'arteria stradale principale che serve la Valle, creando un rigido confine tra i vari insediamenti. La strada è divisa in sezioni di due carreggiate e carreggiate singole, consentendo attraversamenti rapidi e sicuri tra le sezioni a doppia carreggiata.

SS47 è gestita da diversi enti. Il tratto tra Padova e Cittadella è gestito da Veneto Strade S.P.A. per conto della provincia di Padova. Tra Cittadella e il confine con il Trentino è sotto ANAS e, infine, in Trentino è gestita dalla provincia di Trento.

Attualmente il tratto di SS47 nella valle del Brenta ha importanti criticità in termini di sicurezza, alcune risolte limitando i limiti di velocità da 90 km/h a 70 km/h nei 16km tra il km 57 e km 73.

Secondo ANAS, la limitata velocità ha lo scopo di ridurre i numerosi incidenti che accadono nella Valle, nonostante è apparso evidente che le principali cause di incidenti siano dovute a scarsa manutenzione e danneggiamento del manto stradale.

Alcune delle criticità della SS47 nel tratto comunale sono:

- > **Attraversa una serie di insediamenti urbani: la strada, passando per i diversi villaggi, li separa letteralmente in due, costituendo un limite fisico che rende critica la riconnessione all'interno dei paesi, specialmente negli attraversamenti pedonali.**
- > **Accessi agli edifici direttamente dalla strada:** Molti edifici, spesso residenziali, sono accessibili solo dalla strada con importanti conseguenze di inquinamento acustico e visivo, nonché di sicurezza.
- > **Carenza del manto stradale:** spesso lacunoso, il manto stradale si riduce in alcuni tratti rendendo impossibili gli attraversamenti pedonali in sicurezza. La forte presenza di traffico veicolare pesante non rende l'ambiente sicuro per i residenti le cui case, in alcuni casi, affacciano direttamente su strada.
- > Per le ragioni sopra citate, molte proprietà su fronte stradale giacciono abbandonate.

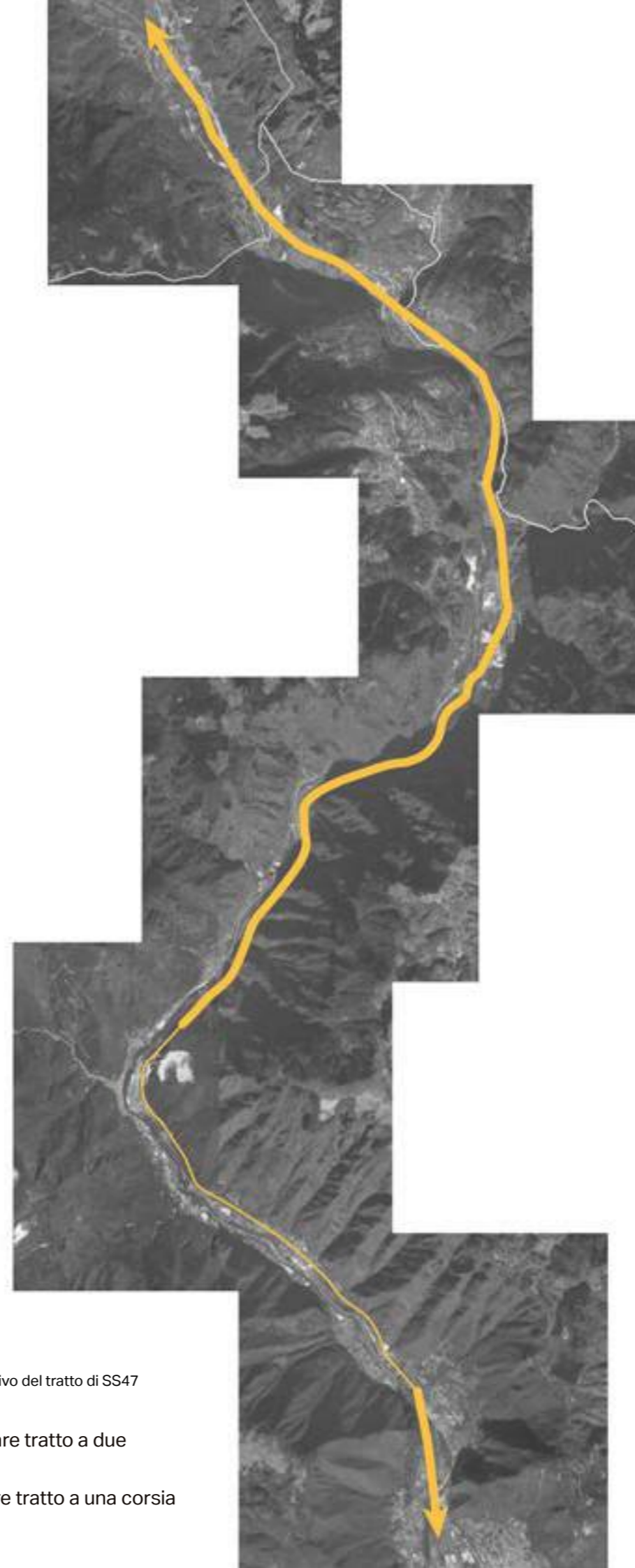


Figura 1.6: Diagramma illustrativo del tratto di SS47 attraverso Valbrenta.

Linea spessa per indicare tratto a due corsie

Linea sottile per indicare tratto a una corsia

1. Abandoned property entrance on SS47
2. Entrance on SS47
3. Carpanè Junction, truck movement
4. Abandoned buildings on SS4, lack of paving
5. Dangerous pedestrian crossing
6. Narrow section of SS47

1. Proprietà abbandonate lungo SS47
2. Ingressi su SS47
3. Nodo Carpanè, circolazione mezzi pesanti
4. Edifici abbandonati su SS4, manto stradale carente
5. Attraversamenti pedonali critici
6. Strettoia su SS47

1	2	3
4	5	6



Comune di Valbrenta Prot. 0003825 de l. 30-03-2022 partenza

## 1.4 Contesto dell'Eco-Turismo

Il comune di Valbrenta giace in un contesto ricco paesaggisticamente, con molte opportunità di sviluppo di Eco-turismo. Vi sono diverse aree naturalistiche e protette (Figure 1.7) unite a molteplici attività sportive su terra e acqua. L'area é inoltre un importante sbocco per Venezia e i comuni limitrofi, anche quelli in prossimitá di impianti sciistici.

### Nei pressi del fiume Oliero Dalle



### 1.4.1 Riserve Naturali / Aree Protette

La Figura 1.7 mostra le aree protette del territorio  
La Figura 1.8 mostra i punti di interesse e le attività nel  
comune di Valbrenta.

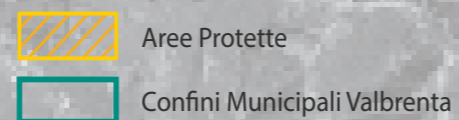
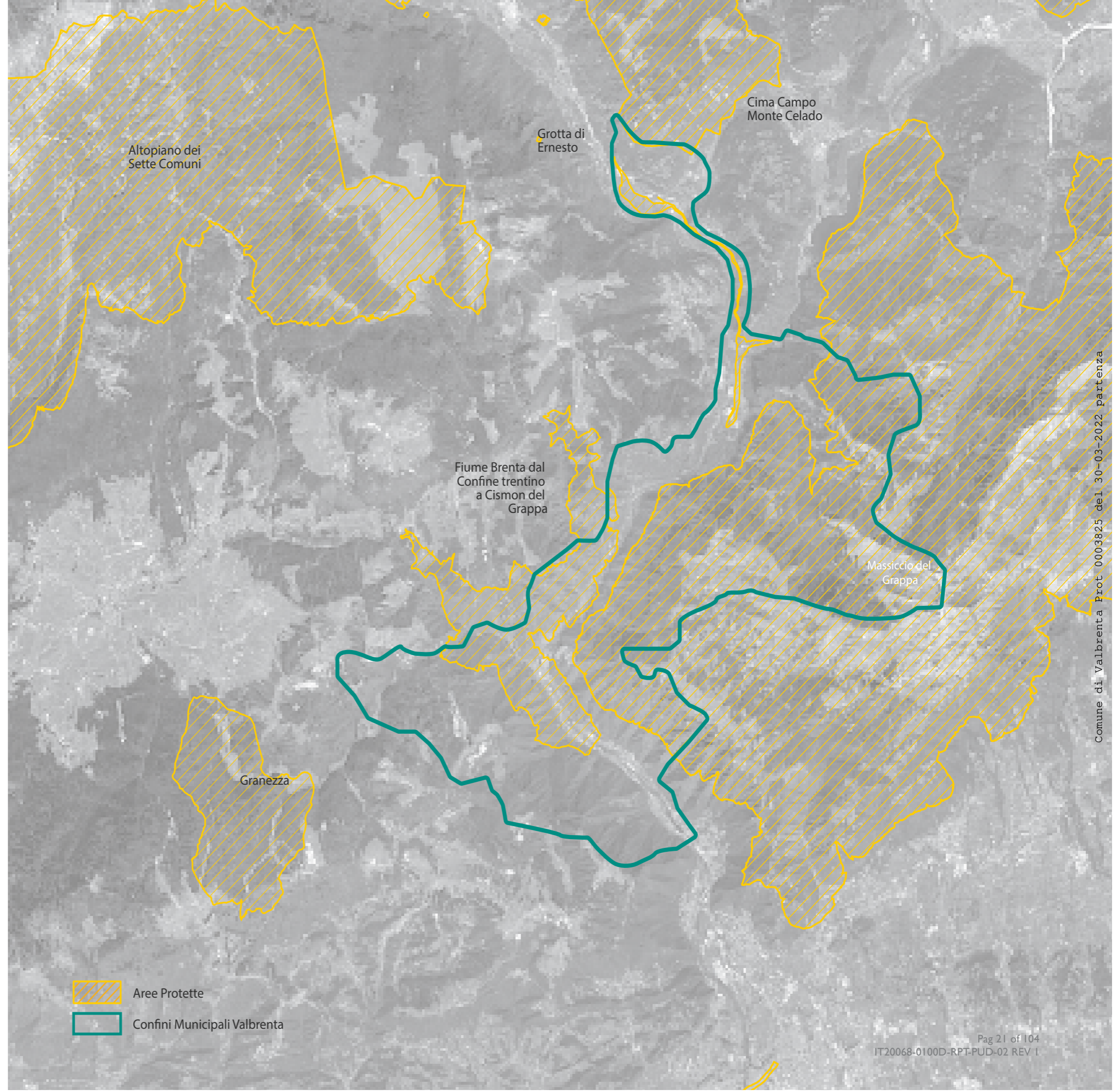


Figura 1.7: Riserve Naturali



### 1.5.1 Aree di interesse Naturalistico

Figura 1.8 mostra i punti di interesse e le attività nel comune di Valbrenta. Attrazioni turistiche rilevanti sono:

- > Lago di Subiolo (Grotta dell'Elefante and Grotta di ponte Subiolo)
- > Grotte di Oliviero
- > Cala del Sasso
- > Altopiano dei Sette Comuni
- > Massiccio del Grappa
- > Monte Grappa IBA
- > Percorsi CAI

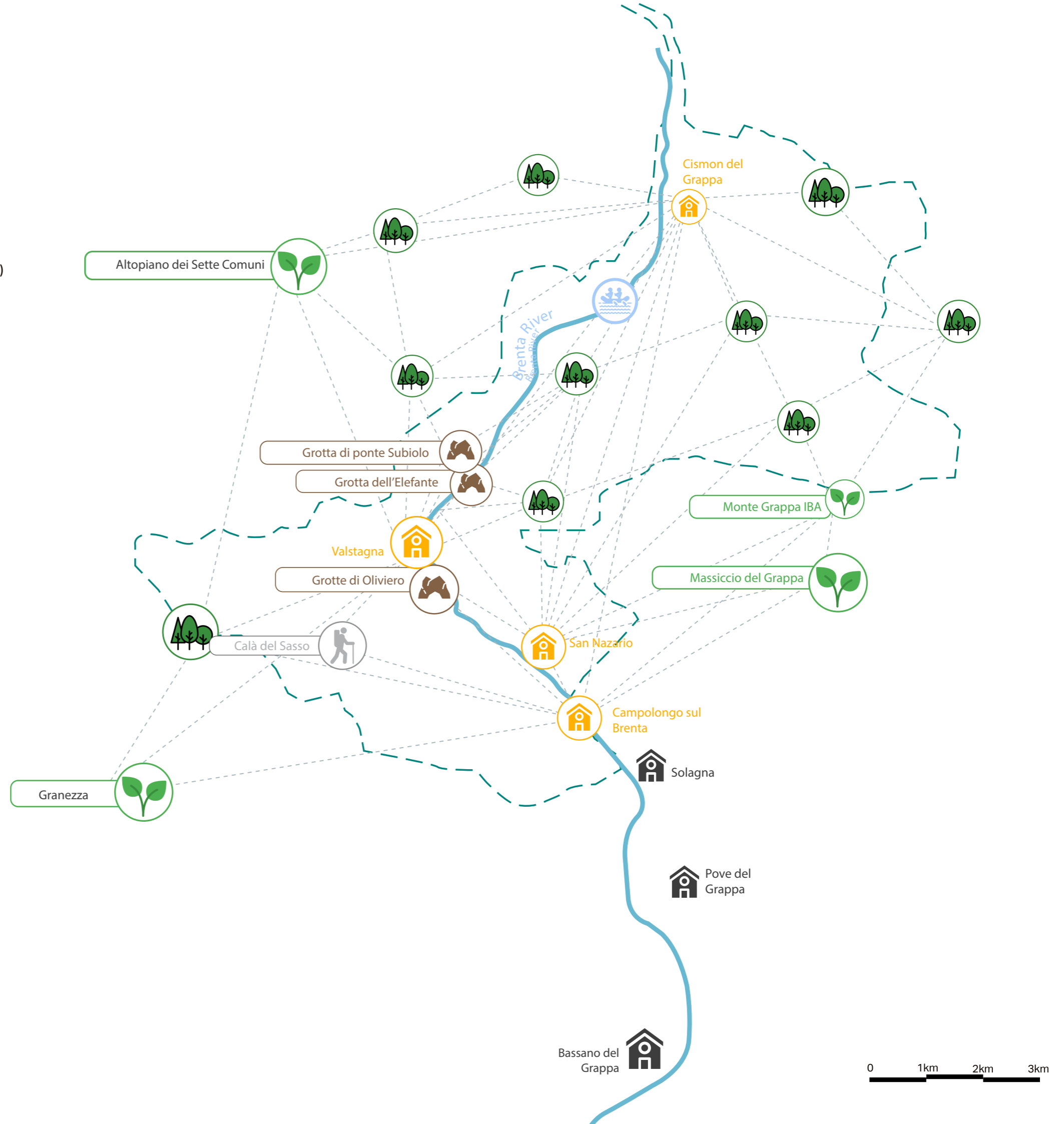


Figura 1.8: Sistema delle aree naturalistiche di Valbrenta

Grotte di Oliero, hanno origine le sorgenti del fiume Oliero, affluente del fiume Brenta.

I visitatori possono trovare un incantevole parco naturale, dove si snoda il Sentiero Natura che collega tra loro e circonda le varie Grotte.





## 1.6 Attività Culturali

Il comune di Valbrenta ha un sistema esistente di attività culturali che include musei e spazi culturali qui elencati:

- > Covolo di Butistone e Museo del Covolo;
- > Museo degli Scalpellini;
- > Museo del Tabacco e del Recuperante;
- > Museo delle Cartiere
- > Museo di Speleologia e Carsismo "Alberto Parolini";
- > Museo Etnografico "Canal di Brenta"; and
- > Museo Diffuso Alta Via del Tabacco.

Figure 1.9 Posizione dei musei raggiungibili da Valstagna

Percorsi CAI esistenti si estendono per oltre 25km da Bassano e possono essere potenzialmente connessi al Museo Diffuso Alta Via del Tabacco attraverso nuovi percorsi a piedi e a cavallo formando un più robusto sistema culturale.

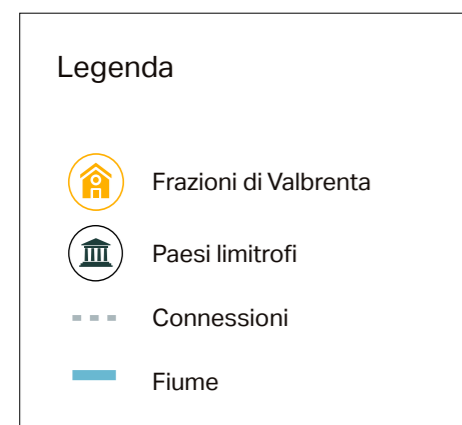
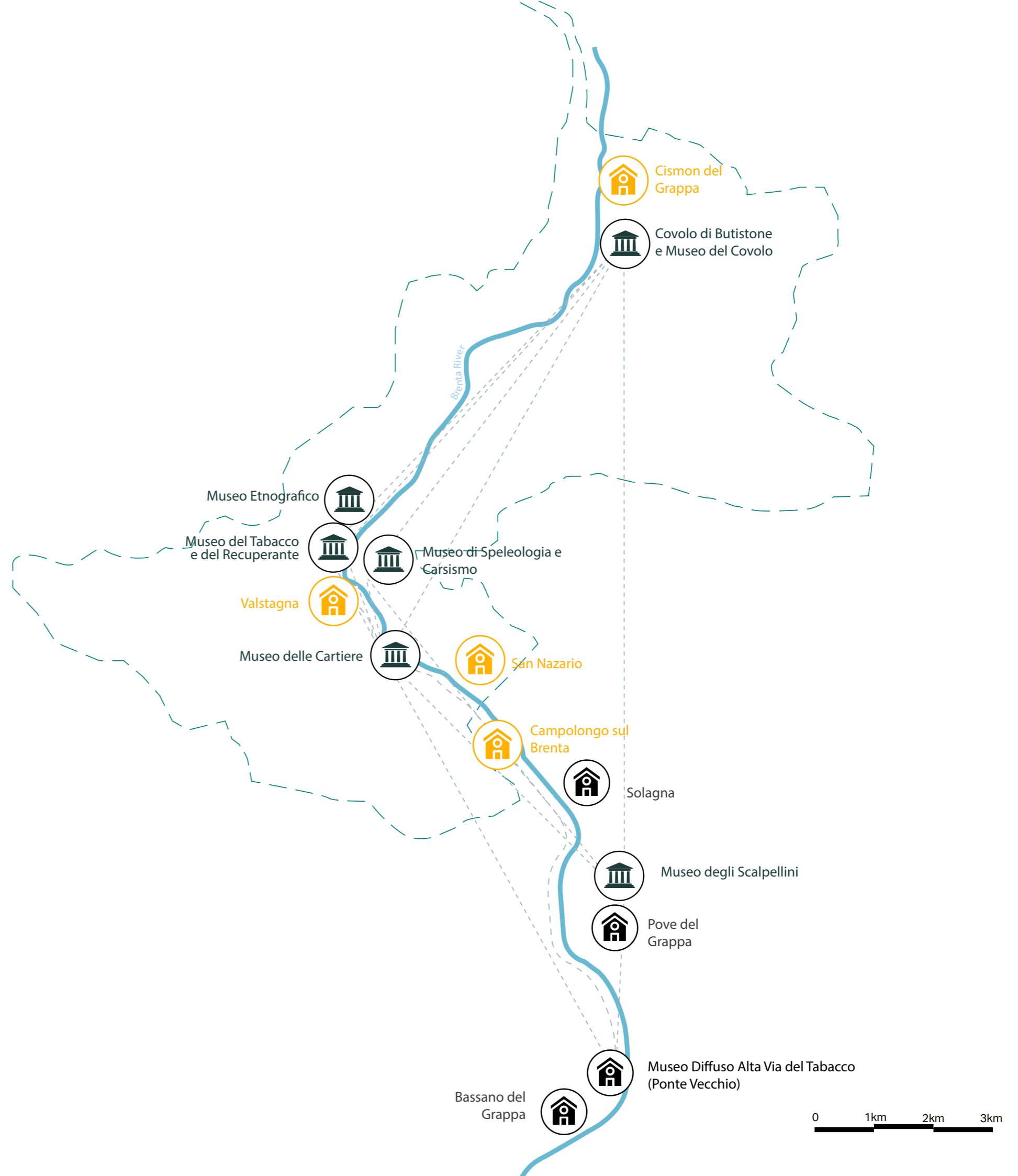


Figura 1.9: Sistema delle Attività Culturali










## 1.7 Vincoli

Figura 1.10 illustra i principali vincoli e criticità.

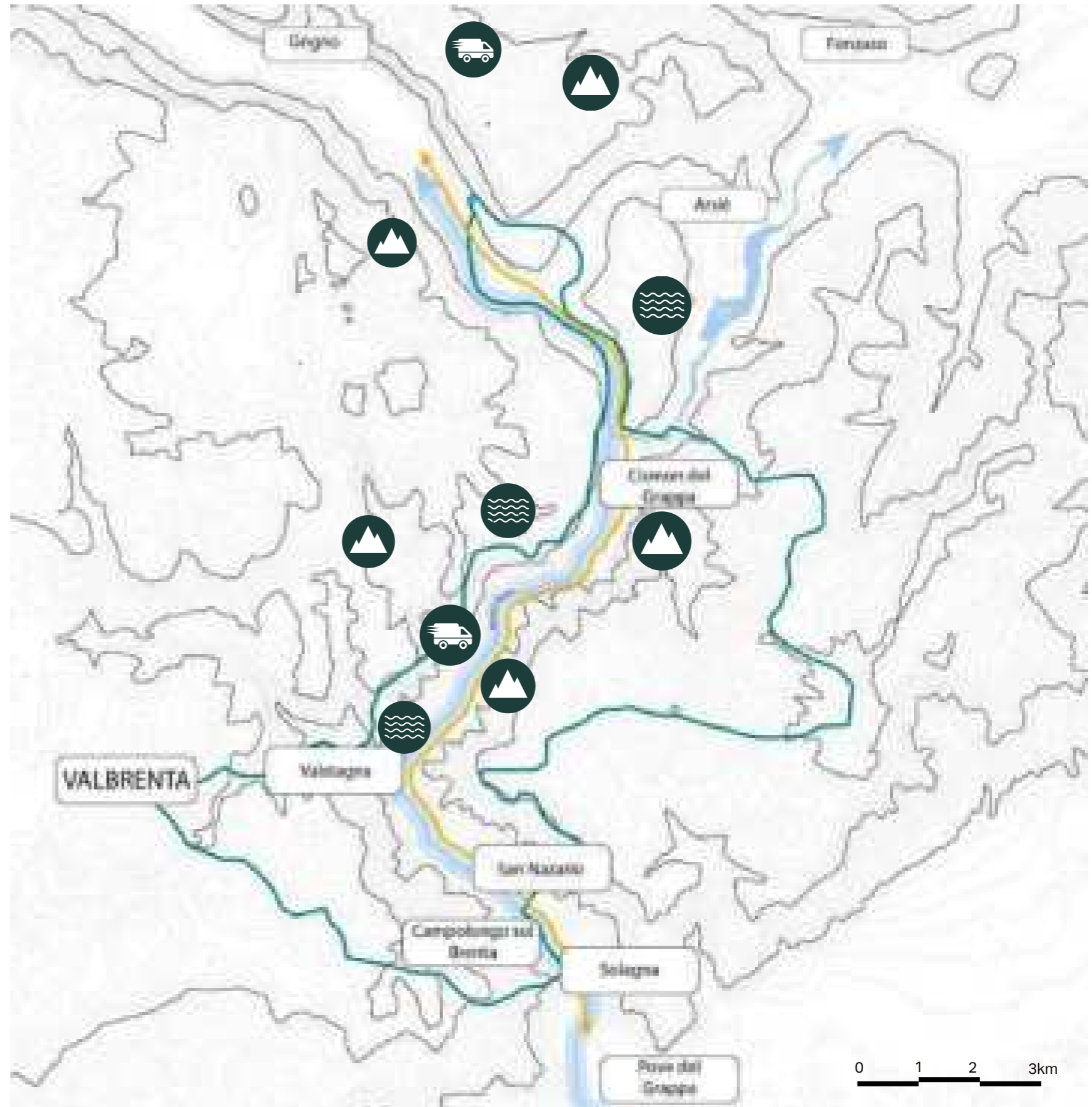
### Topografia

-  Topografia: L'area é generalmente scoscesa, per la sua posizione alle pendici dei monti, vincolando qualunque attività umana.
-  Sistema stradale: La SS47 divide Valbrenta in due, creando rigide separazioni nel comune e privilegiando il trasporto pesante su gomma agli spostamenti pedonali. Ciò ha un pesante impatto su tutta l'area, sui livelli di inquinamento nonché sulla sicurezza, in particolare per le proprietà adiacenti alla strada. A causa del terreno scosceso la strada spesso manca di una carreggiata sufficientemente larga per essere sicura sia per veicoli che pedoni. Gli incidenti sono frequenti in alcuni nodi critici come mostrato nel capitolo 3.
-  Le principali per Valbrenta sono: la diga di Corlo (1954), lungo il lago Corlo, la diga di Pianello, nei pressi di Primolano, la diga Beltrame, presso Cison del Grappa, la diga di S. Gaetano, presso frazione S. Gaetano e la diga di Campolongo in Campolongo sul Brenta.

**Legenda:**

-  Topografia
-  SS47
-  Idrologia

Figura 1.10: Mappa dei vincoli



## 1.8 Opportunità

Figura 1.11 Illustra le forti opportunità dell'area

-  **Ambiente:** Valbrenta si trova presso le bellezze naturali del Massiccio del Grappa che comprende un'importante area avifaunistica, una serie di grotte (tra cui quelle di Oliero) e molte altre bellezze naturali connesse dal fiume Brenta. I percorsi del Club Alpino Italiano (CAI) attraversano l'intera valle collegando sentieri come Calà del Sasso (percorso formato da 4444 gradini, la scalinata più lunga d'Italia) ai vari paesi della valle (vedere 1.4).
-  **Attività culturali:** C'è una ricca serie di musei e attività culturali lungo il fiume Brenta (Figura 1.9).
-  **Trasporti:** Valbrenta è servita da frequenti servizi ferroviari, la SS47 connette direttamente il comune con Bassano del Grappa, Trento e Venezia.
-  **Opportunità per le Energie:** l'area è privilegiata per la presenza del fiume e numerose aree boschive. L'esistente centrale elettrica contribuisce per una grossa porzione dell'approvvigionamento energetico dell'area. Anche le bioenergie possono contribuire, trasformando scarti biologici dalle foreste e coltivazioni in energia. Gli alberi possono essere cresciuti in maniera sostenibile, usati come combustibile biologico e ripiantati rapidamente.
-  **Terreni economicamente vantaggiosi, aree industriali abbandonate:** A seguito della crisi dell'industria del tabacco e alla conseguente perdita di popolazione vi sono consistenti porzioni di terreno abbandonate e riqualificabili per nuovi usi.
-  **Opportunità di Business:** Le bellezze naturali presenti nell'area e le svariate attività culturali, unite al ricco sistema di connessioni tra i villaggi possono diventare elementi catalizzatori per sviluppare nuovi business focalizzati su eco-turismo, tempo libero e intrattenimento oltre ai settori di sostenibilità e high-tech.

Gli elementi sopra descritti, e i prezzi vantaggiosi delle proprietà, contribuiscono a creare il contesto perfetto per giovani start-ups e nuovi business. Fondi Governativi ed Europei, uniti a uno spirito imprenditoriale e innovativo possono dare la giusta spinta a queste attività in quest'area [Vedere Capitolo 2].

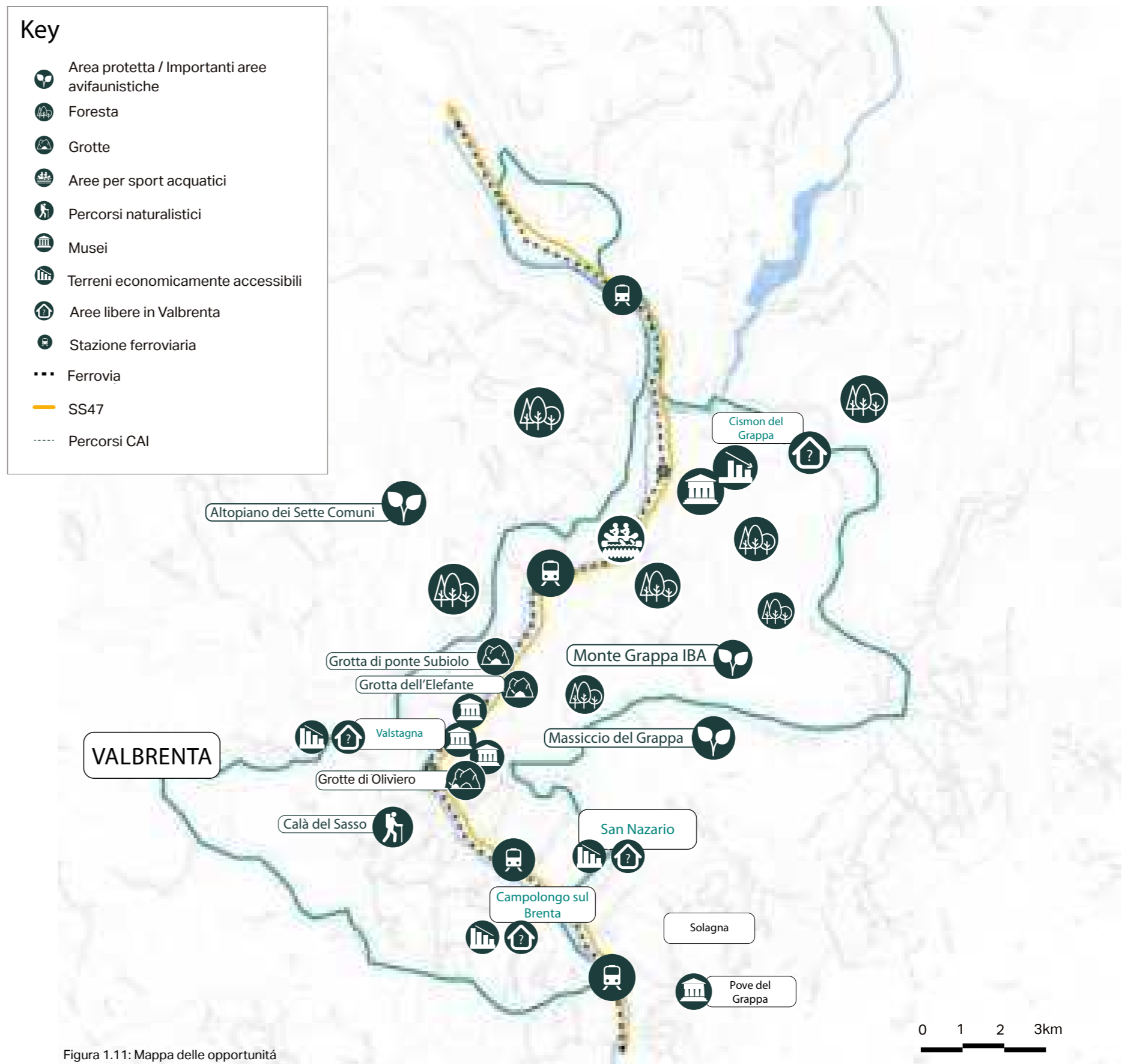


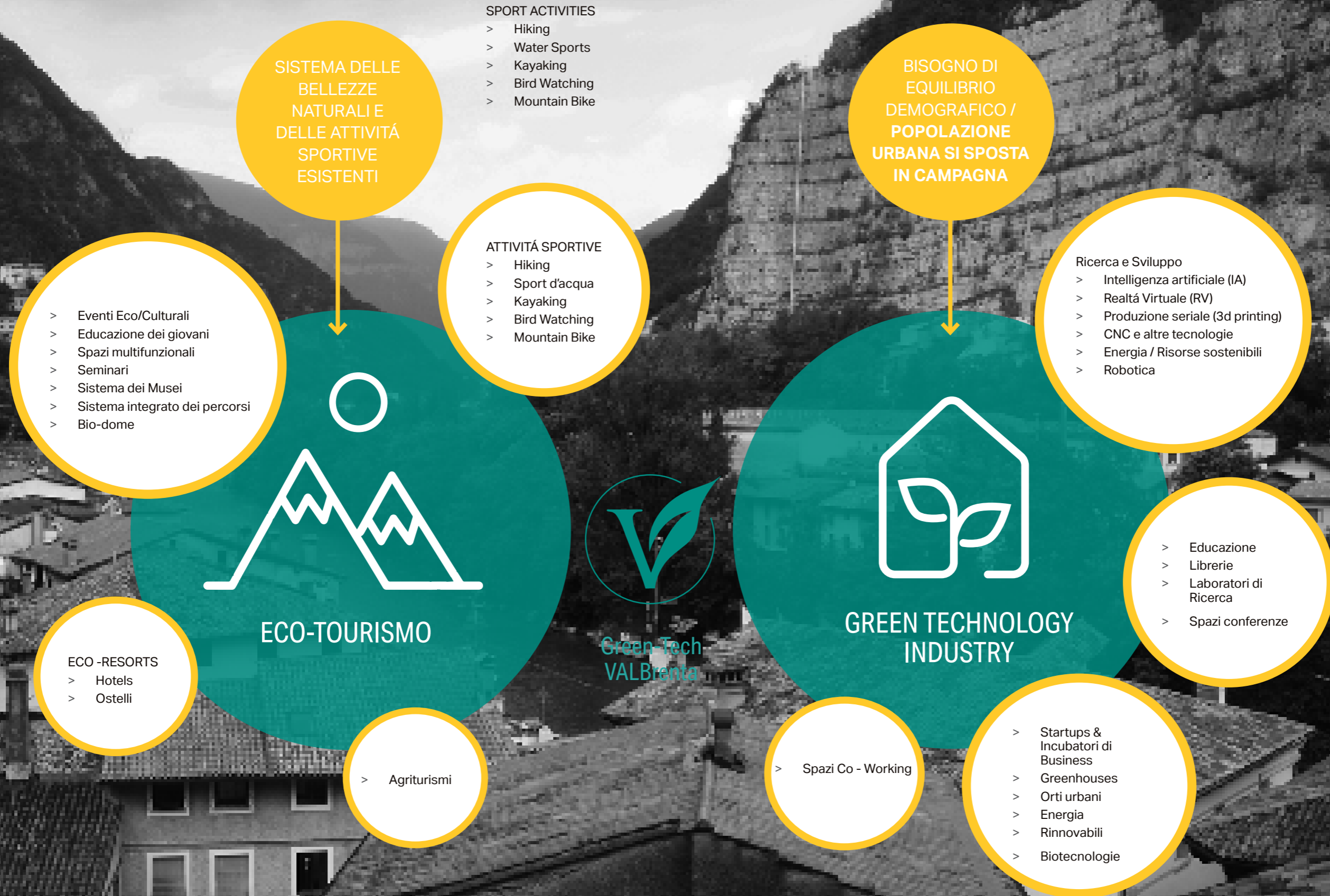
Figura 1.11: Mappa delle opportunità





## 2. POSIZIONAMENTO DEL PROGETTO

## 2. POSIZIONAMENTO DEL PROGETTO



## 2.1 Introduzione

Questo capitolo pone le basi per la crescita economica in Valbrenta. L'obiettivo è che Valbrenta diventi una destinazione attraente sia per turisti che aziende. Ciò è possibile mettendo insieme le caratteristiche esistenti dell'eco-turismo e le aspirazioni per una Green Tech Valley sostenibile e innovativa (Figura 2.2).

A causa della diminuzione della popolazione della valle negli ultimi anni, derivante dal cambiamento delle attività industriali delineato nei capitoli precedenti, l'area deve reinventare la sua identità produttiva. Ciò consentirà la creazione di posti di lavoro e faciliterà il ritorno di giovani professionisti.

- > Avvalorare le bellezze naturalistiche e il sistema di attività sportive/culturali per rinforzare il turismo e uno stile di vita più sostenibile. Le opportunità per la valle sono state evidenziate nel capitolo 1.
- > Facilitare la creazione di nuovi posti di lavoro per consentire l'insediarsi di giovani professionisti. Questo darebbe una spinta al mercato del lavoro, creando nuovi lavori, e dando spinta a nuovi servizi e attività per l'area (Figura 2.1).

La vicinanza a Bassano del Grappa e a rinomate Università, la disponibilità di fondi Governativi ed Europei per le green technologies, la disponibilità di suoli, e l'abbondanza di terreni ed edifici abbandonati sono elementi chiave per stabilire nuove attività commerciali e produttive, come mostrato nei precedenti capitoli.

Figura 2.1: Diagrammi di crescita economica

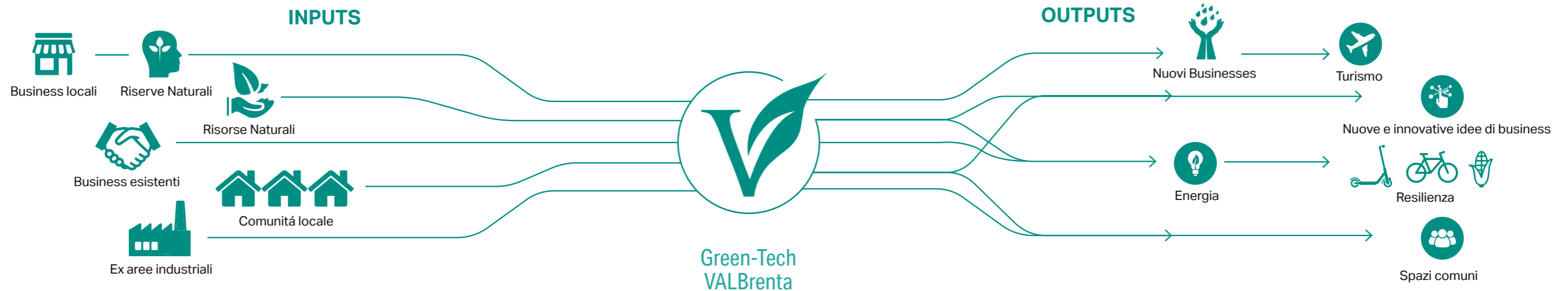
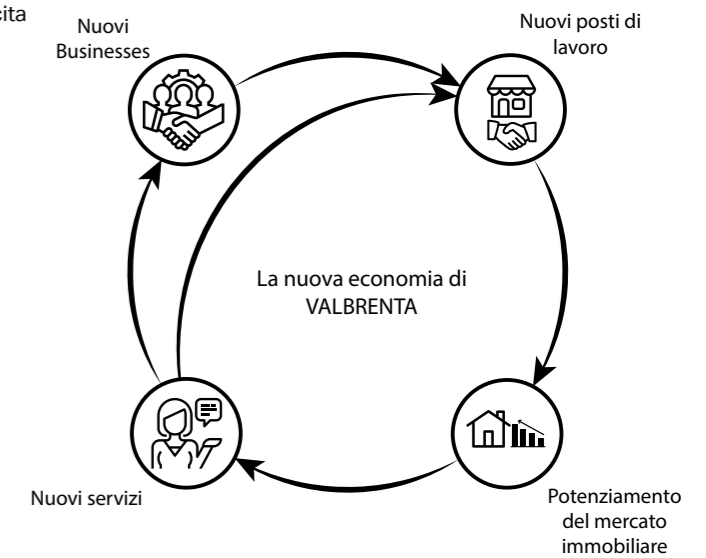


Figura 2.2: La strategia per la Green Tech Valley, Inputs e outputs

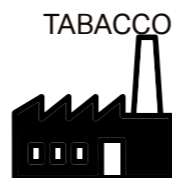
### NUOVE GENERAZIONI ALTAMENTE SPECIALIZZATE

PADOVA, TRENTO E VERONA MIGLIORI UNIVERSITÀ IN ITALIA PER LE GREEN TECHNOLOGIES



### RISORSA DI AREE POST INDUSTRIALI

GRANDE QUANTITÀ DI TERRE ABBANDONATE CONSEGUENTI LA CESSAZIONE DI PRODUZIONE DEL



### SCHEMI DI SUPPORTO FINANZIARIO

INCREMENTO DEI FONDI REGIONALI E NAZIONALI PER GIOVANI STARTUPS



### TERRENI VANTAGGIOSI

ABBASSAMENTO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI IN VENETO E TRENTO





## 2.2 Professionisti Specializzati

Valbrenta sorge in prossimità di numerose università prestigiose, tra le più importanti Padova, Trento e Venezia, ai vertici delle loro categorie per gli anni 2017-18 (CENSIS e ANVUR). Di seguito sono riportate le principali facoltà che potrebbero essere direttamente collegate a Green Tech Valbrenta (Figura 2.4).

- > Università di Padova
  - > Farmacia;
  - > Medicina;
  - > Geologia e Biologia;
  - > Economia e Statistica;
  - > Agraria e Veterinaria;
  - > Scienze Biologiche
  - > Chimica
- > Università di Trento
  - > Biologia cellulare ;
  - > Fisica;
  - > Ingegneria ambientale; e
  - > Matematica
- > Università di Venezia
  - > Economia e Statistica;
  - > Scienza e Tecnologia;
  - > Architecture

Agli inizi del 2016, la Regione Veneto lanciò l'Intesa Programmatica d'Area (IPA) "Pedemontana del Brenta" una iniziativa pianificata a valorizzare le attrattive locali della valle. IPA "Pedemontana del Brenta" includeva 17 comuni, compreso Valbrenta. Investitori finanziari compresi: Associazione Industriali, Apindustria, Associazione Artigiani,

CNA, Confcommercio, Confesercenti, Coldiretti. I tre sindacati coinvolti erano CGIL, CISL, UIL.

Obiettivo era trovare fondi per la rigenerazione. Nel 2016 IPA ottenne €2,2 milioni di fondi per vari progetti e €1,6 milioni per la ciclabile del Brenta. Lo stesso anno Valbrenta fu scelta come polo da cui rilanciare lo sviluppo e il turismo locale.

## 2.3 Valore Immobiliare

Secondo le analisi di mercato condotte nel Settembre 2019 da Borsino immobiliare, il prezzo medio al metro quadrato per negozi, magazzini e botteghe è tra i più bassi di tutti i comuni vicini (Figura 2.4).

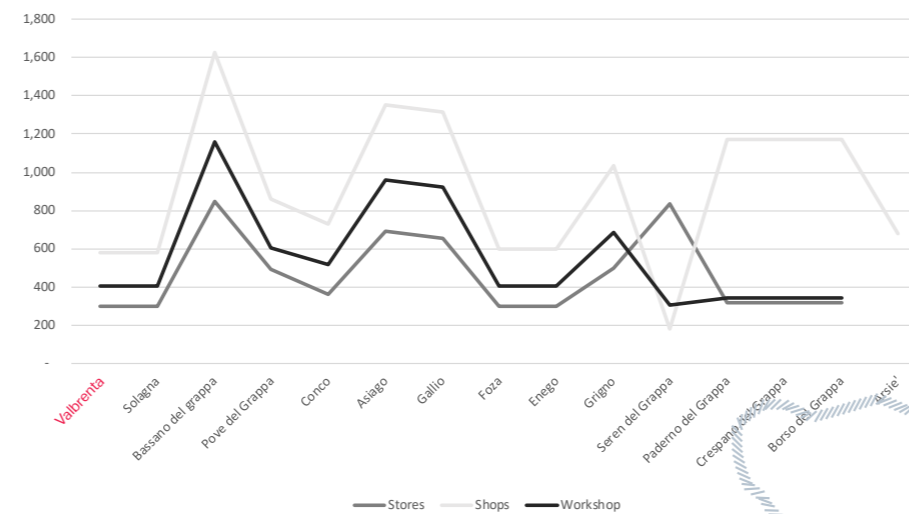


Figura 2.4: Analisi di Mercato 2019



Figura 2.3: Sistema dei businesses e università esistenti



## 2.4 Business esistenti in Valbrenta

La Figura 2.5 mostra le attività di business attive in Valbrenta. Molte si concentrano nei pressi di Bassano del Grappa, in frazione San Nazario e Campolongo sul Brenta. La maggioranza delle attività è orientata sui trasporti (16%), imballaggio (12%), commercio e produzione di tessuti e vestiario (12%), manifattura (8%), metallurgico (8%), e legname (8%). Molti dei business sono legati al campo della moda Veneta e supportano le attività di Verona, Vicenza, Padova e Treviso.

- > Sistema di innovazione locale
  - > INN-Veneto è una iniziativa della regione Veneto a supporto di giovani start-ups e innovazione sociale
  - > Ci sono una serie di fondazioni attive nell'innovazione culturale: Cescot Veneto, Forcoop, Fondazione, Ca' Foscari, Fondazione Etica ed Economia, per citarne alcune
  - > Algebría Capital è un incubatore per il finanziamento e sviluppo di tecnologie Green e start-ups innovative, e include:
    - > Ley (Bassano del Grappa), una start-up che produce farina dagli scarti produttivi dei birrifici
    - > River Cleaning (Bassano del Grappa) per lo sviluppo di meccanismi di rigenerazione del fiume
    - > Fly-Project (Grigno TN), specialisti nell'aeronautica

Un ottimo esempio di startup, Fly s.p.a. è una compagnia che produce aeromobili. Fly fu fondata nel 2008 come società di costruzione di componenti per aeronautica e aeromobili. Dopo 10 anni, Fly ha ampliato i suoi hangars di 25,000 m<sup>2</sup> generando 200 nuovi posti di lavoro. La compagnia è stata finanziata da Trentino Sviluppo - una compagnia regionale a supporto di progetti innovativi e dalla provincia di Trento.

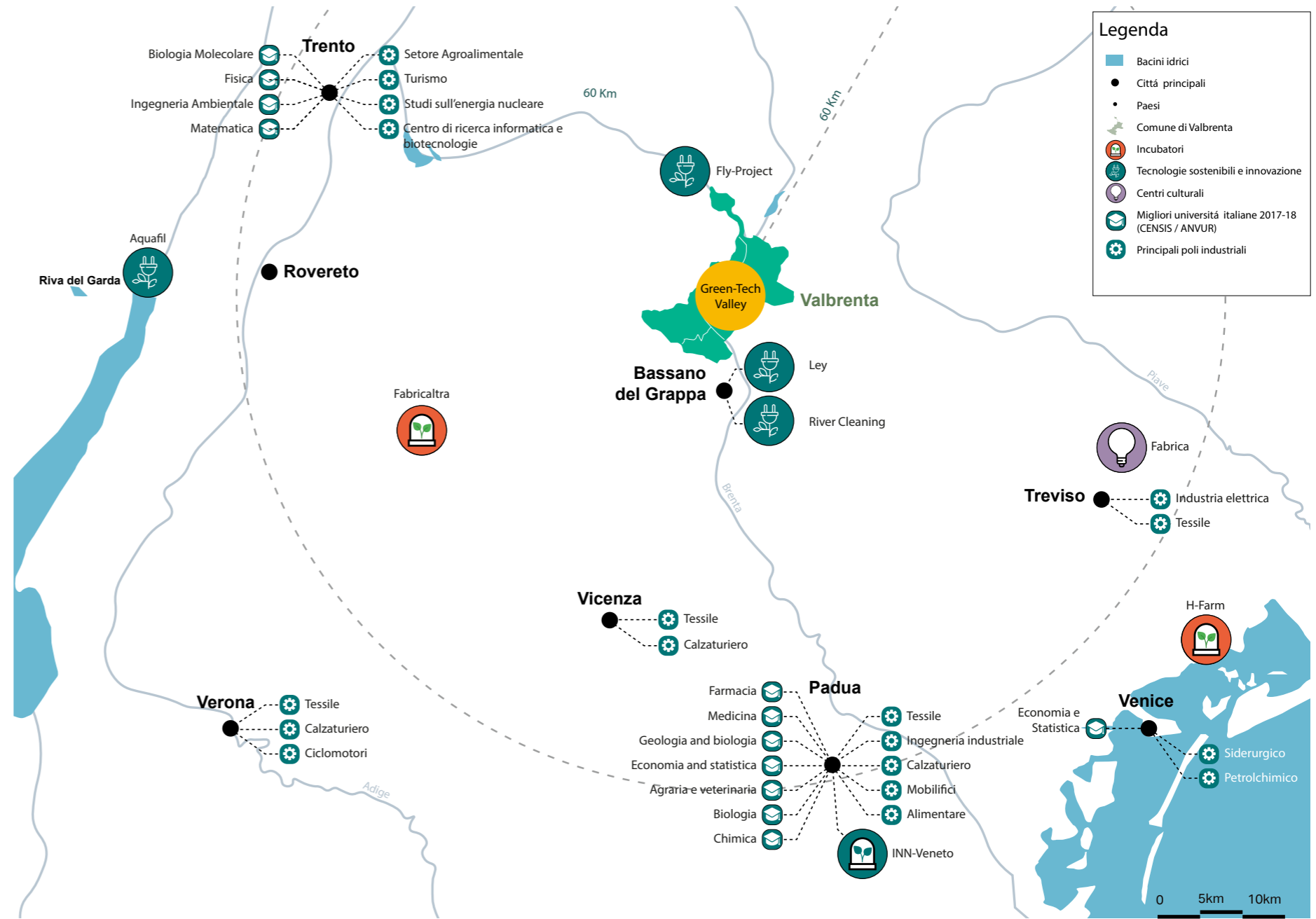


Figura 2.5: Incubatori, Green-Tech Startups, Migliori università nella propria categoria in Italia 2017-18 (CENSIS e ANVUR)



An aerial, black and white photograph of a town nestled in a valley. The foreground shows the tiled roofs of several buildings. In the middle ground, a river flows through the town, and a large, modern building with a prominent white dome is visible. The background features steep, forested mountains under a cloudy sky. A teal-colored graphic element, consisting of two L-shaped brackets, frames the text on the right side of the image.

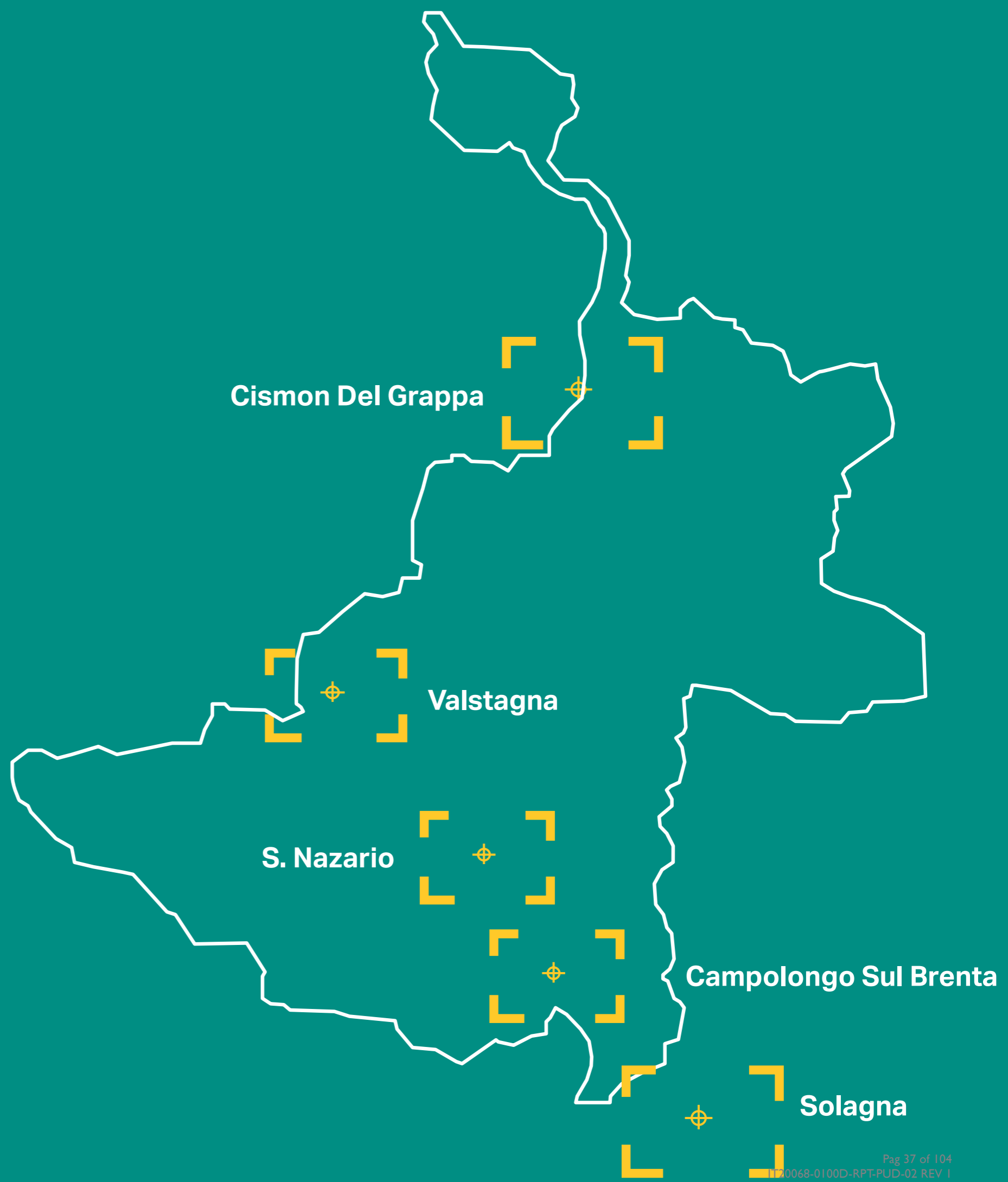
# 3. VALBRENTA PIANO STRATEGICO

# 3. VALBRENTA PIANO STRATEGICO

## 3.1 Introduzione

Il piano strategico per la Valle ha come obiettivo la riconnessione delle Frazioni per la creazione di una Green Tech Valley unificata che

- Attragga giovani cittadini
- Crei nuovi posti di lavoro
- Migliori le infrastrutture esistenti
- Promuova tecnologie sostenibili ed energie rinnovabili
- Renda la valle un luogo resiliente e autosostenibile



Cisson Del Grappa

Valstagna

S. Nazario

Campolongo Sul Brenta

Solagna

### 3.2 Le Sfide

Una sezione del Capitolo 2, la Visione per la Valle si focalizza sul combinare l'eco-turismo esistente con l'opportunità di creare l'ambiente ideale per nuovi businesses, attrarre giovani, nuove tecnologie sostenibili e di intelligenza artificiale.

Le sfide per quest'area sono le seguenti:

- > **Trasporti:** mancanza di una rete trasporto pubblico. Gli abitanti del posto spostano principalmente con la macchina, anche per brevi distanze. E' importante l'implementazione della SS47 (vedere Capitolo 4).
- > **Salute:** Incoraggiare l'attività fisica specialmente negli spostamenti.
- > **Energia:** Trovare soluzione innovative per ridurre i consumi, usare le risorse naturali per produrre energia; assicurarsi un adeguato apporto energetico per la Valle.
- > **Demografia:** Creare opportunità di lavoro per attrarre giovani. Connettere la Valle ai maggiori centri urbani per migliorarne l'accessibilità agli abitanti. (vedere Capitolo 2).
- > **Carattere:** Re-inventare l'identità industriale (vedere Capitolo 2).

### 3.3 La Strategia

La strategia si compone di tre livelli distribuiti lungo il fiume Brenta:

1. **Attività:** Disporre ne nuove attività di eco-turismo, green-tech, innovazione e cultura tra i vari insediamenti, in base ai terreni ed edifici in stato di abbandono disponibili.
2. **Connettività:** Creare una solida rete di trasporti pubblici che promuova spostamenti senza macchina. Migliorare la rete ferroviaria da e per Venezia e Trento. Creare una navetta e rete ciclabile locale che connetta le frazioni. Promuovere micromobilità e mezzi elettrici alimentati con energia sostenibile prodotta localmente.
3. **Sostenibilità:** Adoperare le risorse naturali per raggiungere l'indipendenza energetica; il fiume e le foreste.



Figura 3.1: 3 Livelli. Attività, Connettività, Resilienza.

#### 3.3.1 Usi del Suolo

Il progetto é orientato alle potenzialità dell'eco-turismo e green technology lungo la Valle. La rete esistente di start-ups businesses innovativi, unite alle nuove attività, sono state identificate (Capitolo 2), e includono:

- > Spazi Co-working
- > Centri Culturali
- > Laboratori di Ricerca e Innovazione
- > Centrali a energia rinnovabile
- > Centri informazione
- > Centri comuni
- > Spazi per l'istruzione
- > Alberghiero e turismo
- > Spazi per il commercio e il tempo libero

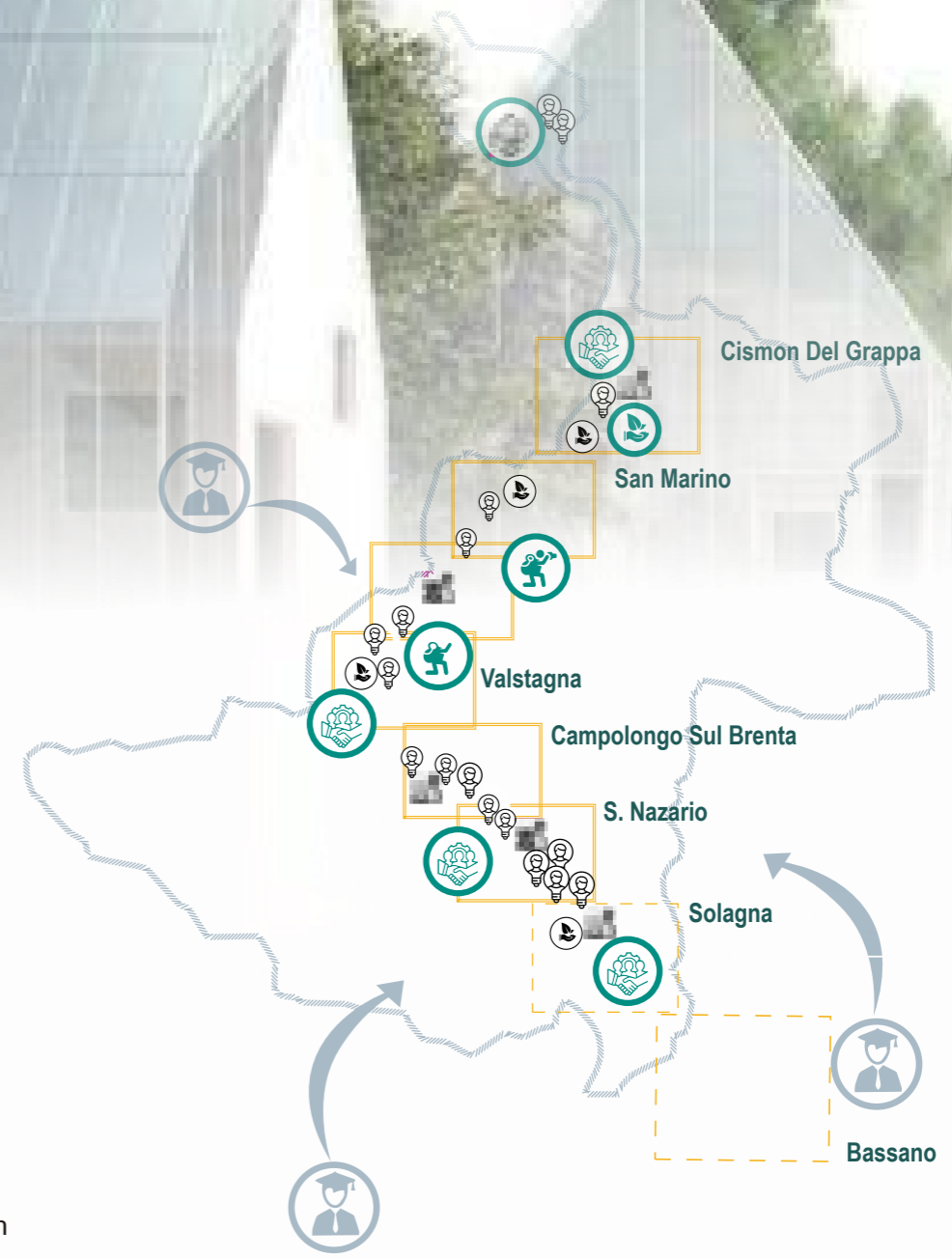


Figura 3.2: Usi del Suolo



Figura 3.3: Connettività

### 3.3.2 Strategia della Mobilità

Ridurre i viaggi in auto di singole persone promuovendo il trasporto pubblico e modalità di trasporto sostenibili mediante:

1. Migliorare la rete ferroviaria esistente: treni veloci, ridotti tempi di percorrenza, aumento delle corse
2. Servizio navetta che connetta i paesi da Campolongo Sul Brenta a Cison Del Grappa. La navetta percorrerebbe Via Monte Grappa, invece della SS47, così da non incrementare il traffico sulla SS47 aumentando le fermate della navetta lungo la strada (Figura 3.4 e 4.9)
3. Creare servizio di micromobilità con biciclette, scooter elettrici ecc. Stazione noleggio veicoli a disposizione lungo i percorsi. Incentivarne l'uso con sconti per i locali e abbonamenti annuali vantaggiosi
4. Migliorie ai nodi critici della viabilità (Capitolo 4).



Figura 3.4: Resilience

### 3.3.3 Resilienza

Prevedere centrali idroelettriche e di biomassa che generino energia per spazi pubblici ed edifici comunali, mentre le proprietà private beneficeranno di pannelli solari. Planimetrie dettagliate per ogni intervento sono mostrate nei capitoli seguenti.

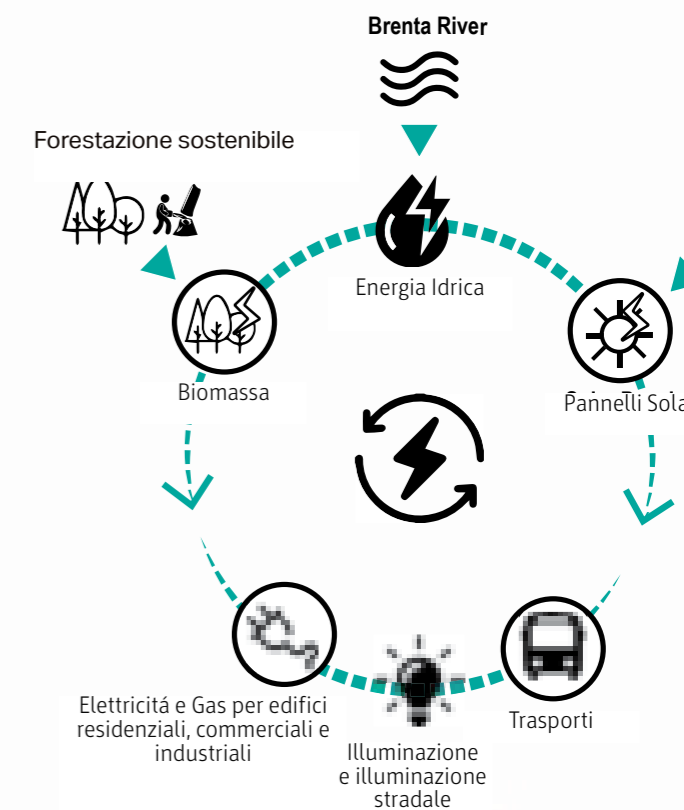


Figura 3.5: Circuito della sostenibilità



### 3.4 Piano dell'Uso del Suolo

Storicamente, la distribuzione della forza lavoro in Valbrenta è stata soggetta a fattori locali, spaziali e geologici. A Cison del Grappa, un'area ricca di terreni agricoli, metà della popolazione era coinvolta nel settore agricolo, mentre a Campolongo sul Brenta, un'area più urbanizzata, il 55% degli impiegati lavorava nel settore manifatturiero. Miniere erano concentrate nell'areadi San Nazario e Valstagna, per i loro ricchi giacimenti.

Aree di opportunità sono state identificate in Valbrenta a seconda delle singole caratteristiche di ogni sito e le sue peculiari potenzialità future (attività commerciali esistenti, ambiente naturale, edifici abbandonati). Queste aree mettono a disposizione una serie di opportunità, e quindi sono i nodi principali per progetti di futura rigenerazione.

Il Piano dell'uso del suolo illustrato in Figura 3.6 è il primo piano unificato per la Municipalità di Valbrenta; comprende i seguenti ambiti:

- > Cison del Grappa - Piano degli interventi (2018);
- > Valstagna - Piano degli interventi (2011);
- > San Nazario - Piano degli interventi (2018);
- > Campolongo sul Brenta - Piano degli interventi (2013).
- > Piano dell'uso del suolo suggerito da DAR delineato in Figura 3.6 e Figura 3.7.

Basato principalmente sul piano dell'uso del suolo, con input dal piano dei trasporti e del verde presentati nelle pagine seguenti:

- > OA1: Valstagna - Centro di Carpanè, un importante nodo commerciale e culturale.
- > OA2: Riserva di Oliero, una attrazione turistica e potenziale centro per tempo libero e intrattenimento.
- > OA3: San Nazario, un insediamento per nuovi businesses.
- > OA4: Campolongo sul Brenta per includere settori del terziario
- > OA5: Cison del Grappa, centro di ricerca e sviluppo di

#### ATTIVITÀ ALLOCATE PER VALBRENTA NEL PIANO DELL'USO DEL SUOLO FOCALIZZATO SU INDUSTRIALE, COMMERCIALE E RESIDENZIALE

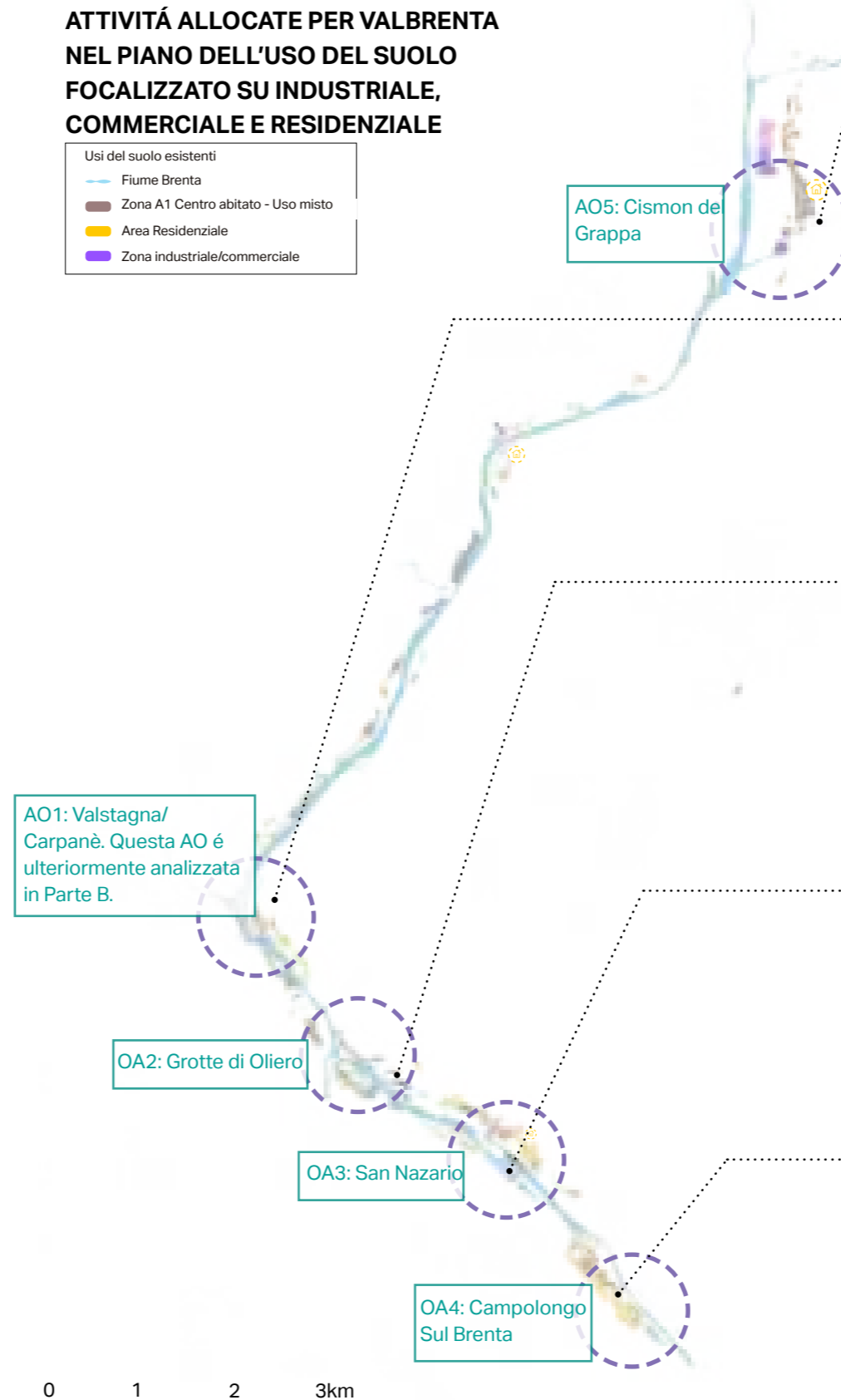
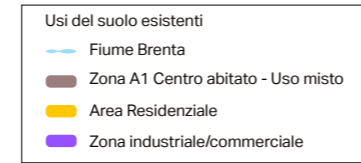


Figura 3.6: \*Piano dell'uso del suolo combinato: Cison del Grappa - Piano degli interventi (2018); Valstagna - Piano degli interventi (2011); San Nazario - Piano degli interventi (2018); Campolongo sul Brenta - Piano degli interventi (2013)

#### Usi del Suolo esistenti

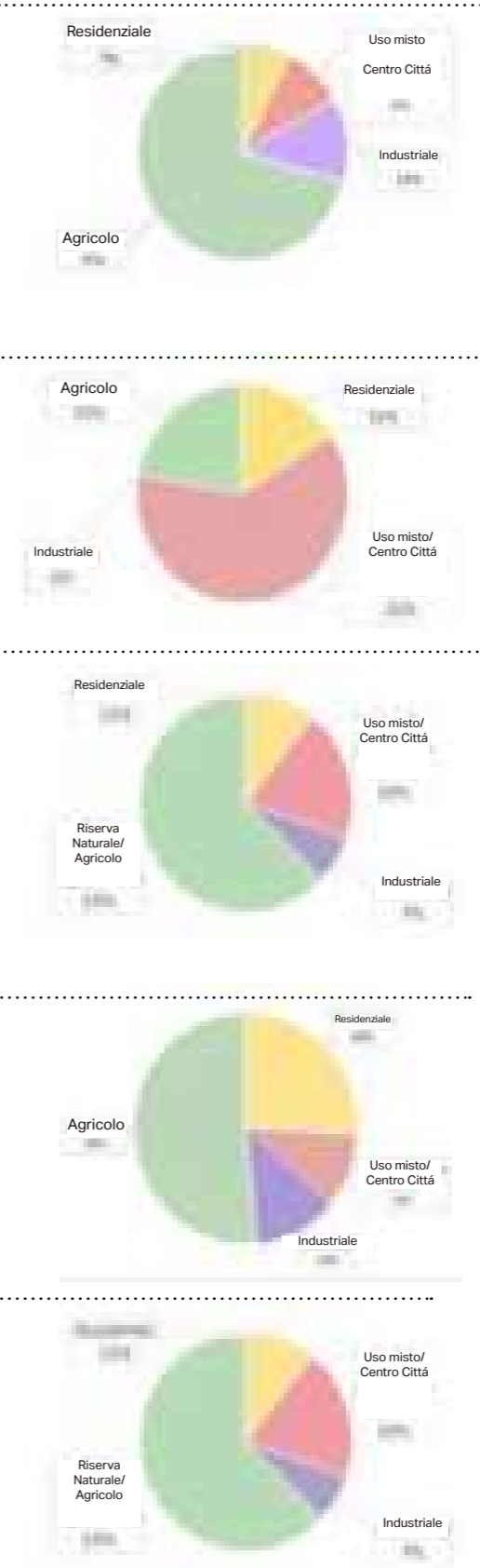


Figura 3.7: Uso del Suolo divisione per aree di opportunità

#### Proposi (aggiuntivi) Usi del Suolo

- > AO5: Cison del Grappa, Centro di ricerca e sviluppo di tecnologie innovative e sostenibili, attività produttiva e agricoltura
- > AO1: Valstagna - Carpanè Importante centro commerciale e culturale
- > AO2: Riserva di Oliero, Attrazione turistica e accoglienza
- > AO3: San Nazario, nuovi businesses
- > AO4: Campolongo sul Brenta servizi terziari, ricerca e sviluppo, manifattura

Figura 3.8: Usi aggiuntivi suggeriti



tecnologie sostenibili, industria innovativa e agricoltura.

La suddivisione indicativa degli usi del suolo per ogni area di Opportunità é mostrata in Figura 3.7. Espansione industriale, ricerca, innovazione, e tecnologie sostenibili vengono proposte per aree con maggiore concentrazione di aree verdi e agricole, come Campolongo sul Brenta e Cison del Grappa.

Nelle AO come Valstagna, dove c'è una concentrazione esistente di suoli ad usi misti e attività ricreative, le nuove funzioni intendono consolidare il centro città, creare servizi per la comunità e attrarre turismo.

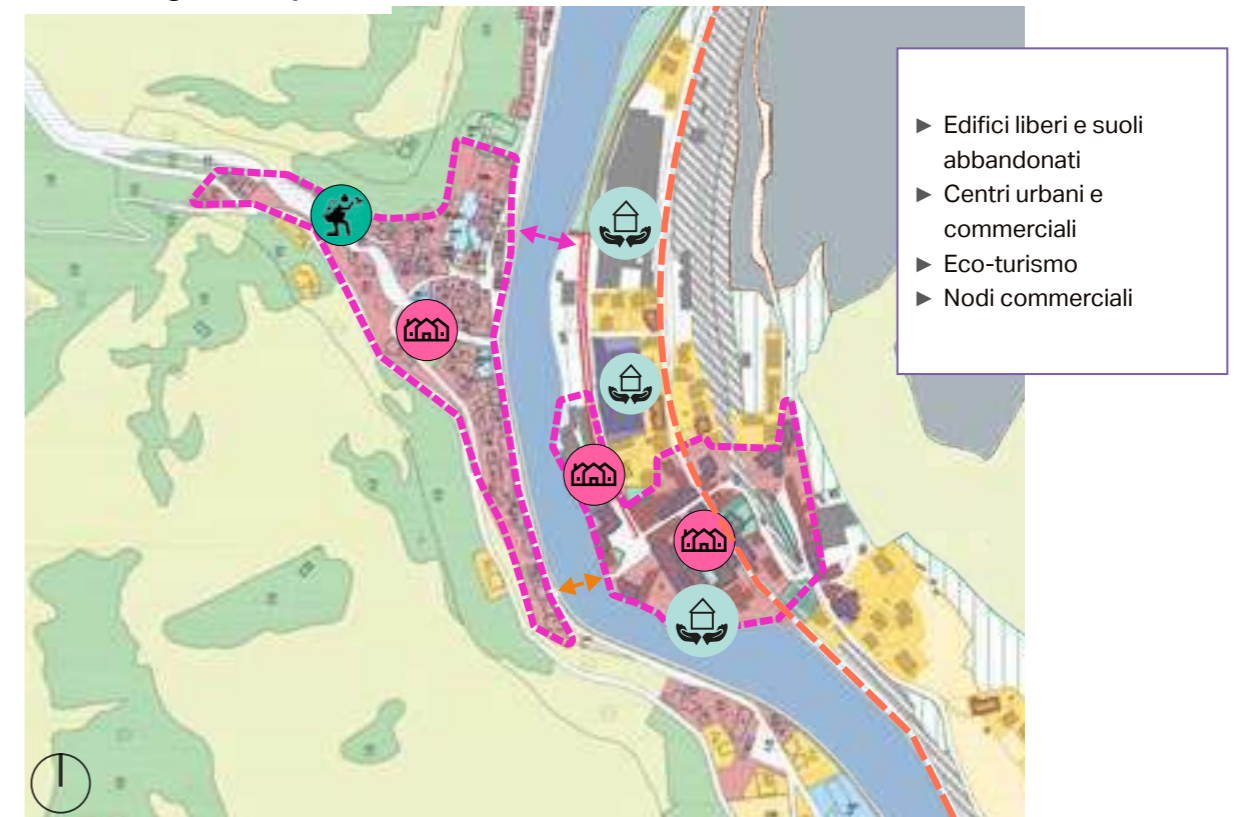
### 3.4.1 Valstagna - Carpanè (OA1 & OA2)

Il centro di Valstagna ha poche capacità di espansione industriale per la sua topografia. Tuttavia, l'area residenziale e ad uso misto consolidata offre opportunità per attività commerciali e turistiche. Queste aree, specialmente a Carpanè, sono di potenziale interesse architettonico e ambientale e adatte allo sviluppo per via delle grandi superfici disponibili e in disuso. **(Area di Opportunità1). Ulteriori informazioni su AO1 sono presentate nel Capitolo 5.**

La Riserva Naturale di Oliero é una attrazione per visitatori e forma parte dell'AO2. Il carattere naturalistico va protetto qui, evitando ogni attività industriale. Accoglienza, intrattenimento sport ed eco-turismo vanno ulteriormente sviluppati in questa area.



#### AO1: Valstagna - Carpanè'



#### OA1: Grotte di Oliero / Riserva Naturale Oliero



### 3.4.2AO3: San Nazario

L'area di San Nazario e parte di Valstagna, ha la piú alta concentrazione di attivitá commerciali della Valle. Ció include il tessile, imballaggi, metallurgia e forniture industriali. L'accesso dalla SS47, la vicinanza a Bassano del Grappa é ;a presenza di attivitá consolidate sono catalizzatori di potenzialinuovi businesses.

### 3.4.3AO4: Campolongo Sul Brenta

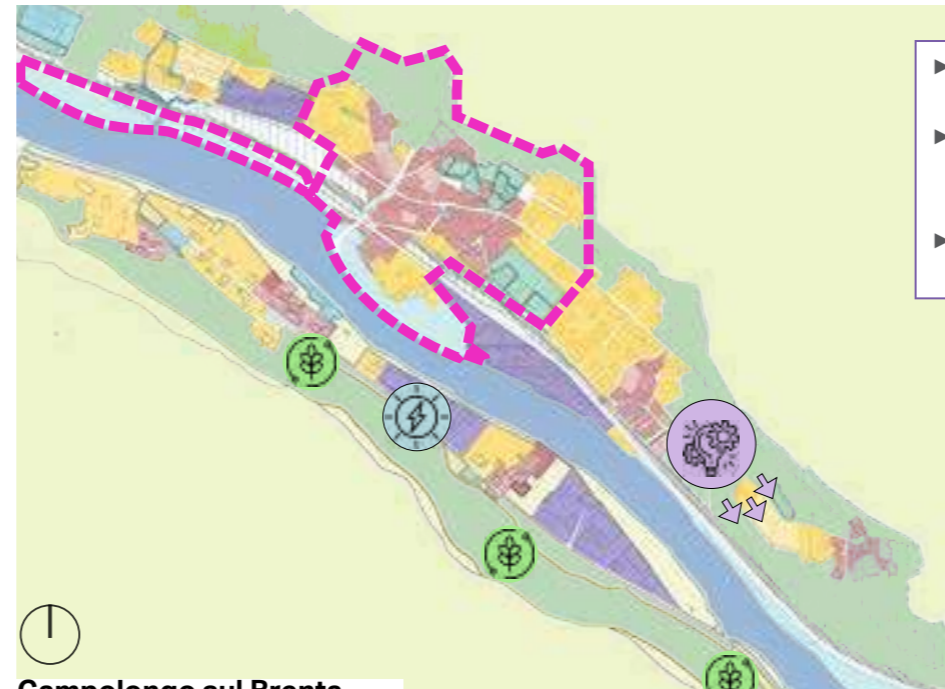
Campolongo sul Brenta é un clusterdi attivitá manifatturiere. Tre nodi commerciali esistenti si trovano nelle periferie del nucleo sviluppato. Il centro esistente e misto di attivitá supporta la creazione di nuove attivitá turistiche e commerciali che beneficieranno della vicinanza a Bassano del Grappa

### AO5: Cismon del Grappa

A Cismon del Grappa i settori di maggiore impiego sono il forestale e agricolo. Per la sua topografia quasi piana le attivitá agricole e industriali possono essere ulteriormente sviluppate.

Usi del Suolo esistenti e allocati	Usi del Suolo proposti
Centro Città (Uso misto)	Industria Green-Tech
Residenziale	Ricerca e innovazione
Industriale / Commerciale	Agricoltura
Agricoltura	Eco-Turismo
Servizi alla comunitá	Centri Città consolidati
Aree libere	Centri cittá: Commerciale
Riserva Naturale	Spazi per la comunitá
Foresta e Aree protetta	

### AO3: San Nazario



- ▶ Terreni liberi e convenienti
- ▶ Aree commerciali e industriali frammentate da riconsolidare
- ▶ Buona accessibilitá a SS47

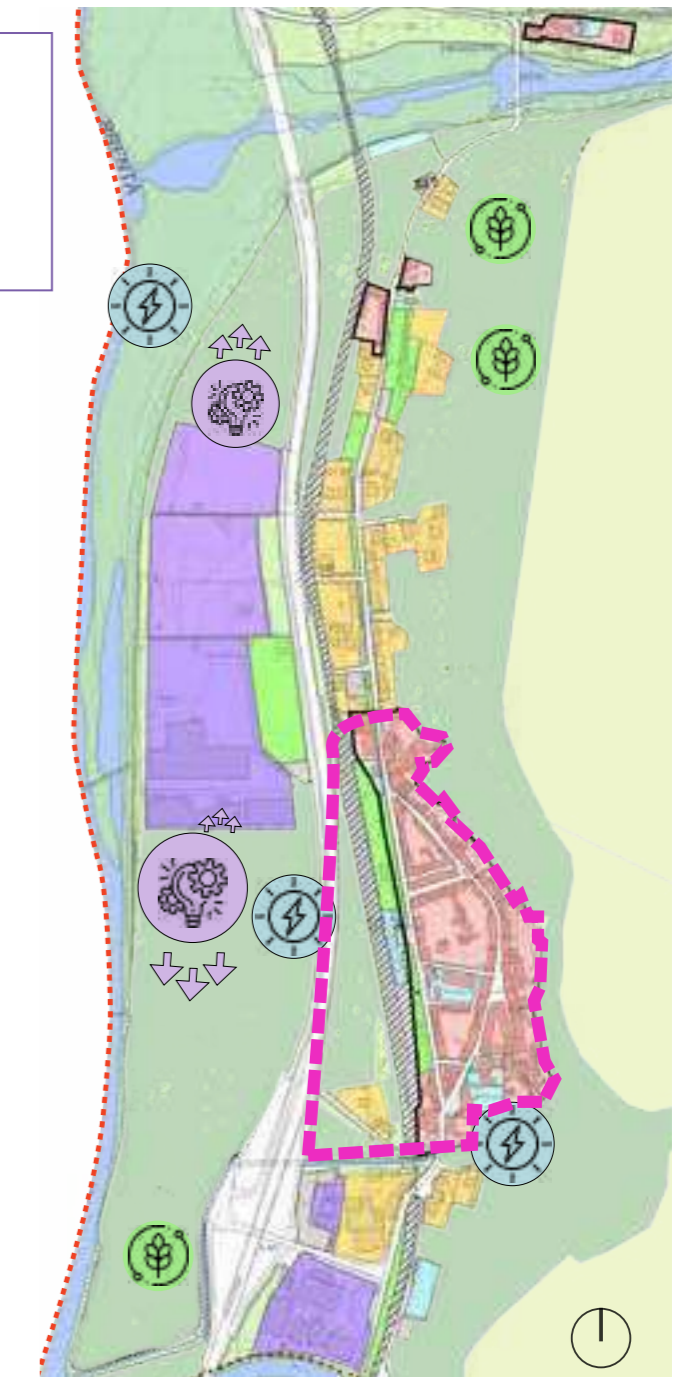
### Campolongo sul Brenta



- ▶ Buoni insediamenti residenziali
- ▶ Espansioni residenziali
- ▶ Buone opportunitá per attivitá commerciali nelle aree residenziali

- ▶ Terreni liberi e convenienti
- ▶ Aree commerciali e industriali frammentate da riconsolidare
- ▶ Prossimitá a Bassano del Grappa

### Cismon del Grappa



### 3.5 Sistema dei trasporti proposto

#### Sistema di Trasporto Esistente

- SS47
- Strade secondarie
- Strade locali
- Strade pedonali
- Nodo ferroviario

- Ponti esistenti
- Stazione ferroviaria

#### Sistema di trasporto consigliato

- Piste ciclabili/pendonale
- Percorso Navetta
- Fermata navetta/Stazioni di micromobilità
- Fermata navetta
- Stazione di micromobilità
- Nuovi ponti consigliati

#### Aree di interesse

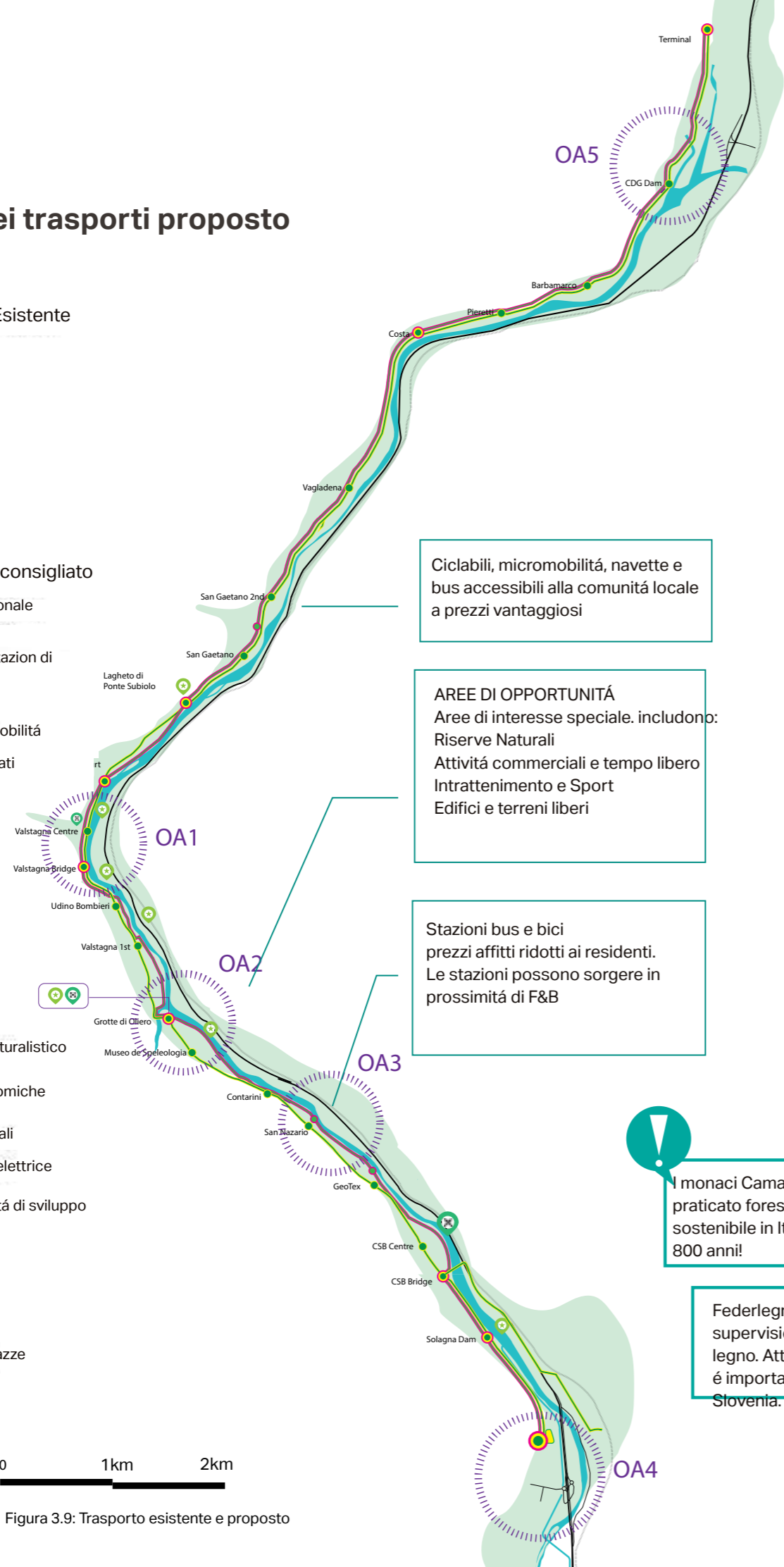
- Aree di interesse naturalistico
- Attività enogastronomiche
- Musei e spazi culturali
- Diga / Centrale idroelettrica
- Aree per opportunità di sviluppo

#### Sistema del Verde

- Terreno agricolo
- Foresta
- Verde pubblico e piazze
- Aree sportive

0 1km 2km

Figura 3.9: Trasporto esistente e proposto



Ciclabili, micromobilità, navette e bus accessibili alla comunità locale a prezzi vantaggiosi

**AREE DI OPPORTUNITÀ**  
Aree di interesse speciale. includono:  
Riserve Naturali  
Attività commerciali e tempo libero  
Intrattenimento e Sport  
Edifici e terreni liberi

Stazioni bus e bici  
prezzi affitti ridotti ai residenti.  
Le stazioni possono sorgere in  
prossimità di F&B

! I monaci Camaldolesi hanno praticato forestazione sostenibile in Italia per oltre 800 anni!

Federlegnoarredo è l'ente di supervisione all'industria del legno. Attualmente l'80% è importato da Austria e Slovenia.

### 3.6 Sostenibilità e spazi verdi

#### Green Network:

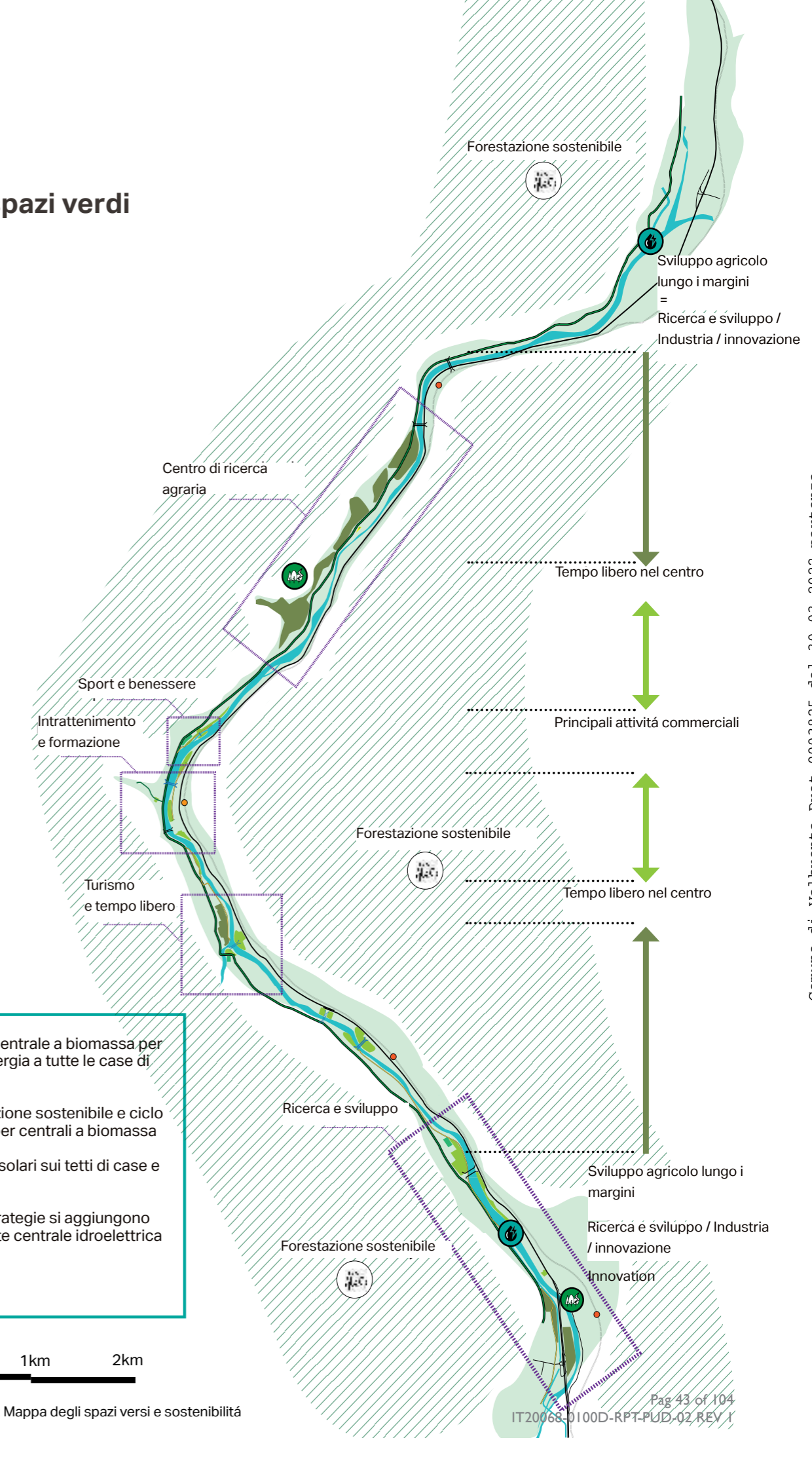
- Terreno Agricolo
- Foresta
- Verde pubblico e piazze
- Aree sportive

- Forestazione sostenibile
- Centrale idroelettrica
- Centrale a biomassa / riciclaggio del legno

+ 40MW Centrale a biomassa per fornire energia a tutte le case di Valstagna  
+ Forestazione sostenibile e ciclo dei rifiuti per centrali a biomassa  
+ Pannelli solari sui tetti di case e industrie  
Queste strategie si aggiungono all'esistente centrale idroelettrica

0 1km 2km

Figura 3.10: Mappa degli spazi verdi e sostenibilità



Tempo libero nel centro

Principali attività commerciali

Tempo libero nel centro

Sviluppo agricolo lungo i margini

Ricerca e sviluppo / Industria / innovazione

Innovation



## Spazi Verdi

Qui sotto sono indicati alcuni esempi di spazi verdi per le quattro principali categorie della valle

- > Terreni Agricoli
- > Foreste
- > Verde pubblico (specie lungo il fiume)
- > Aree Sport



Terreni agricoli



Interventi di forestazione



Spazi verdi / Piazze / Aree lungo fiume



Aree per lo sport

## Energia Solare

A causa della topografia dell'area é stata condotta una analisi delle pendenze. Una pendenza inferiore a 15 gradi é considerata accettabile per edificare con orientamento sud-ovest o sud-est e massimizzare l'esposizione solare.



## Centrali a Biomassa

A seguito della ricchezza di aree forestali nell'area di progetto, l'energia da biomassa é una ipotesi perseguibile. Forestazione sostenibile puó fornire energia per una larga parte delle abitazioni. Gli alberi possono crescere velocemente su aree a pendenza inferiore a 15 gradi.



# Valbrenta può diventare centro delle energie rinnovabili, economia circolare e formazione.

La combinazione di pannelli solari per le case, centrali a biomassa e l'uso già in essere dell'idroelettrico trasformeranno Valstagna un esempio per le rinnovabili nella Regione. Oltre alla forestazione sostenibile, gli scarti organici verranno convogliati nelle centrali a biomassa. Si parte dall'educazione delle giovani generazioni e dal coinvolgimento delle nuove start-up nell'avere un approccio programmatico e sostenibile per Valstagna. Il riuso e riciclo verranno fortemente incentivati per fare di Valstagna un modello autosostenibile.

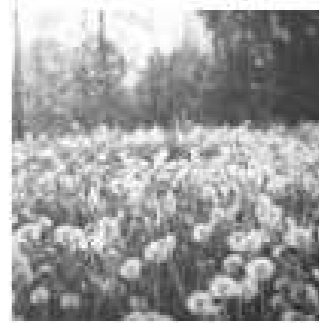
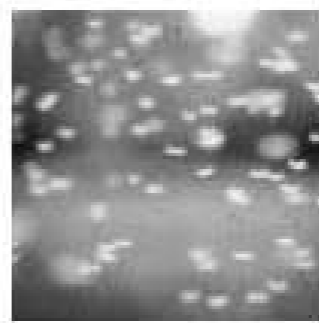
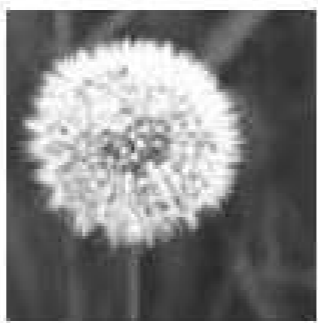
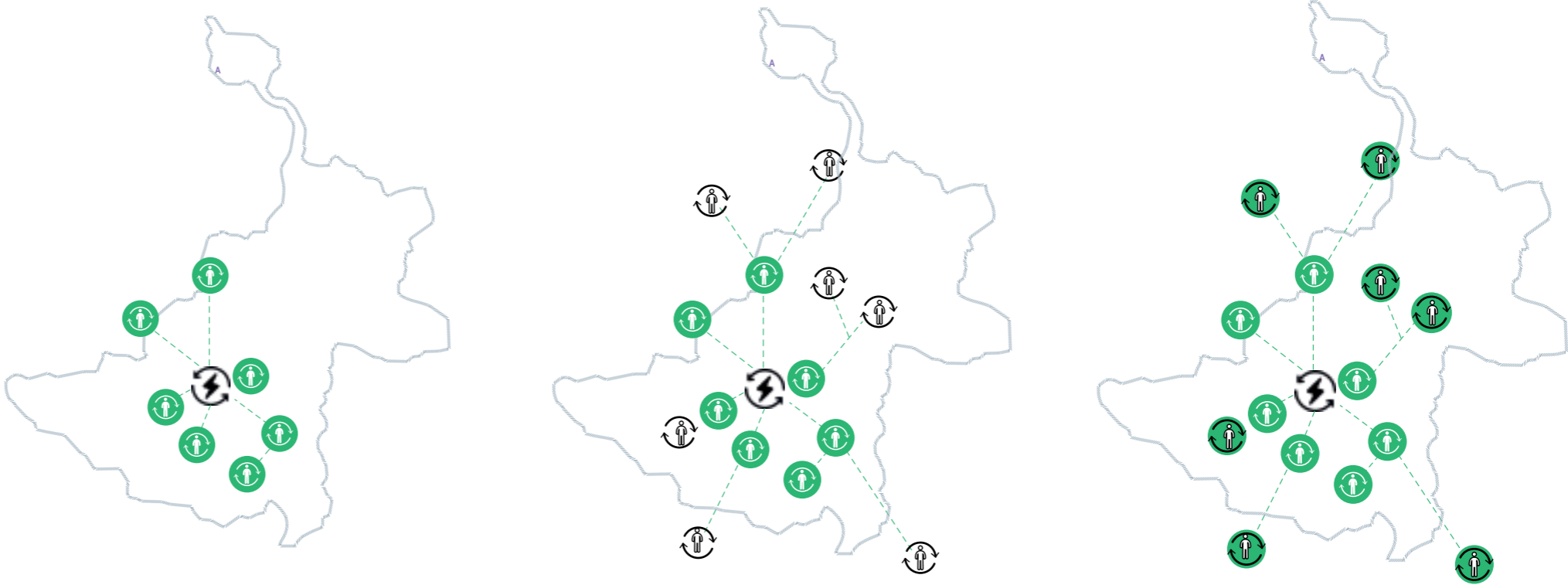


Figura 3.11: Espandere la conoscenza



A black and white photograph of a building entrance. The scene features a dark wooden door on the right, flanked by textured stone columns. In the foreground, there are stone steps leading up to the door. Three potted plants are arranged on the steps: a tall, thin plant in a large pot on the left, a smaller plant in a medium pot in the center, and a small bowl-like pot on the right. A teal graphic overlay, consisting of a large L-shaped bracket and a vertical bar, is positioned on the right side of the image, framing the text.

# 4. SS47 ANALYSIS AND IMPROVEMENTS



# 4. SS47 ANALISI E MIGLIORIE

## 4.1 Strategia di mobilità per Strada Statale 47 (SS47)

Verrá qui illustrata la strategia per la SS47, fatta di interventi a breve, medio e lungo termine. Sono anche identificati altri interventi stradali specifici per il comune di Valbrenta.

Nel complesso, la strategia di mobilità ha come obiettivo la riduzione e miglior gestione del traffico veicolare pesante nelle aree urbanizzate, deviandolo o migliorando le infrastrutture esistenti. (Figura 4.1).

### Strategia a lungo termine

La strategia a lungo termine prevede interventi a scala Regionale e Nazionale, specialmente a seguito del completamento della Superstrada Pedemontona Veneta (SPV) e Autostrada 31(A31), come mostrato nel Capitolo 1. Il traffico pesante verrà deviato dalla SS47 facendo uso delle SPV, A31e Superstrada Pedemontona (SP46). La SS47 verrà usata per traffico locale, limitando le congestioni. Ulteriori misure a supporto verranno adoperate come potenziamento ferroviario, trasporto pubblico e non motorizzato (vedere Capitolo 3).

### Strategia a Medio termine

Questa strategia intende gestire il traffico alla scala Regionale e Locale, gli interventi comprendono:

- > Migliorie alla rete ferroviaria e sua fruizione.
- > Soluzioni ingegneristiche ai nodi critici della SS47, come sottopassi e tunnel.

### Strategia a Breve termine

Si focalizza su Valbrenta e le sue frazioni, includendo:

- > Re-design dei nodi chiave della SS47 mettendoli in sicurezza per veicoli e pedoni.
- > Servizio navetta che serva i comuni locali.
- > Creare una rete di micro-mobilità e piste ciclabili, con stazioni di noleggio, per collegare tutti i comuni.

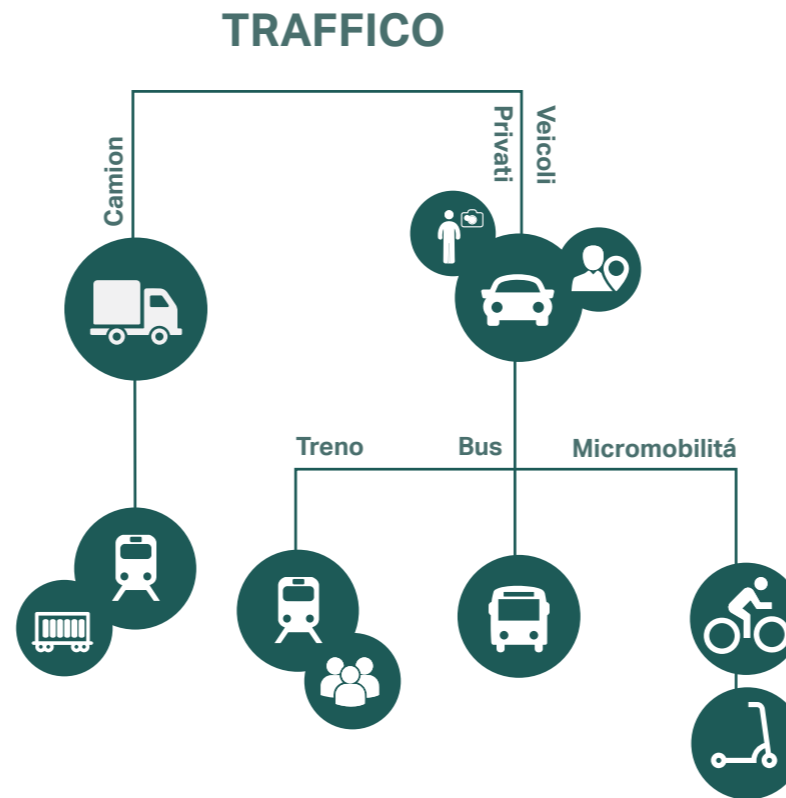
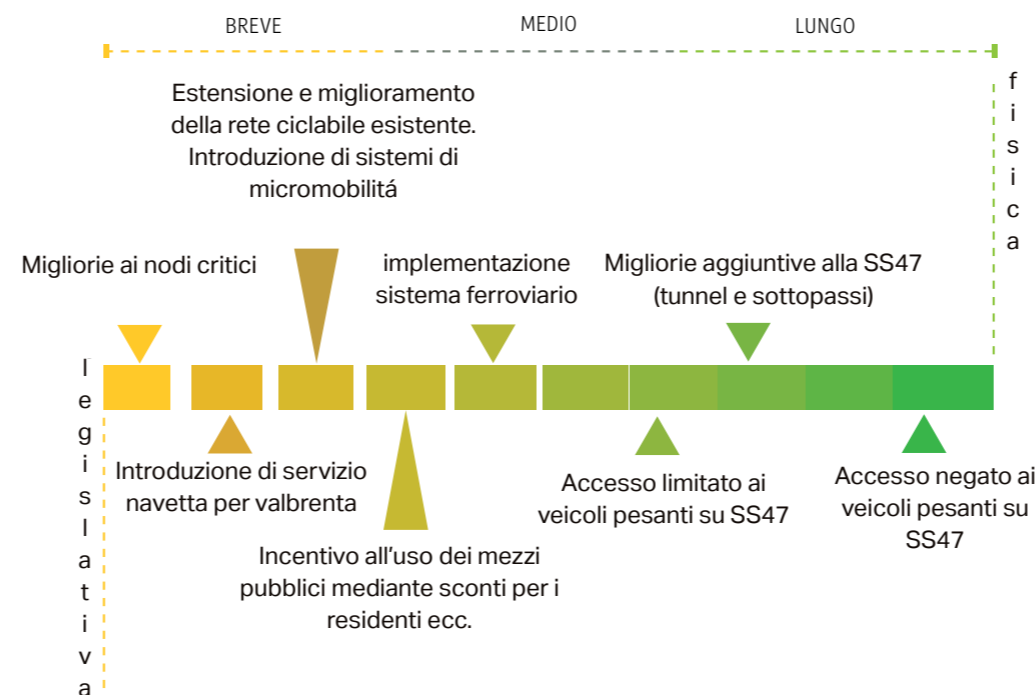


Figura 4.1: Strategia della Mobilità

Figura 4.2 sintetizza i punti chiave della strategia di mobilità; riduzione macchine e camion migliorando la rete ferroviaria esistente (per passeggerie merci); migliorie al trasporto pubblico locale (bus navetta tra i comuni); supporto a veicoli alternativi come bici, scooter elettrici e altro.



Comun di Valbrenta Prot 0003825 del 30-03-2022 partenza



## 4.2 Strategia a Lungo Termine

Come detto nel Capitolo 1, la SS47 é stata oggetto di numerose proposte mai portate a termine. Al momento serve da strada senza pedaggio che connette Veneto e Trentino e come strada di accesso principale al Nord Italia per mezzi pesanti.

Analisi condotte hanno evidenziato che l'impatto del traffico su Valbrenta aumenterà se SS47 venisse ampliata con nuove carreggiate.

Bisogna considerare soluzioni alternative di scala Nazionale.

Viene quindi proposto di limitare la capacità veicolare della SS47, deviando il traffico da Padova a Trento nella Superstrada Pedemontana Veneta (SPV) e da Bassano del Grappa a Trento sulla proposta estensione della A31 e/o SP46 (Figura 4.2).

- Esempio di viale con superfici condivise  
 2. Esempio di rotonda con superfici condivise  
 3. Corsia di micro-mobilità  
 4. Esempio di Bus navetta

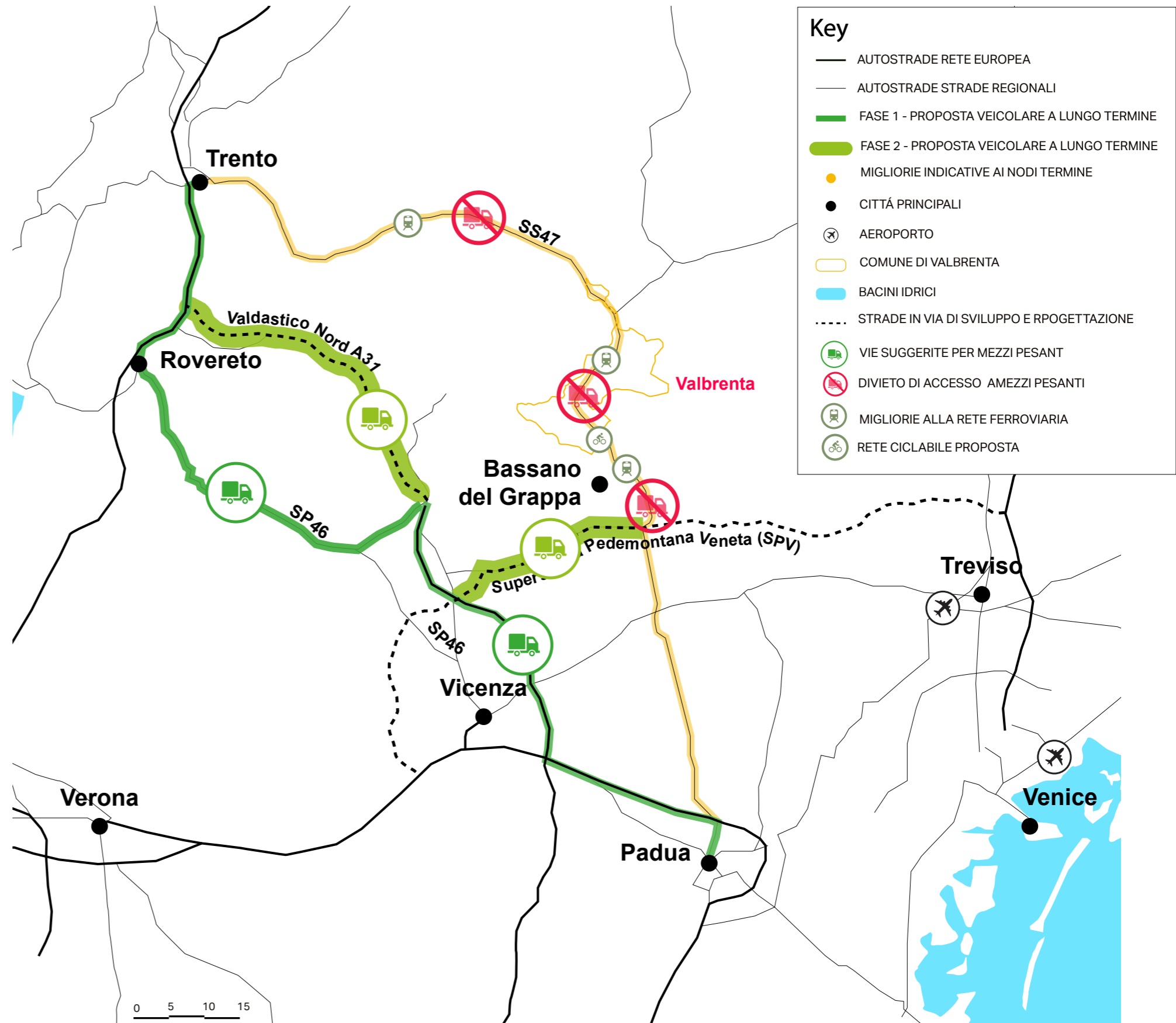
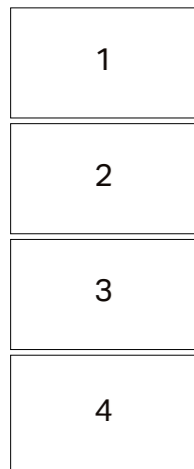


Figura 4.2: Strategia a Lungo termine di alleggerimento traffico su SS47

Figura 4.4: Diagramma strategico a medio e breve termine. Misure incentrate su Valbrenta.



### 4.3 Strategia a Medio termine

La strategia a medio termine include misure fisiche e legislative per implementare la strategia a lungo termine e rinforzare quella a brev, assicurando una buona gestione della rete stradale. Le misure comprendono ma non sono limitate a:

- > Completare la rete ciclabile e di micromobilità
- > Misure di incentivo all'uso del trasporto pubblico o non veicolare, come agevolazioni di prezzo sull'uso del treno/bus o affitto bici per i residenti.
- > Migliorie alla rete ferroviaria per merci e passeggeri.
- > Migliorie alla SS47, come sottopassi e tunnels.

### 4.4 Strategia a breve Termine

Gli obiettivi a breve termine sono di alleviamento del traffico nelle aree urbane, e comprendono:

- > Migliorie alla sicurezza di nodi e attraversamenti.
- > Servizio di trasporto pubblico incentivato tra i comuni per incoraggiare i residenti a non usare mezzi propri.

### 4.5 Nodi Critici

Come mostrato in Figura 4.3, le migliorie ai nodi critici sono parte della strategia a breve e medio termine. Verranno qui mostrate strategie di intervento. Il nodo Valstagna-Carpanè verrà trattato in maggior dettaglio nel Capitolo 5.

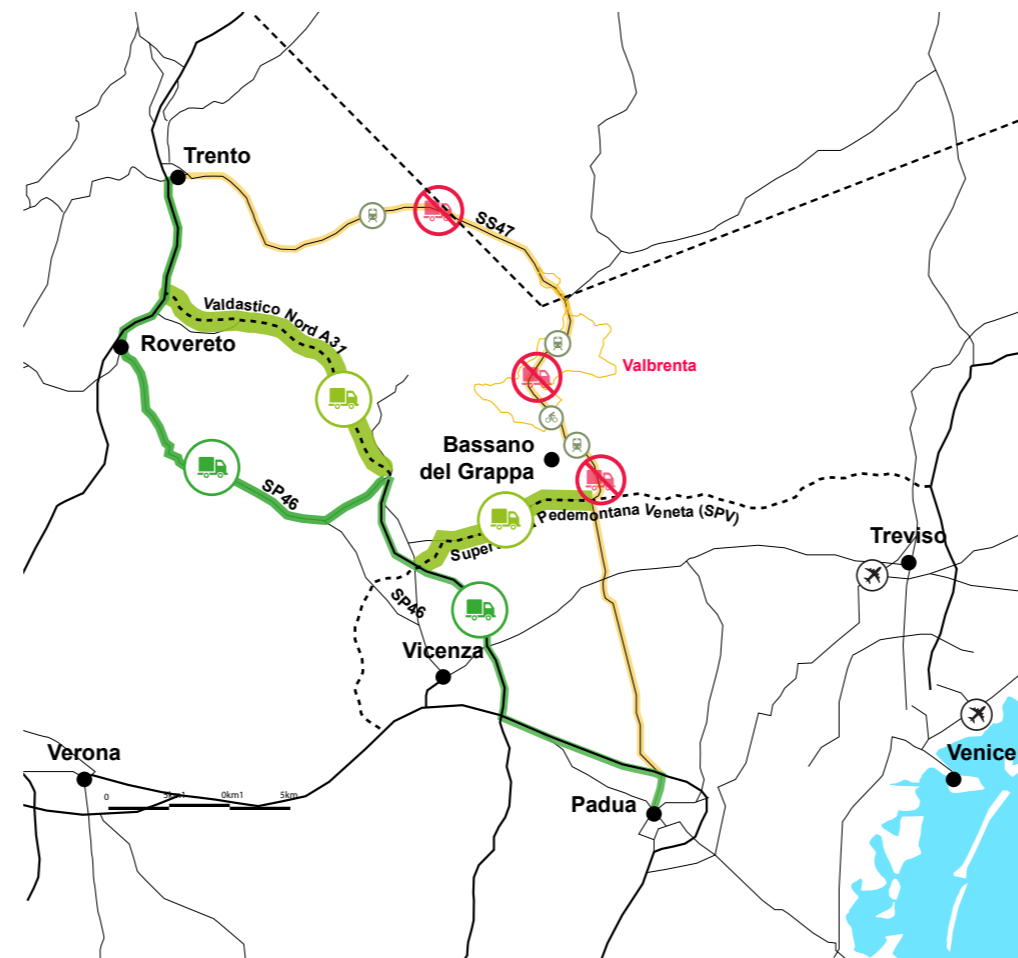
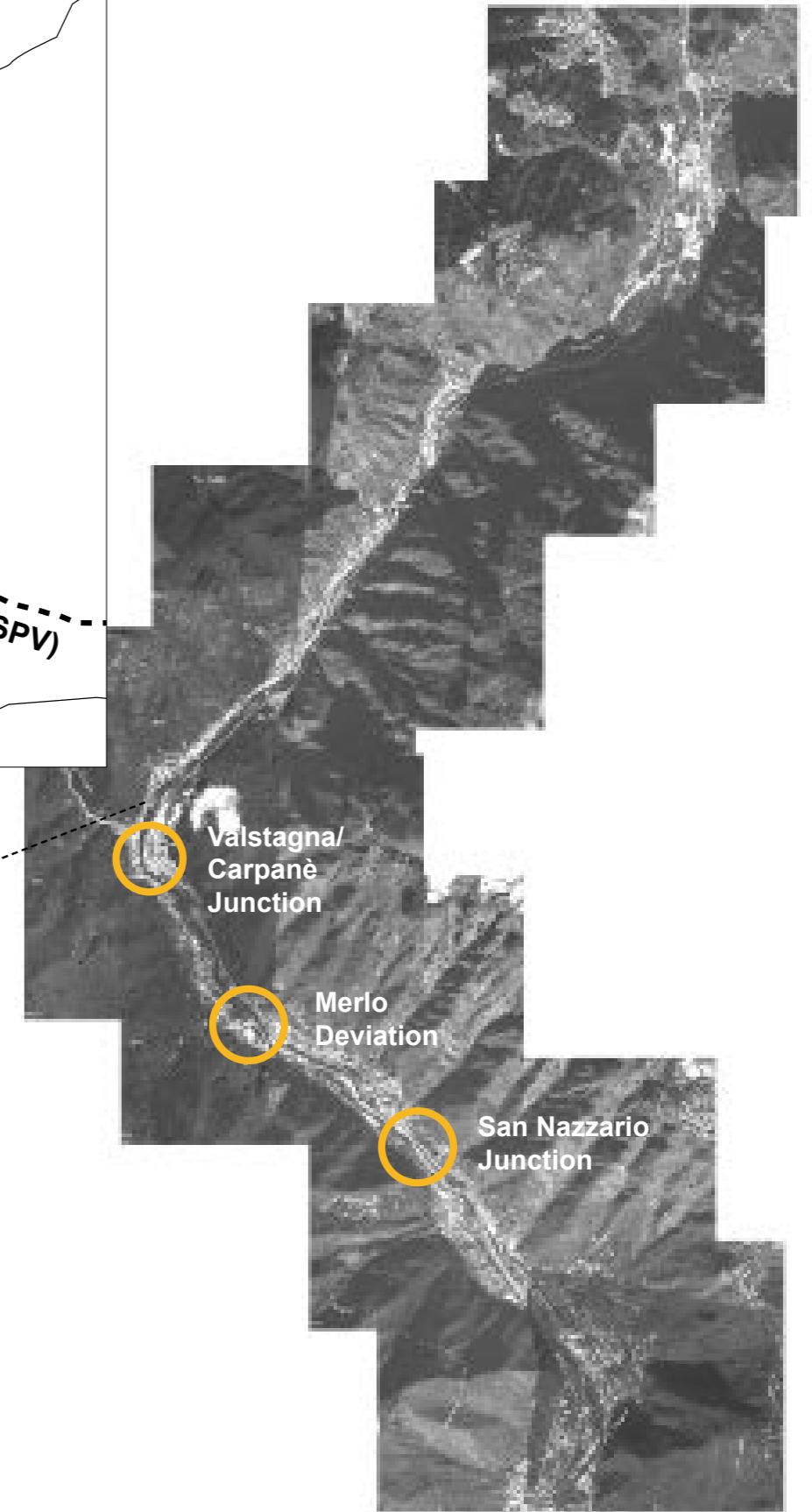


Figura 4.3: Critical Junctions



#### 4.5.1 Deviazione della Strada Merlo

La proposta include il riallineamento della SS47 migliorando visibilità e sicurezza stradale nonché riduzione del traffico. Ciò implica la demolizione di due edifici, a seguito di esproprio, impattando sui costi della proposta.

##### RIALLINEAMENTO SS47

###### Pro:

- ✓ Aumento della visibilità dei veicoli in arrivo
- ✓ Migliorie alla sicurezza stradale
- ✓ Diminuzione del traffico

###### Contro:

- ✗ Demolizione di due edifici
- ✗ Espopriazioni
- ✗ Costi

###### COSTI STIMATI:

TRA €100,000 E €200,000.

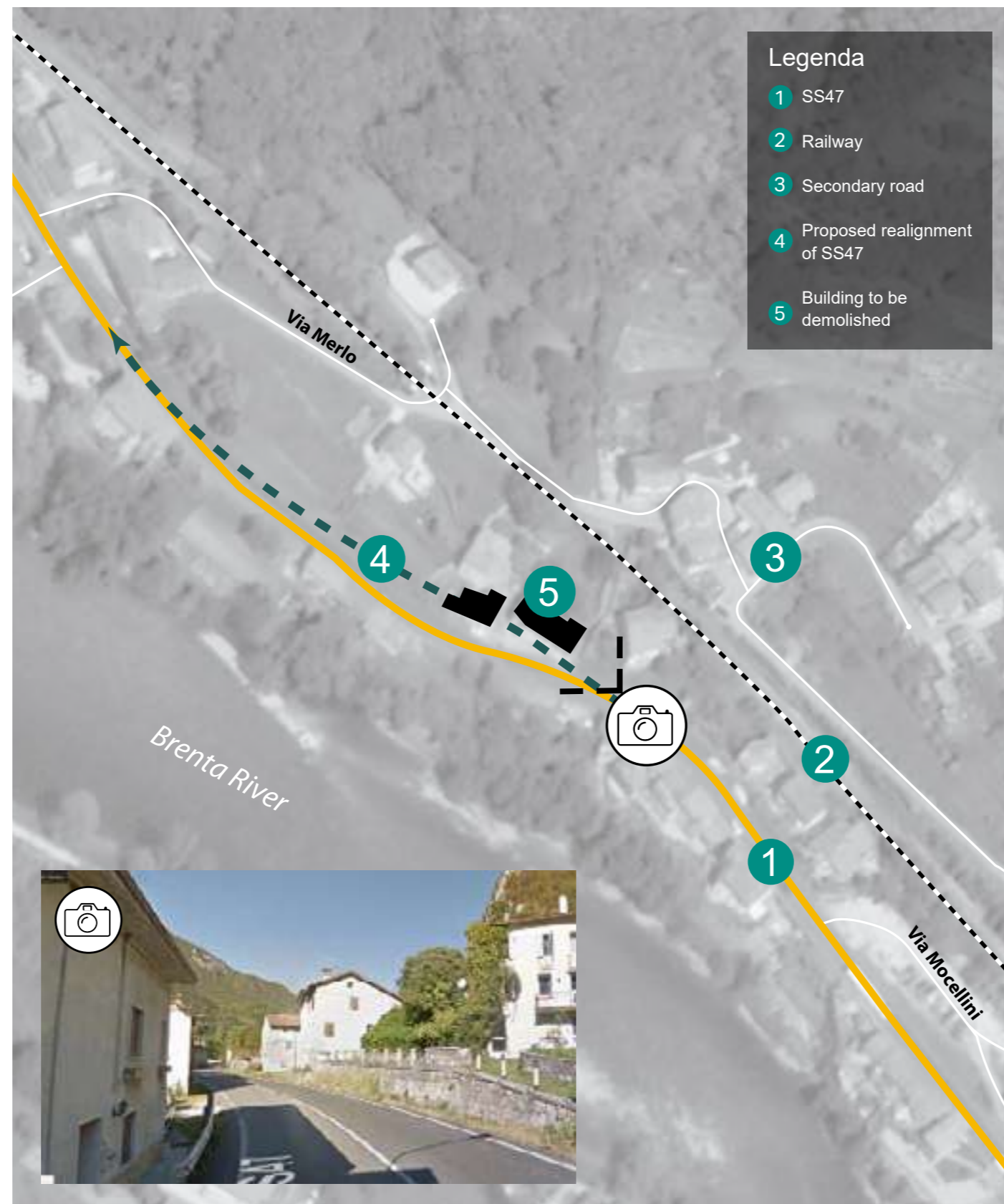


Figura 4.5: Merlo giunzione



#### 4.8.1 San Nazario

Si propone l'estensione della sezione interrata della ferrovia per la costruzione di una nuova rotonda.

Questa soluzione pur migliorando l'accesso al villaggio e la sicurezza ha un forte impatto economico, prevedendo lavori di ingegneria civile.

#### STRATEGIA DELLE ROTONDE

##### Pro:

- ✓ Aumento della visibilità dei veicoli in arrivo
- ✓ Migliorie alla sicurezza stradale

##### Contro:

- ✗ Lavori di ingegneria stradale
- ✗ Costi
- ✗ Nuova pavimentazione per la rotonda

##### COSTI STIMATI:

**TRA €500,000 E €1,000,000.**



Figura 4.6: Nodo di San Nazario



#### 4.8.2 Nodo Valstagna - Carpanè

Il tratto di SS47 che attraversa Carpanè comprende incroci a T e attraversamenti pedonali essenziali per connettere le frazioni.

Per via del traffico pesante e dei nuovi sensi di marcia, questo tratto di SS47 non è sicuro.

La proposta è di rimuovere l'incrocio e riposizionarlo al di fuori dei limiti del comune. Un sottopasso consente alle strade secondarie di passare sotto la "Strada Statale", mentre il traffico di attraversamento non viene interrotto.

Questo nodo è ulteriormente trattato nel paragrafo 4.5.4, in quanto punto essenziale per la rigenerazione di Valstagna (Parte B di questo report).

#### OPZIONI PER SOVRAPASSO O SOTTOPOASSO

##### Pro:

- ✓ Separazione del traffico local ed extra-locale
- ✓ Connessione area est e ovest
- ✓ Traffico di passaggio non interrotto

##### Contro:

- ✗ Costi
- ✗ Lavori di ingegneria civile (rampe, muri di contenimento, ecc)

**Stima costi per sottopasso:  
TRA €500,000 E €1,000,000.**



Figura 4.7: Nodo Valstagna-Carpanè

Più in dettaglio a pagina 46

## Valstagna- Carpanè'

### 4.8.3 Opzioni per il nodo Valstagna/Carpanè

Questa sezione presenta due proposte per il nodo Carpanè. Include la chiusura dell'accesso esistente e la creazione di uno nuovo fuori dal paese. Opzione 1 propone un sottopasso, Opzione 2 invece una rotonda.

#### 1. Opzione per un sottopasso

##### Vantaggi:

- ✔ Separazione del traffico local ed extra-locale
- ✔ connessione area est e ovest
- ✔ traffico di passaggio non interrotto

##### Svantaggi:

- ✘ Costi
- ✘ Lavori di ingegneria civile (rampe, muri di contenimento, ecc)

**Stima costi per sottopasso**  
**TRA €500,000 E €1,000,000**

#### 2. Roundabout Option

##### Vantaggi:

- ✔ Ridotta velocità del traffico di passaggio
- ✔ Economicamente vantaggioso
- ✔ Ridotta necessità di lavori di ingegneria civile

##### Svantaggi:

- ✘ nessuna connessione con la zona est
- ✘ Potenziali congestioni delle ore di punta

**Stima costi per rotonda**  
**TRA €100,000 E €250,000**

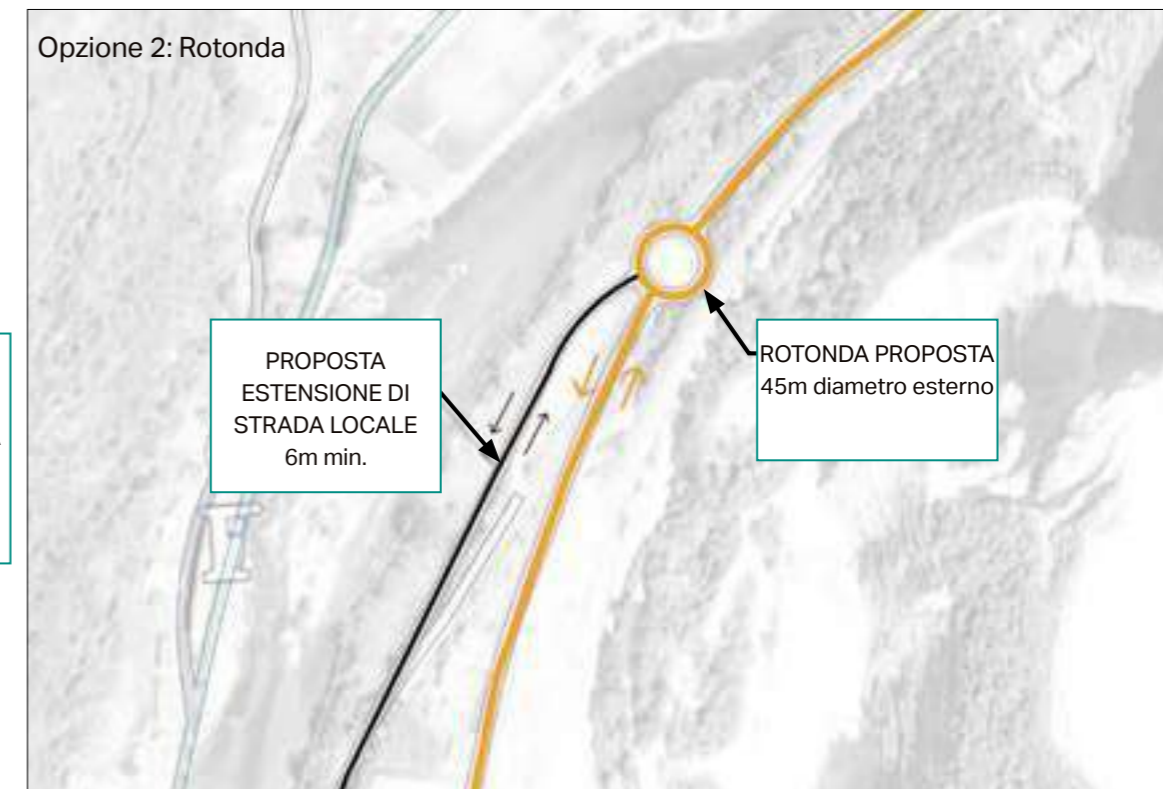
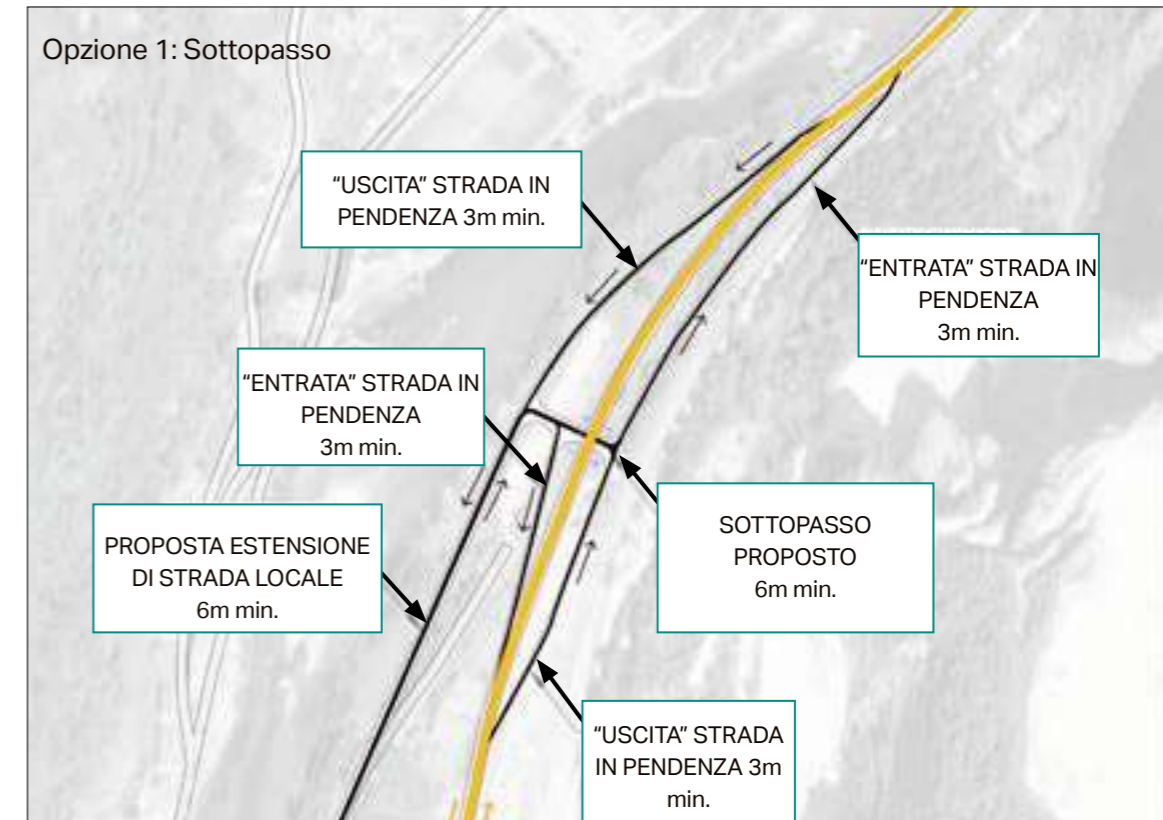
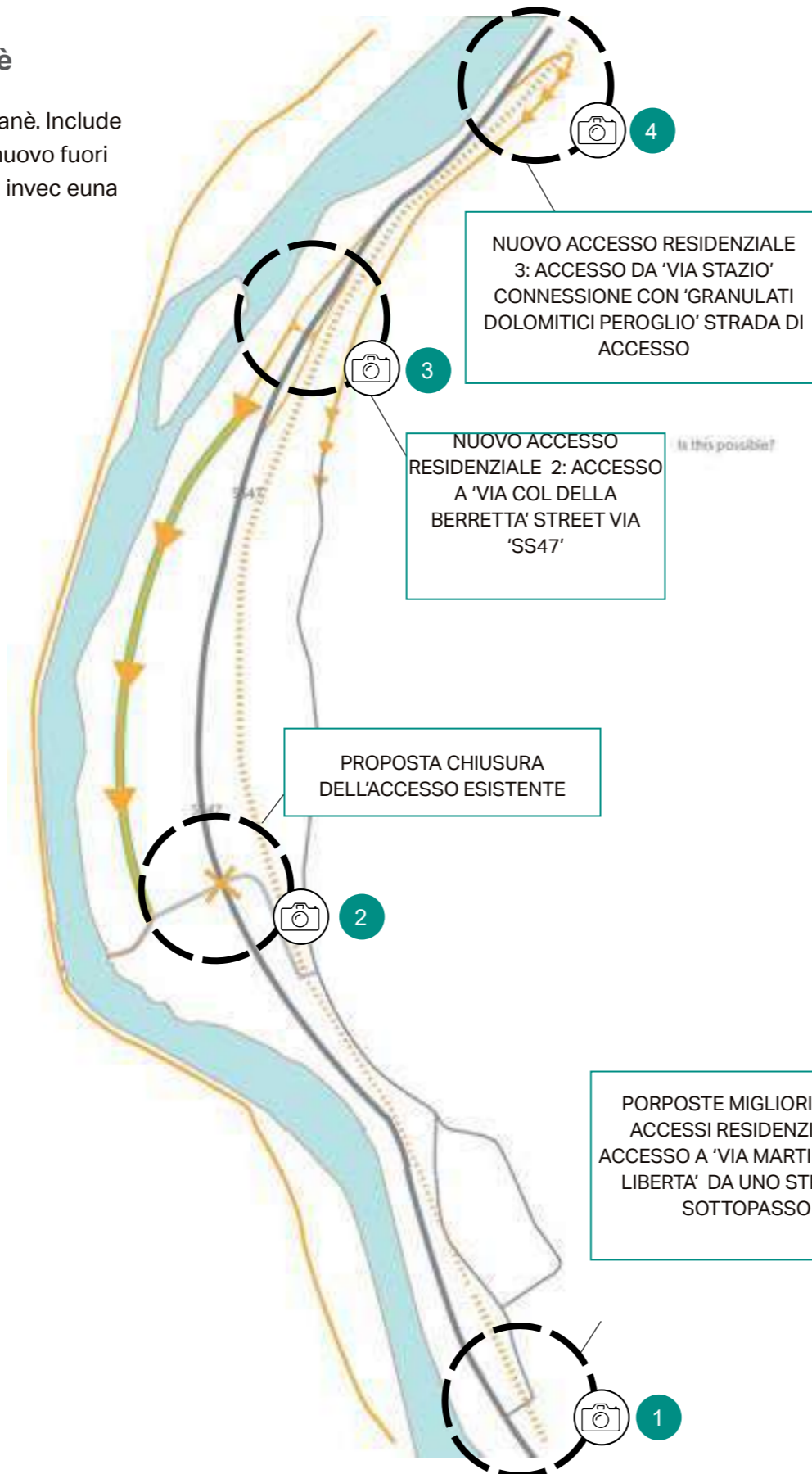


Figura 4.8: Sottopasso e Rotonda, opzioni proposte per nodo Valstagna-Carpanè



Migliorie agli accessi residenziali  
Punto 1 include:

- Miglioramento alla segnaletica
- Allineamenti della strada migliorati
- Migliorie alla visibilità degli incroci



Proposta chiusura dei punti di accesso.  
Chiusura permanente dell'incrocio segnalato  
e del conseguente accesso veicolare



Aree di opzione 1 & 2 viste da SS 47



Nuovo accesso residenziale punto 3: Questo  
accesso é al momento limitato dai veicoli in  
uscita dalla strada di accesso ai 'Granulati  
Dolomitici Peroglio'. Si propone di connettere  
questo accesso a 'Via Stazio' per dare accesso  
alla zona residenziale.



Figura 4.9: Esempi di sottopassi e muri di contenimento







PARTE B: **VALSTAGNA**  
**MASTERPLAN DI**  
**RIGENERAZIONE**





# 5. AO1: VÅLSTAGNA- CARPANÈ MASTERPLAN DI RIGENERAZIONE

# 5. AO1: VALSTAGNA-CARPANÈ MASTERPLAN DI RIGENERAZIONE



## 5.1 Introduzione

Questo capitolo evidenzia la strategia rigenerativa di Valstagna-Carpanè. Come detto nel capitolo 3.4, il paese è inteso come Area di Opportunità per Valbrenta. Il masterplan si focalizza sull'area di Carpanè, condizionata dalla presenza della SS47, come mostrato nel Capitolo 1.6.

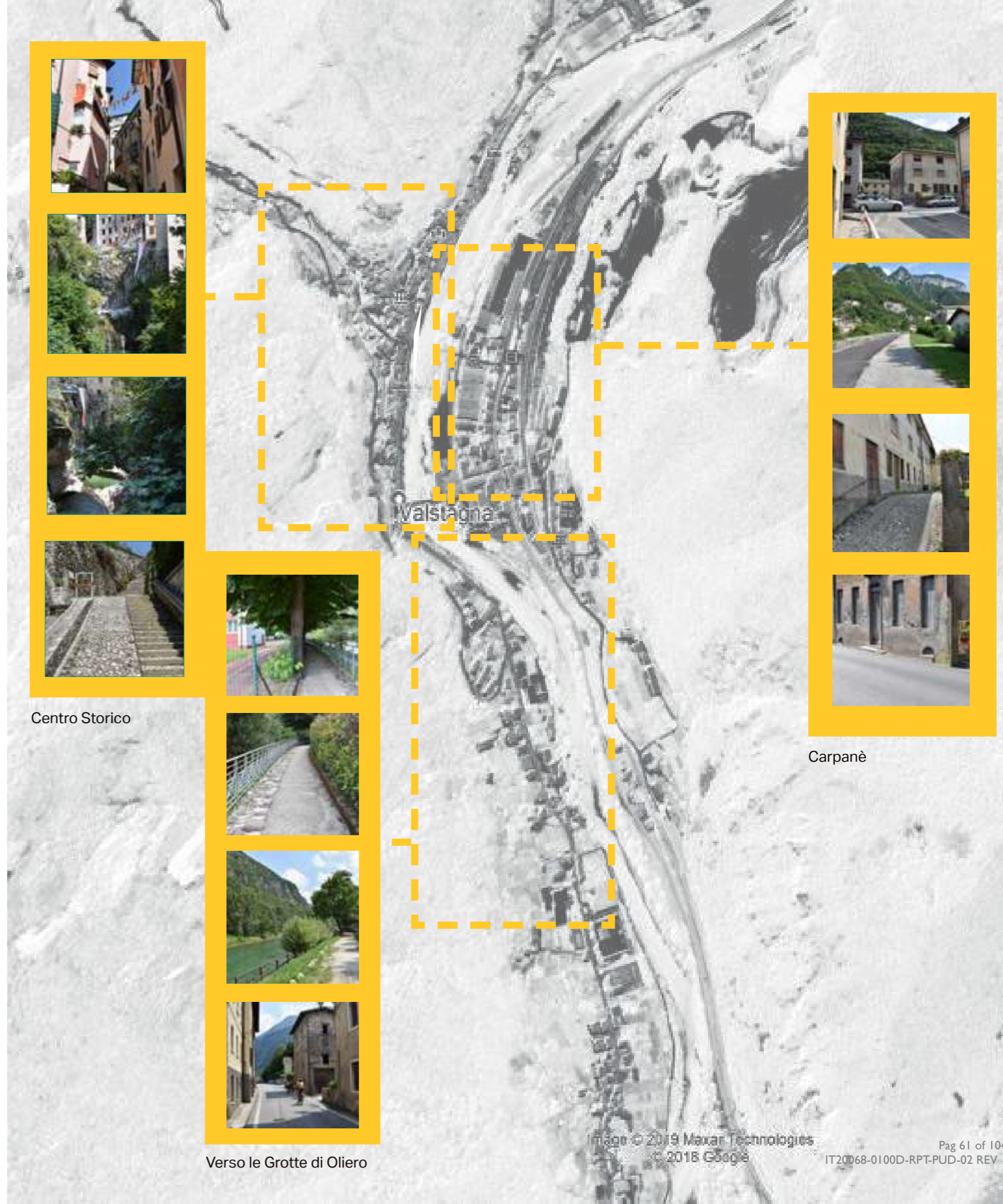
I capitoli seguenti mostreranno due opzioni di rigenerazione urbana. Opzione 1 mantiene SS47 come strada principale; mentre Opzione 2 de il traffico oltre i limiti del paese mediante sottopasso. L'attuale SS47 viene mantenuta ma declassata a strada promiscua per veicoli e pedoni.

### 5.8.1 Aree principali

#### L'insediamento è diviso in 3 aree:

- > Il centro storico (Valstagna): l'area commerciale caratterizzata da edifici medievali, strade strette e case della tradizione montanara insieme a edifici più contemporanei a imitazione dello stile tradizionale di questa regione. Le cascate dei Calieroni si trovano qui, relativamente ben mantenute e con un forte carattere tradizionale.
- > Carpanè: sulla sponda est del fiume, dove si trova la strada costruita negli anni '90. Caratterizzata da edifici più moderni meno significativi di quelli tradizionali del centro storico. Si evidenzia una carenza di qualità del verde pubblico e stradale, implementata da una generale mancanza di infrastrutture adeguate. Tuttavia alcune architetture rilevanti sono qui presenti, come la storica centrale idroelettrica e la ex-manifattura tabacchi. L'impatto negativo della SS47 è evidente; molti edifici abbandonati sulla strada, attraversamenti pericolosi e traffico, tutto contribuisce a creare un ambiente ostile per il pedone. Tuttavia qui vi sono opportunità per nuove attività dato il sottoutilizzo degli edifici esistenti, offrendo l'occasione di progettare e costruire nuove strutture o spazi pubblici e riutilizzare edifici vuoti o abbandonati.
- > Da Valstagna alle Grotte di Oliero: L'area segue le sponde del fiume Brenta verso sud. Una passeggiata lungo il fiume connette il paese fino alla riserva delle Grotte di Oliero.

Foto delle aree qui indicate vengono mostrate in Appendice.



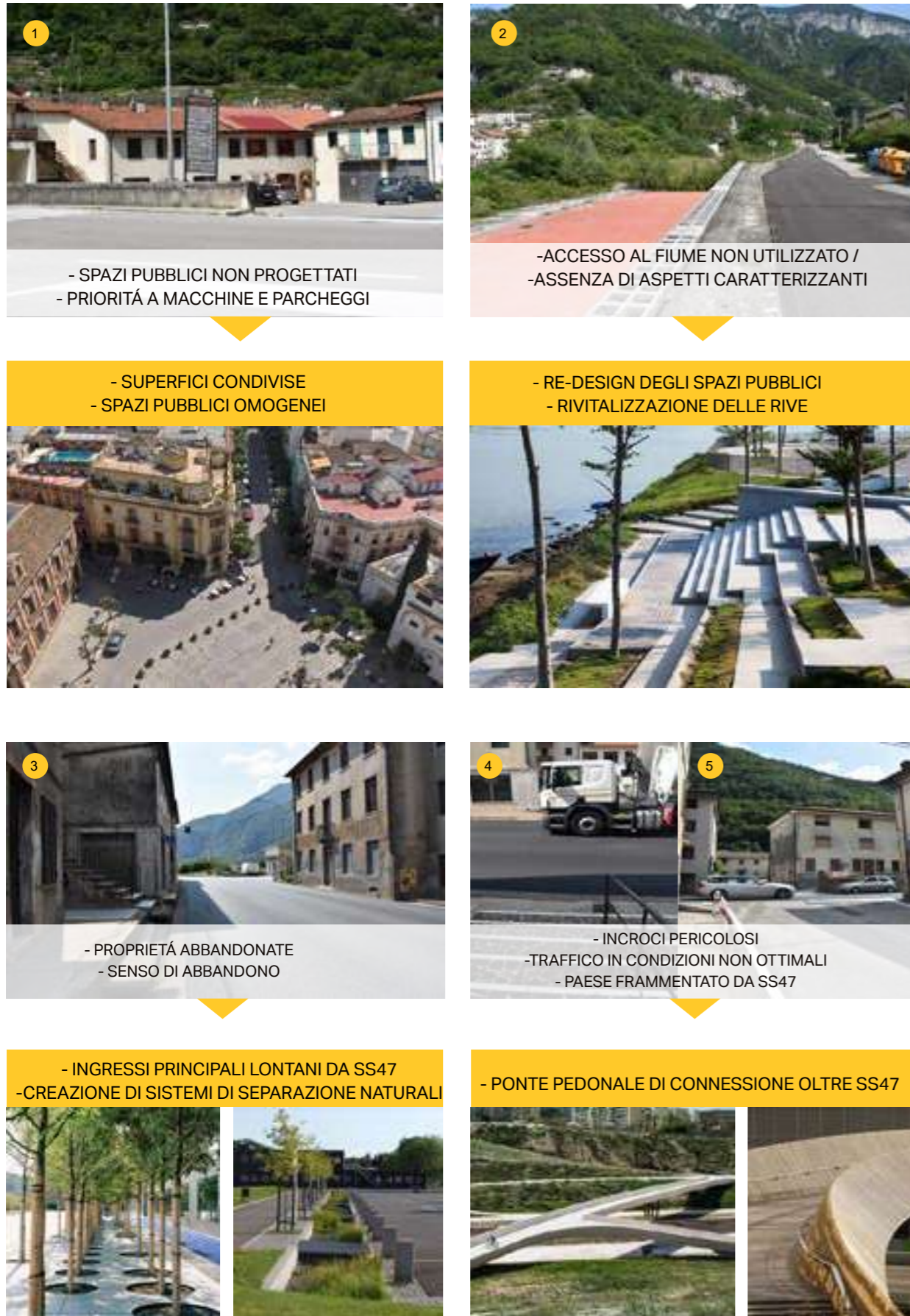


Figura 5.1: Situazione attuale (foto come indicate nel diagramma) e visione futura

### 5.1.1 Situazione Attuale

In Figura 5.1 una serie di foto dal sito mostrano i problemi esistenti e come risolverli con un appropriato disegno urbano e paesaggistico. Si possono elencare come segue:

- > Spazi pubblici non progettati
- > Lungofiume inaccessibile
- > Mancanza di carattere
- > Proprietà abbandonate
- > Incroci pericolosi

Figura 5.2 Mostra il sistema dei trasporti esistente e posizione degli incroci pericolosi in Carpanè.

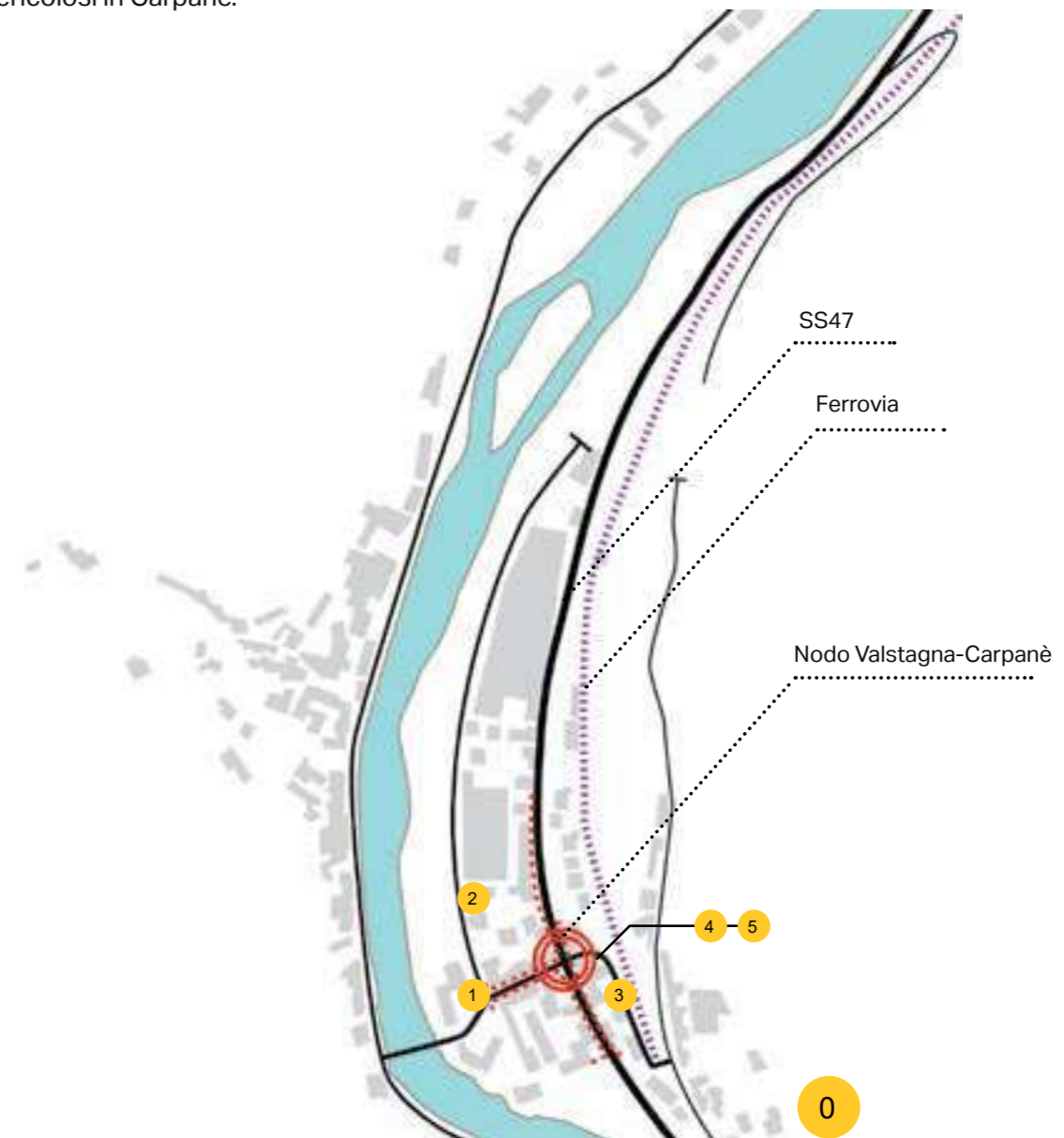


Figura 5.2: Situazione esistente

## 5.2 Opzione 1: Migliorie allo spazio pubblico e agli incroci

Opzione 1 ha l'obiettivo di risolvere i problemi di traffico e sicurezza evidenziati spostando l'incrocio esistente fuori dal comune. Figura 5.3 mostra la strategia come spiegata di seguito:

- > L'incrocio é riposizionato fuori dall'insediamento urbano. Il traffico pesante attraversa Carpanè senza passare attraverso l'attuale incrocio, all'interno del paese.. La strada di accesso attuale (Via Marconi) viene pedonalizzata.
- > Un nuovo ingresso viene creato fuori dal paese mediante sottopasso con un nuovo boulevard lungo il fiume (continuazione di Via Giuseppe Garibaldi).
- > Un separazione verde di sicurezza viene piantato lungo SS47, per assicurare una barriera protettiva tra le case e la strada. Vengono proposte delle passerelle pedonali lungo la SS47 per agevolare gli attraversamenti.
- > Gli spazi pubblici abbandonati in prossimità del ponte esistente vengono riconnessi in uno spazio unico, che partendo dalla vecchia Centrale idroelettrica conduce alla ex-manifattura tabacchi.
- > Gli edifici abbandonati vengono riqualificati e riattivati come spazi commerciali e per il tempo libero. Il lungofiume, attualmente utilizzato come parcheggio gratuito ha potenziale per un uso migliore a servizio della comunità.

0 50m 100m

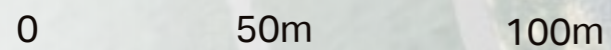
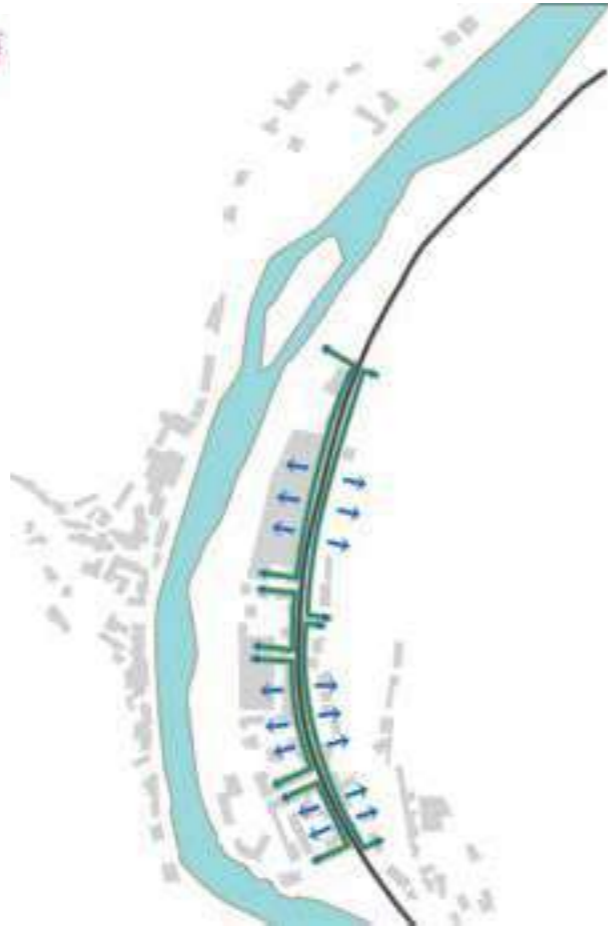




Figura 5.3: Opzione 1 Strategia



- 1 -Trasferire incrocio fuori dal paese
- Nuovo ingresso da sottopasso/rotonda
- Boulevard lungo il fiume



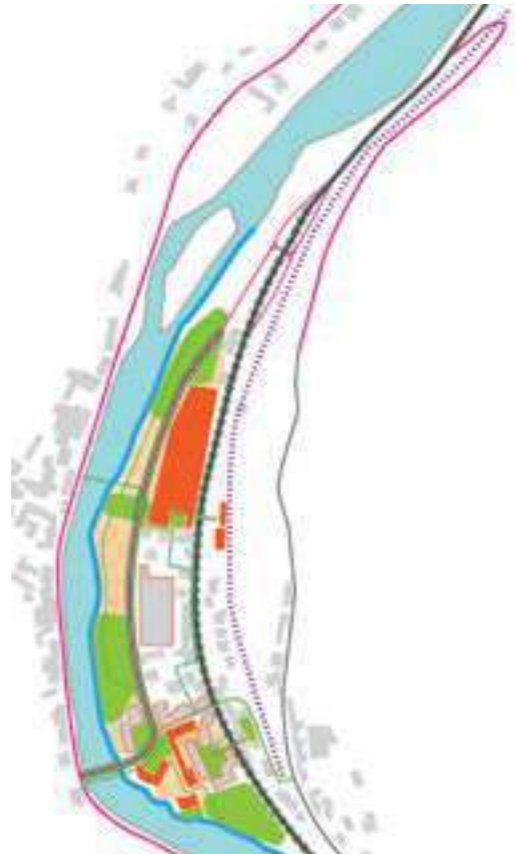
- 2 -Separazione verde lungo SS47
- Accesso agli edifici rimosso dalla strada



- 3 -Nuove connessioni (ponti sopra SS47)
- Spazi verdi lungo le connessioni



- 4 -Riuso e adattamento degli edifici abbandonati
- Espansione di connessioni pedonali e verdi tra le nuove aree di opportunità
- Attivare il lungofiume



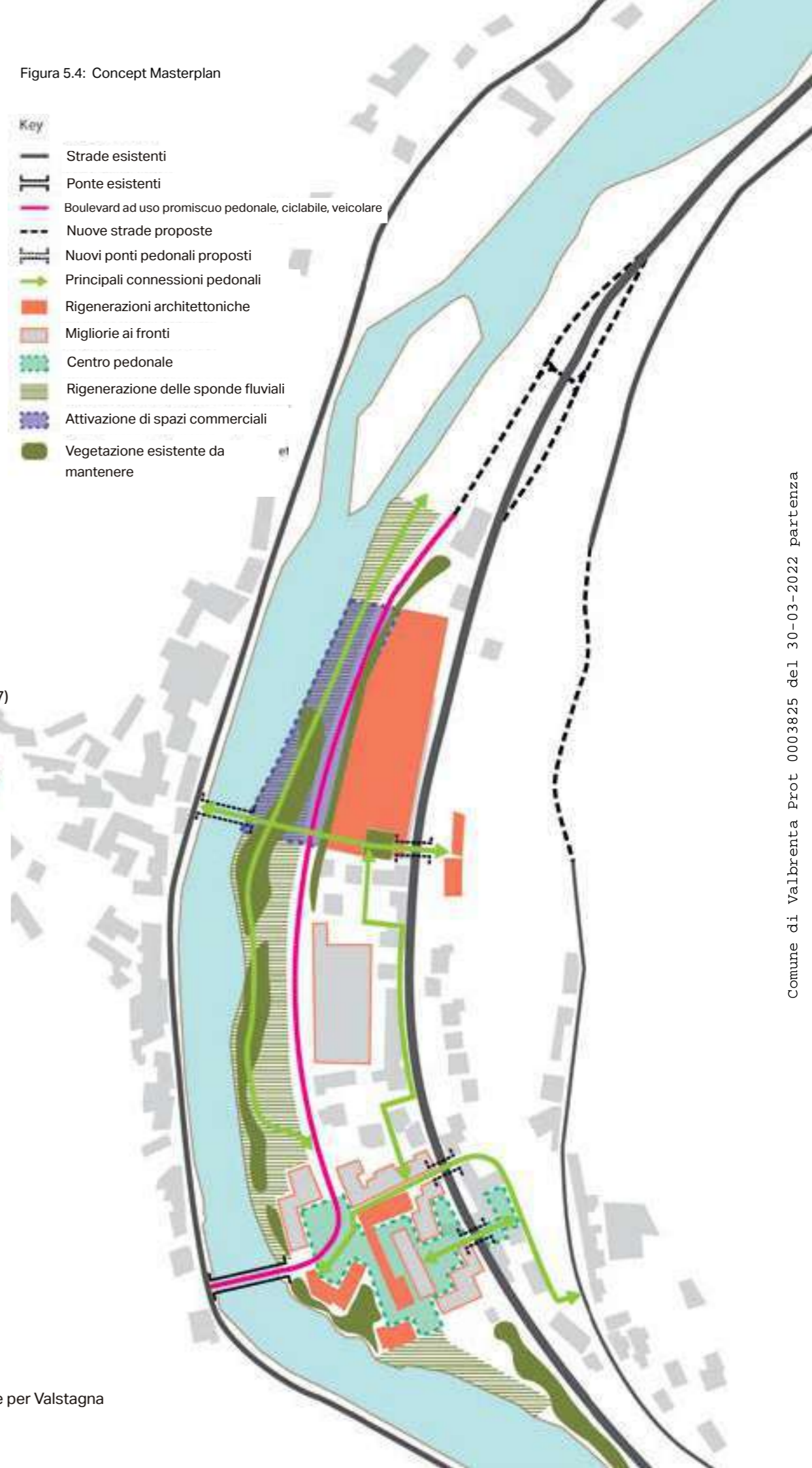
- 5 -Agevolare accessi pedonali agli spazi pubblici e alle proprietà.
- Migliorie alle facciate



- 6 -Unificare gli spazi pubblici
- Attivare i fronti
- Creazione di un nuovo centro vivibile per Valstagna

Figura 5.4: Concept Masterplan

Key	
	Strade esistenti
	Ponte esistenti
	Boulevard ad uso promiscuo pedonale, ciclabile, veicolare
	Nuove strade proposte
	Nuovi ponti pedonali proposti
	Principali connessioni pedonali
	Rigenerazioni architettoniche
	Migliorie ai fronti
	Centro pedonale
	Rigenerazione delle sponde fluviali
	Attivazione di spazi commerciali
	Vegetazione esistente da mantenere





## 5.3 Masterplan Illustrativo

- 1 Ex manifattura tabacchi, spazio co-working
- 2 Stazione ferroviaria
- 3 Ponte pedonale A
- 4 Mercatino dei designers
- 5 Bike Centre
- 6 Ponte pedonale B
- 7 Ponte pedonale C
- 8 Ponte pedonale D
- 9 Museo del Tabacco
- 10 Spazio multifunzionale
- 11 Municipio
- 12 Piazze di arrivo
- 13 Manifattura tabacchi 2 (da riqualificare)
- 14 Cascate Calieroni
- 15 Chiesa di Valstagna
- 16 Comune di Valstagna (municipio)
- 17 Union Montana Valbrenta
- 18 Ponte di Valstagna



SENTIRE

Mantenimento della vegetazione esistente per attrarre turismo

CAMMINARE

Piattaforme per estendere il fronte fiume aumentando la superficie commerciale esterna delle attività nella Ex-manifattura Tabacchi

GIOCARRE

ESPLORARE

Disegno fluido e organico lungo il fiume che si integri con il contesto.

Rigenerazione del lungofiume come strategia del verde pubblico comunale

Integrazione dei percorsi ciclabili con la rete Regionale per promuovere turismo e stili di vita salutari

DIVERTIRSI

Camminata lungo il fiume nella vegetazione esistente

CREARE

Accesso potenziale al fiume

INCONTRARE

Pavimentazione tradizionale nel centro del paese

RELAX

Buffer verde lungo SS47

Pedonalità principale - Piazza formale in stile tradizionale, materiali e maestranze locali (anche artistiche)

OSSERVARE

Piattaforma con piscine naturalistiche per prendere il sole lungo il fiume, opportunità per sport d'acqua e creazione di una piccola spiaggia

ATTIVARE

sedute informali e anfiteatro naturale incastonate nella vegetazione e paesaggio esistente





## 5.5 Opzione 2: Declassamento SS47 & Tunnel

L'Opzione 2 propone un tunnel che bypasserà Valstagna. Pur essendo un approccio simile all' Opzione 1, qui la SS47 viene in parte declassata a strada secondaria ad uso promiscuo. I ponti pedonali sulla SS47 non sono qui necessari e il centro del paese viene trattato come una superficie coerente e omogenea.

Mentre il tunnel risolve problemi di sicurezza, rimane comunque una infrastruttura costosa.

Figura 5.5: Strategia urbana per l'Opzione con tunnel

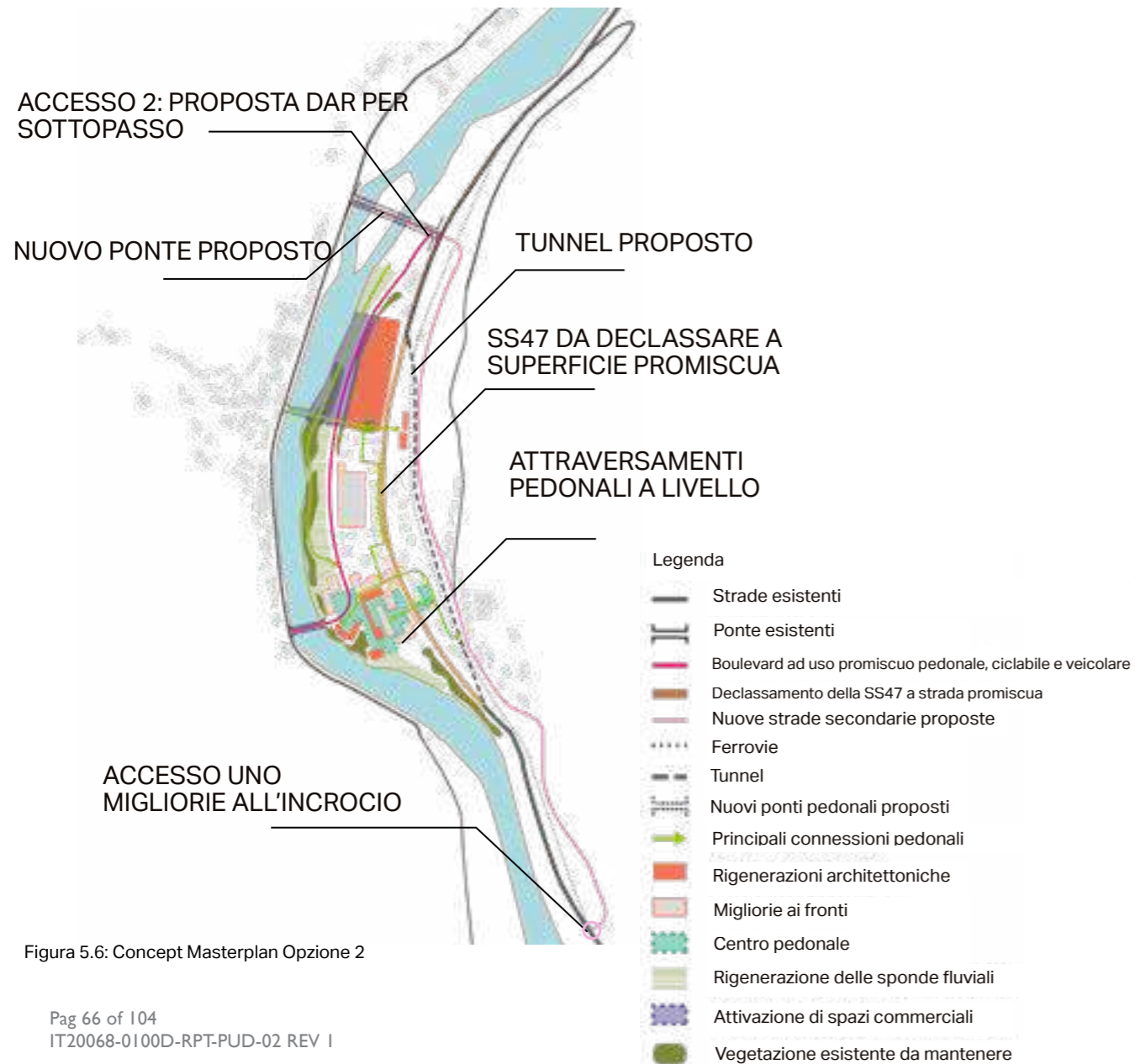


Figura 5.6: Concept Masterplan Opzione 2

## TUNNEL LAYOUT (3 OPZIONI) di Maffeis Engineering

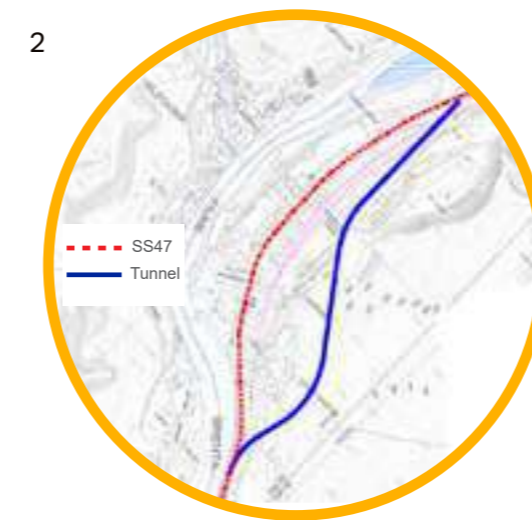
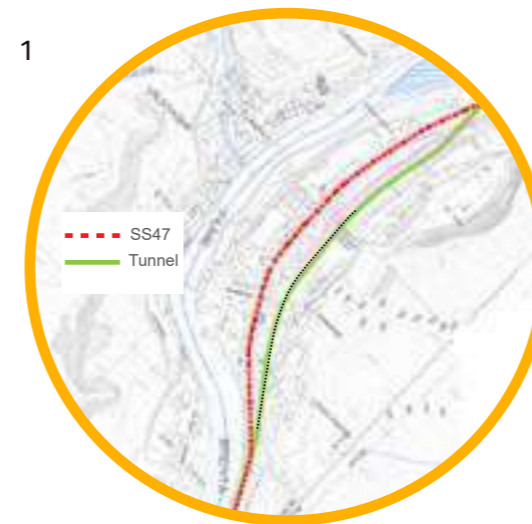


Figura 5.7: Sketch del masterplan con opzione per tunnel



## 5.7 Valutazione delle Opzioni

La Tabella 1 mette a confronto le due opzioni seguendo alcuni criteri. Opzione 1 é considerato l'approccio migliore, per costi ridotti e fattibilità rispetto a Opzione 2.

Il piú grande svantaggio dell' Opzione 1 é legato alla SS47 e al suo inquinamento acustico. Tuttavia, si evidenzia che l' Opzione 1 é parte della strategia di mobilità Nazionale e Regionale che devia il traffico su

strade alternative come presentato nel Capitolo 3, alleviando con successo le criticità esistenti e riducendo possibili impatti negativi. Ciò presenterà Valstagna e la valle circostante come una destinazione attraente.

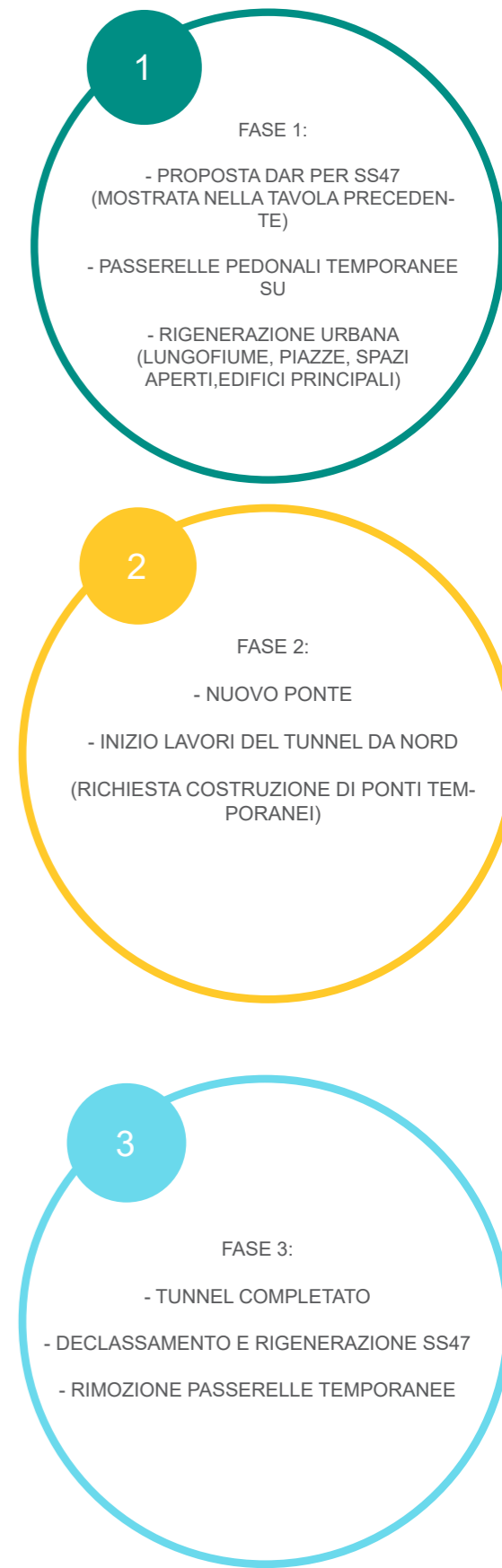
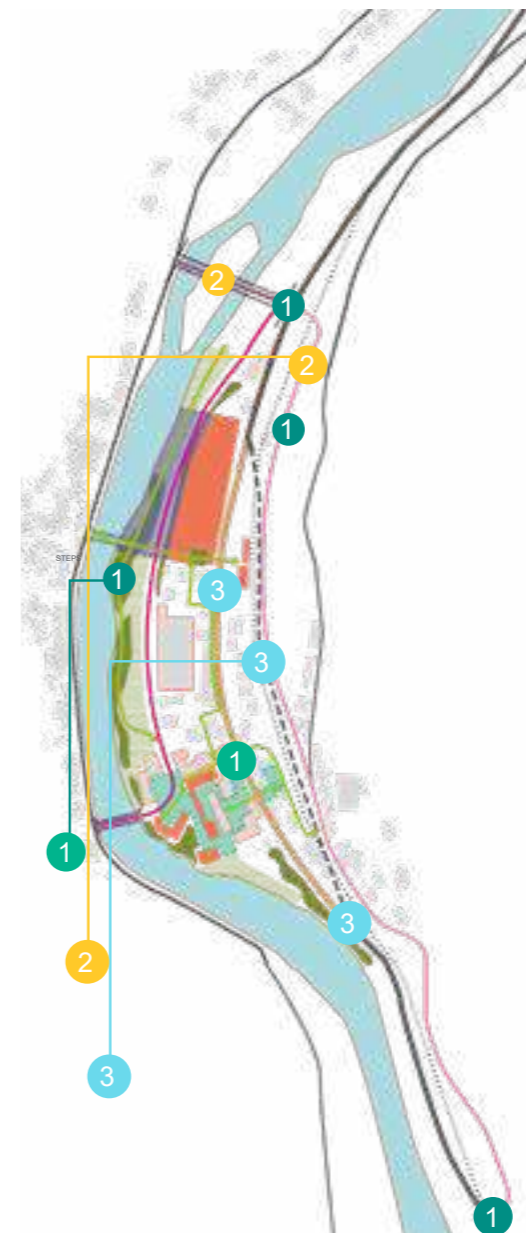
Table 5.1: Tabella Valutativa

Opzioni a Confronto e Valutazione				
	Opzione 1	Punti	Opzione 2	Punti
Creare Spazi Urbani di Qualità	- Un link pedonale e ciclabile connette la vecchia centrale alla manifattura tabacchi e stazione treni; - Buffer verdi proteggono gli accessi alle proprietà dalla strada; - Attivamento del lungofiume; - Le piazze costituiscono un sistema unitario di connessione tra gli edifici	1	- Un link pedonale e ciclabile connette la vecchia centrale alla manifattura tabacchi e stazione treni; - Buffer verdi proteggono gli accessi alle proprietà dalla strada; - Attivamento del lungofiume; - Le piazze costituiscono un sistema unitario di connessione tra gli edifici	1
	SS47 rimane una barriera rigida	0	SS47 declassata per unificare il centro del paese	2
<b>Costi</b>	<b>Relativamente Vantaggioso</b>	<b>2</b>	<b>Costi Elevati</b>	<b>0</b>
Accessibilità per Valstagna	Il traffico che attraversa il paese ha molti impatti negativi ma può diventare positivo nel momento in cui attrae visitatori nella Valle. I visitatori potranno ammirare le nuove sistemazioni e riqualificazioni nonché le passerelle pedonali dalla SS47, potenziali landmark paesaggistici.	2	Il tunnel bypassando Valstagna può avere lo svantaggio di non consentire ai visitatori di passaggio di sostare in Valstagna/Carpanè specialmente nella prima fase dei lavori quando gli spazi pubblici sono ancora carenti	0
Solido sistema stradale interno e di accesso	- In entrambe le opzioni c'è un solido sistema stradale interno; - Il traffico pesante é escluso dal centro abitato	1	- In entrambe le opzioni c'è un solido sistema stradale interno; - Il traffico pesante é escluso dal centro abitato	1
Sicurezza e Ambiente	- Buffers verdi - Spazi verdi - Strategia per energie rinnovabili	1	- Buffers verdi - Spazi verdi - Strategia per energie rinnovabili	1
	SS47 ha un forte impatto inquinante per le proprietà che vi sono adiacenti	0	La costruzione del tunnel ha un forte impatto sulla topografia della valle. Pesanti lavori ingegneristici sono richiesti	0
Mitigazione di criticità sul traffico esistenti	<b>Il sottopasso é una soluzione fattibile e sostenibile economicamente, realizzabile nell'immediato futuro.</b>	<b>2</b>	<b>Il tunnel rimane una soluzione costosa e la sua approvazione e costruzione può richiedere tempistiche molto lunghe.</b>	<b>0</b>
		9		5

## 5.6 Opzione 3: Ibrido

Una terza opzione ibrida é presentata in cui le prime due sono combinate in una che si articola in molteplici fasi; come descritto in Figura 5.8.

Figura 5.8: Le fasi dell'opzione ibrida





## 5.8 Opzione 4: Ibrido senza ponte

La quarta opzione è un ibrido come l'Opzione 3, ma differisce da quest'ultima per la mancanza del ponte a nord del nodo Valstagna Carpané, ed include ulteriori modifiche alla viabilità a sud dell'abitato.

L'opzione 4 lavora su 3 nodi principali.

Il nodo a nord (cerchio A) dove tramite il sottopasso proposto, si consente l'accesso al centro di Carpané al traffico leggero locale.

Il nodo centrale (cerchio B) dove si prevede un tunnel di bypass all'esistente SS47. Il tunnel consentirà ai veicoli pesanti di bypassare il centro abitato, ricongiungendosi rispettivamente a nord e a sud di Carpané. Il tratto di carreggiata passante per il centro abitato verrà declassato ad uso promiscuo, limitato al traffico locale. Parte di questo tracciato consentirà il funzionamento del nodo a sud dell'abitato. Per questo segmento viario non si escludono potenziamenti del verde pubblico o soluzioni di verde lineare.

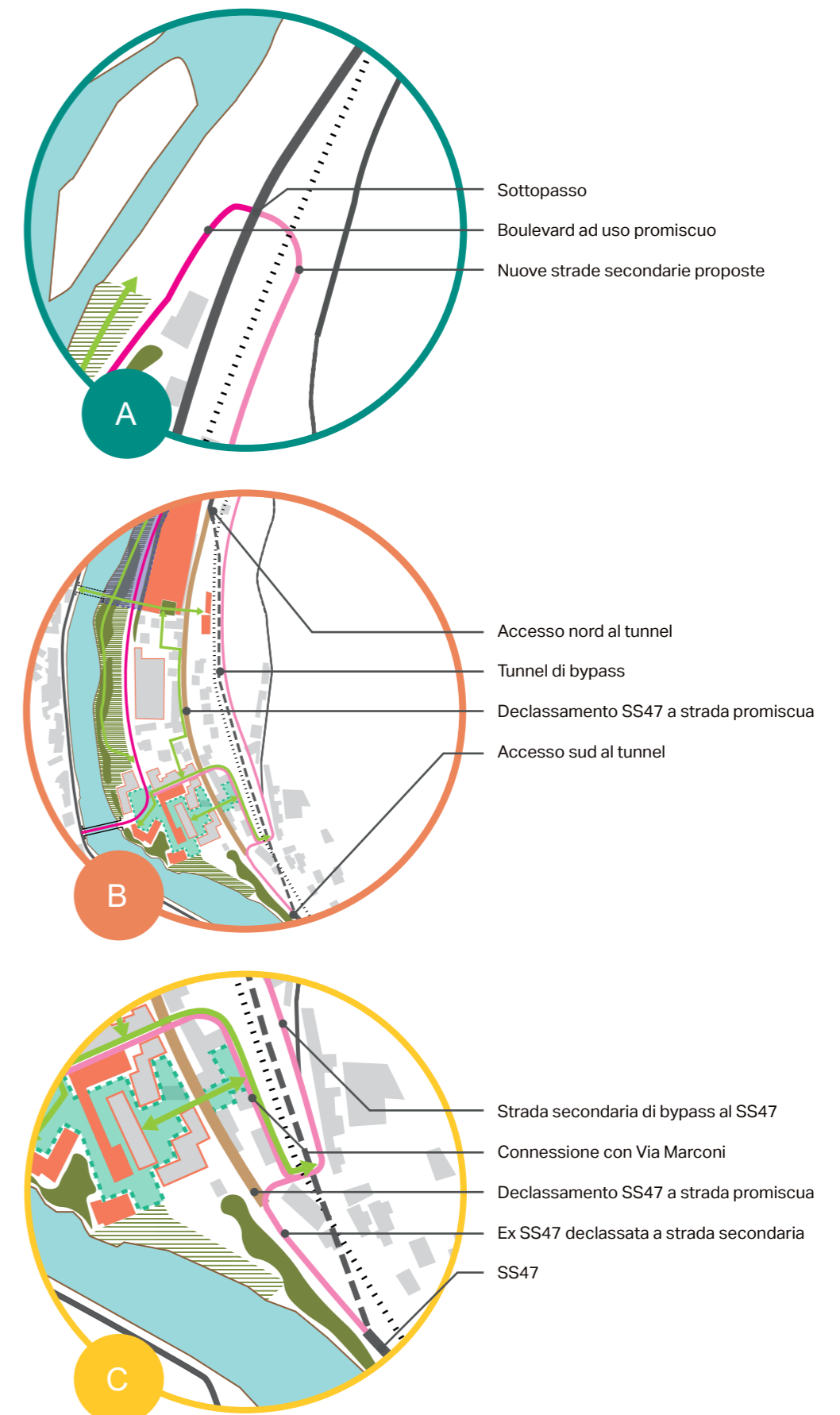
Il nodo a sud (cerchio C) prevede la continuazione del traffico pesante lungo il tunnel di bypass come spiegato nel paragrafo del nodo centrale. Il traffico veicolare leggero verrà reindirizzato seguendo la nuova strada secondaria, conferendo accesso verso Via Marconi se necessario e rafforzando una connessione già esistente con Valstagna.

### Legenda

- Strade esistenti
- Boulevard ad uso promiscuo pedonale, ciclabile e veicolare
- Declassamento della SS47 a strada promiscua
- Nuove strade secondarie proposte
- Ferrovie
- Tunnel
- Nuovi ponti pedonali proposti
- Principali connessioni pedonali
- Rigenerazioni architettoniche
- Migliorie ai fronti
- Centro pedonale
- Rigenerazione delle sponde fluviali
- Attivazione di spazi commerciali
- Vegetazione esistente da mantenere



Figura 5.9: Opzione 4









PARTE C:  
**AREE DI  
INTERVENTO**



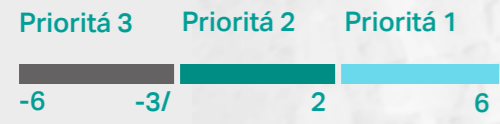
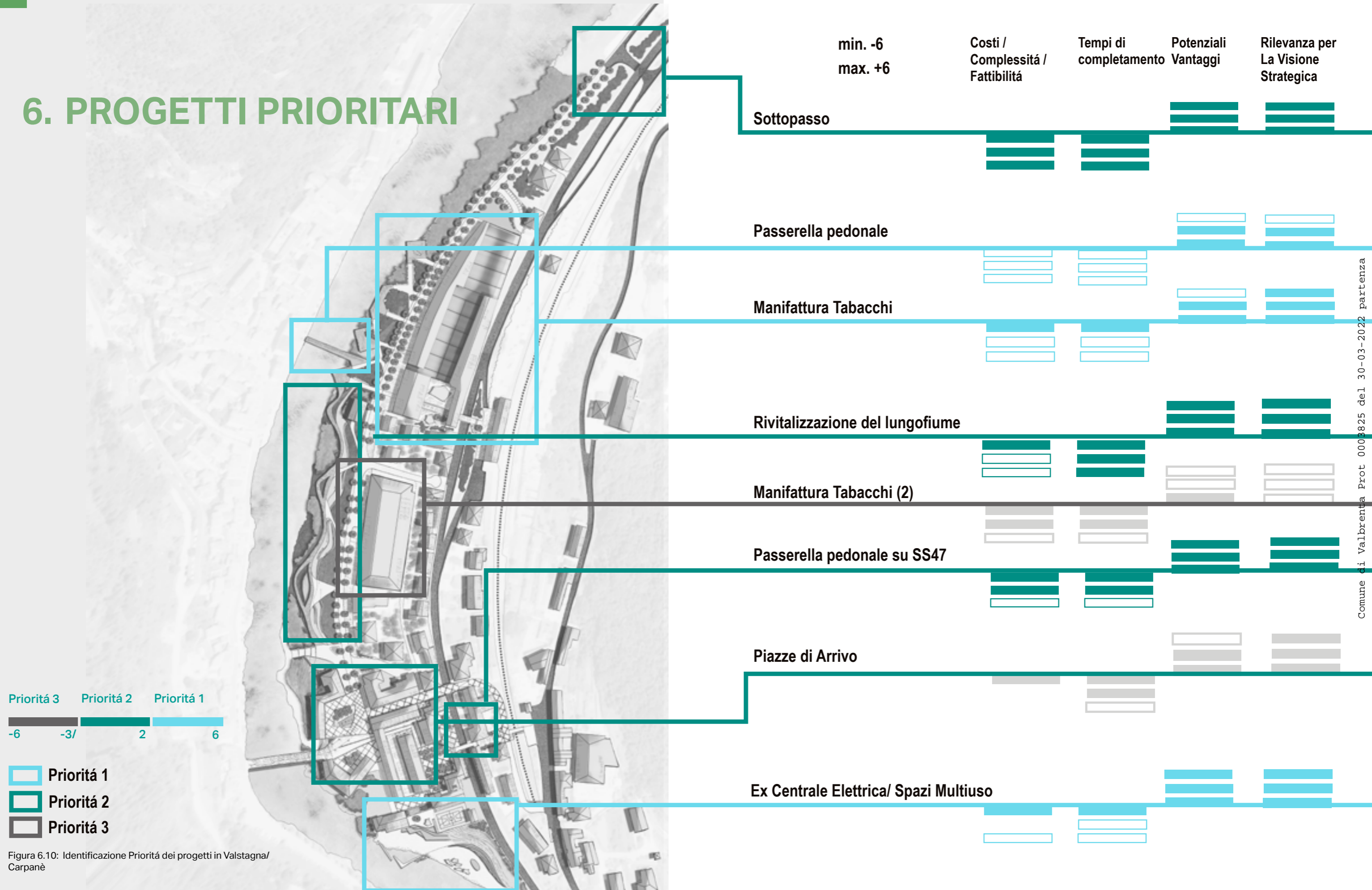




# 6. PROGETTI PRIORITARI



# 6. PROGETTI PRIORITARI



- Priority 1 (light blue box)
- Priority 2 (dark green box)
- Priority 3 (dark grey box)

Figura 6.10: Identificazione Priorità dei progetti in Valstagna/Carpanè

Comune di Valbrenta Prot 0003825 de l 30-03-2022 partenza

Totale Punti

0 / 6

Vedere Sezione 5.10



4 / 6

Progetto di Maffeis Engineering



3 / 6

Vedere Capitolo 8



2 / 6

-3 / 6

2 / 6

2 / 6

4 / 6

Vedere Capitolo 7



## 6.1 Progetti Chiave

Nel nuovo Masterplan di Valstagna, ci sono diverse opportunità per nuovi progetti che attraggano investimenti e interessi progettuali.

Questi progetti sono evidenziati in Figura 6.10 e accertati in termini di fattibilità, time-frame, benefici, e importanza per la visione. A seconda dei punteggi (da -6 a 6), i progetti ricevono un diverso grado di "priorità".

Qui sotto un esempio:

il sottopasso rappresenta una misura costosa, quindi punteggio -3 per il costo. Tuttavia, la necessità di questa infrastruttura è però elevata, quindi +3 punti per importanza.

Qui di seguito una serie di progetti identificati:

- > Nuovo Ponte pedonale: Progetto di fattibilità tecnico economica di Maffeis Engineering Spa.
- > Ex-Centrale idroelettrica: edificio comunale di rilevanza storica e architettonica ma abbandonato. L'idea è trasformarlo in un nuovo spazio multifunzionale per Valbrenta.
- > Ex-manifattura tabacchi: Come per la centrale elettrica, la proprietà è comunale, e il piano è rinnovare e riusare. Questo luogo ha il potenziale di diventare uno spazio creativo per start-up e giovani professionisti.
- > Sottopasso: Come mostrato nella sezione 3.5.3 e 5.3, il sottopasso è un elemento chiave per il ripensamento del nodo Carpanè (opzione 1).
- > Passerelle pedonali su SS47: progetto chiave con la costruzione del sottopasso in quanto connettono i due lati della strada.
- > Piazze di arrivo: Per migliorare il tessuto urbano di Carpanè e creare un nuovo centro.
- > Lungofiume: rivitalizzare il lungofiume, attraverso due progetti separati, contribuirà a creare un contesto piacevole e attrattivo.
- > Seconda Ex-manifattura tabacchi: edificio privato, il che può rendere la riqualificazione complessa. Tuttavia, può essere incluso nella strategia complessiva.





# 7. PROGETTO PER LA CENTRALE IDROELETTRICA





## 7.1 La Centrale: Uno Spazio Multiuso

La ristrutturazione della struttura esistente é soggetta alle norme per il restauro di edifici storici emanate dal Ministero dei Beni Culturali, con D.D.R. del 7 Dicembre 2004. E' quindi soggetto a vincoli e regole come da Dlgs 22.01.2004 n. 42. Qualunque proposta di intervento si deve attenere ai suddetti regolamenti, contenuti nella Piruea "Guarnieri", approvato da Regione Veneto con Emendamento del Consiglio Regionale no. 51 28 Febbraio 2006.

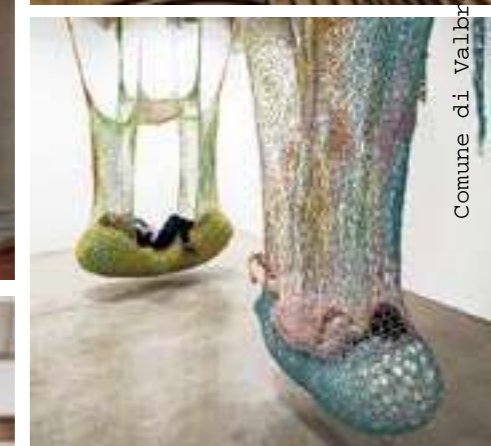
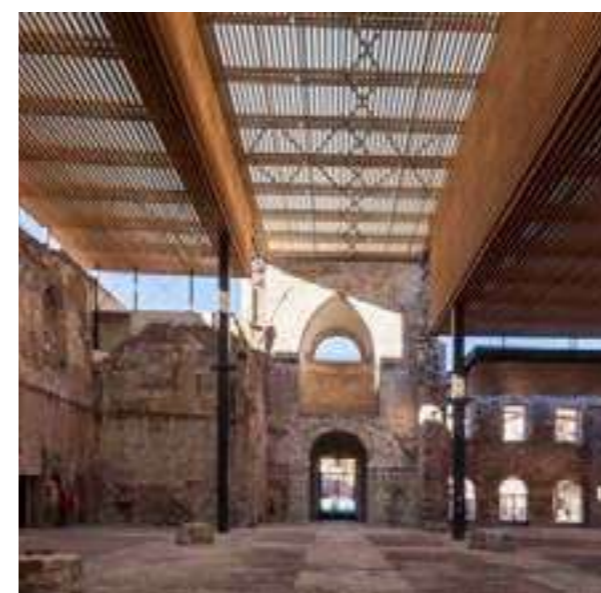
Fin dagli inizi del 900, quando la Centrale Guarnieri fu costruita in sostituzione a una piattaforma in legno no vi sono state sostanziali modifiche all'edificio.

Dopo la sua cessazione al comune di San Nazario, la centrale rimase inutilizzata, ad eccezione della sala turbine, utilizzata come magazzino. La struttura é quasi interamente intatta ad eccezione del tetto dall'ingresso nord.

La centrale si compone di due parti principali:

- > La grande sala turbine
- > Il blocco piú alto, rivolto verso il fiume, di quattro piani usati in origine come uffici e dormitori per il personale.

L'edificio ha una forte rilevanza storica e architettonica, pertanto si é pensato che possa avere un ruolo importante come spazio multifunzionale per la comunitá. Secondo i vincoli e regolamenti locali, le facciate e la forma vanno mantenute mentre i suoi interni saranno ristrutturati e adattati ai nuovi usi.





0 5m 15m



- Anfiteatro all'aperto



- Piscine naturali



-Una piazza all'ingresso principale



- Piattaforme gradonate e aree per sedute



- sistemi di ombreggiamento in materiali naturali



- Campi sportivi



- Piattaforme



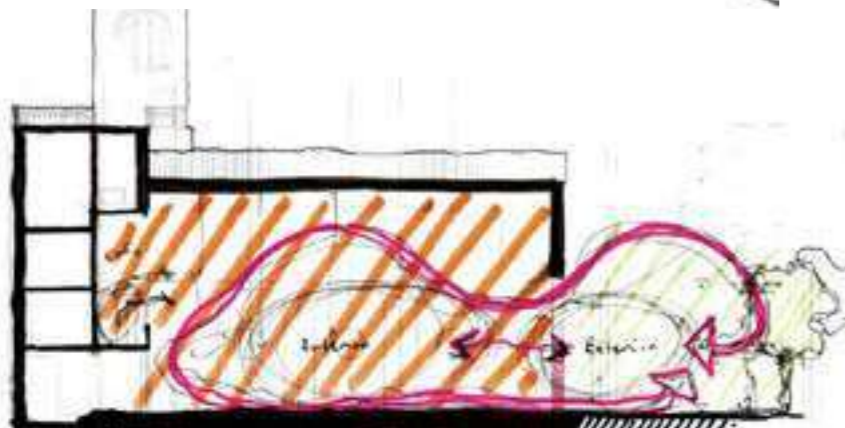
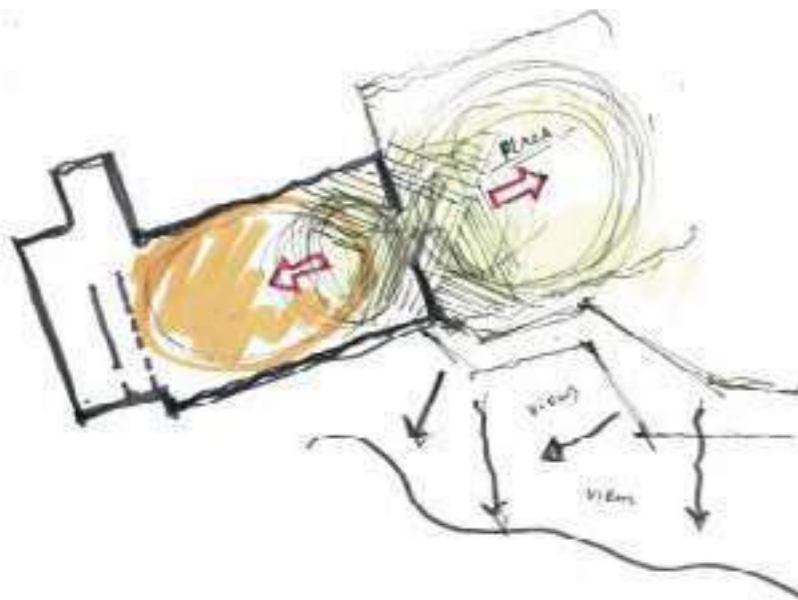
## 7.2 Concept Paesaggistico

Considerando la topografia del sito e la nuova programmazione dello spazio interno, la proposta paesaggistica ha lo scopo di evidenziare diverse qualità spaziali, mostrando la flessibilità degli spazi per diversi eventi e attività.

Una piazza accoglie i visitatori all'ingresso principale dell'edificio; questa diventa l'estensione degli spazi interni, consentendo, quando necessario, di sviluppare le attività interne esternamente. Dei gradini e delle sedute fronteggiano il fiume e lo collegano alla piazza.

Vengono proposte delle piscine naturali che consentono, quando il clima è più caldo, di fare attività in acqua, protetti dalla corrente del fiume.

Il disegno paesaggistico comprende inoltre, un anfiteatro all'aperto, integrato nella vegetazione; strutture che facciano ombra lungo il fiume, una piattaforma dove ormeggiare canoe e piccole imbarcazioni sportive, aumentando l'accessibilità al fiume.



## 7.3 Visione Architettonica

Una minima porzione di muri interni può essere rimossa per migliorare la fruibilità degli spazi, aumentando la percezione della scala dell'edificio e del volume dei suoi spazi. L'area centrale, sede dello spazio multifunzionale, è il cuore dell'edificio.

Si raccomanda la sostituzione del tetto, mantenendo le travi metalliche. Le aperture nel tetto (skylights) consentono alla luce naturale di filtrare nell'edificio, mentre un sistema meccanico può regolarne l'intensità, evitando riflessi eccessivi e quindi il surriscaldamento degli ambienti.

La trave esistente può essere riutilizzata per appendere piante, fotografie e pitture, altalene, pannelli scorrevoli e installazioni artistiche. A seconda di chi usa lo spazio questi elementi possono essere sostituiti rapidamente con mezzi meccanici.

Agli estremi della sala principale, le rimanenti stanze possono diventare laboratori e atelier. Il mezzanino può essere esteso e accomodare un bar/café con vista sulla sala principale. Gli impianti verranno nascosti in cavedi tra i muri. I blocchi posteriori, più alti, possono essere usati come aule studio, biblioteca e uffici. Pareti semitrasparenti offriranno privacy mentre consentiranno comunque la vista dall'interno verso l'esterno.

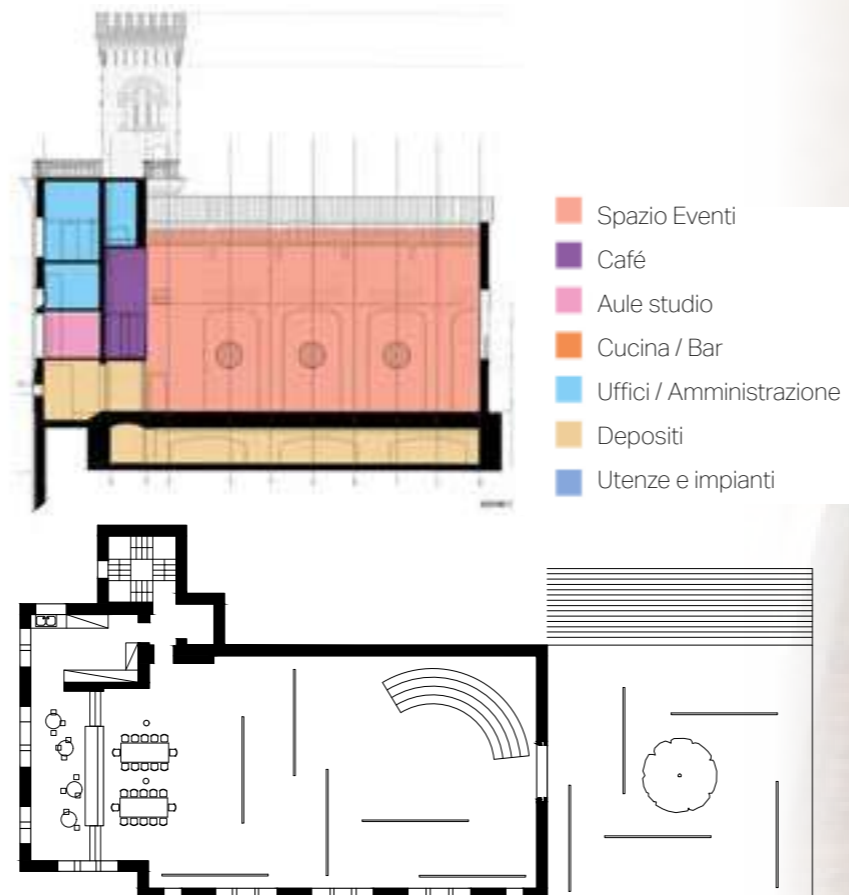
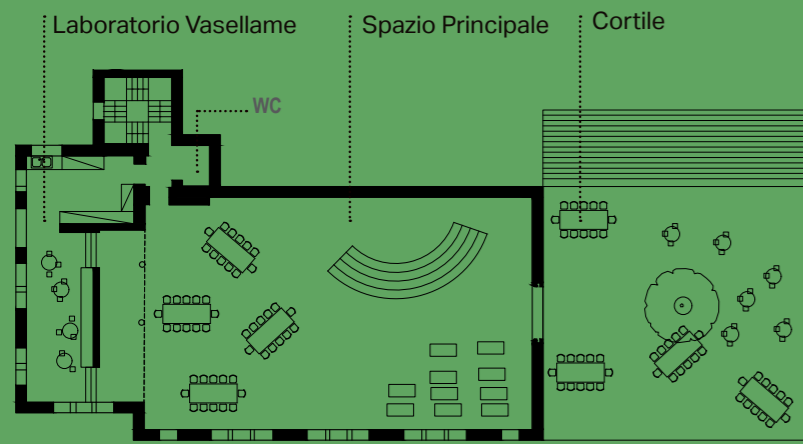


Table 7.2: Programma degli Spazi

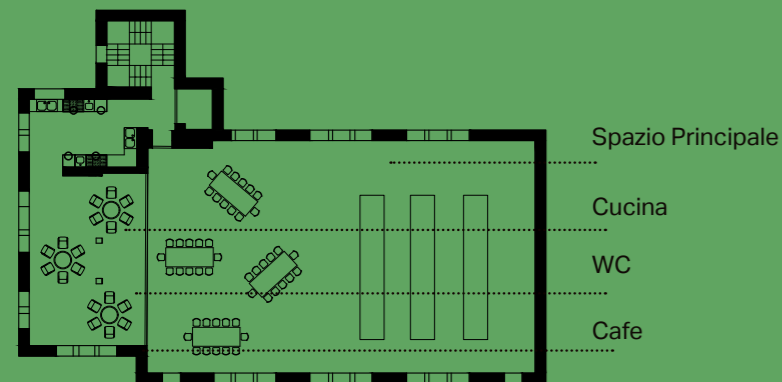
PROGRAMMA DEGLI SPAZI	Area (m <sup>2</sup> )
Spazio multifunzionale	320 m <sup>2</sup>
Laboratorio di Vasellame	60 m <sup>2</sup>
Bar/Cafè	65 m <sup>2</sup>
Cucina	25 m <sup>2</sup>
Biblioteca / Aule studio	90 m <sup>2</sup>
Uffici	78 m <sup>2</sup>
Impianti	10 m <sup>2</sup>
Deposito interrato	120 m <sup>2</sup>



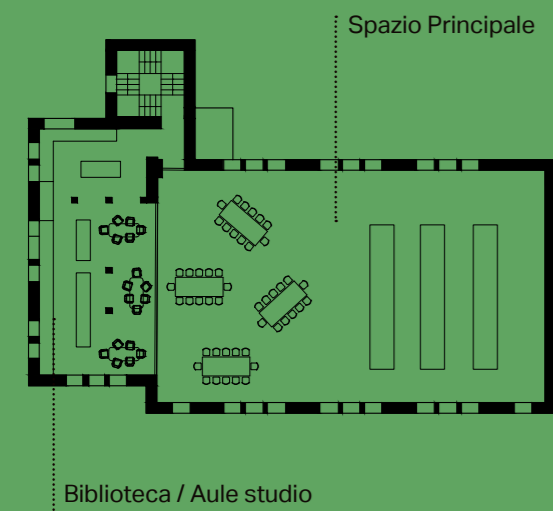
## Piano Terra



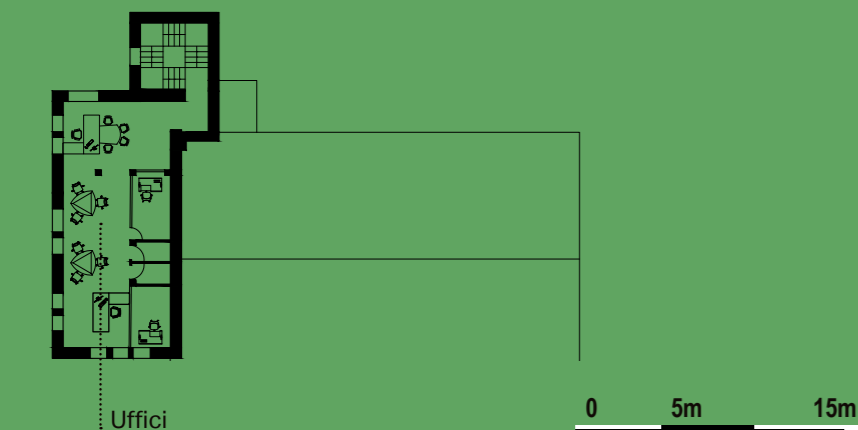
## Primo Piano



## Secondo Piano



## Terzo Piano



Sostituzione del Tetto: Struttura in amianto da rimuovere e sostituire con nuovi materiali.

Aperture nel tetto per aumentare la luce naturale. Sistemi meccanici di ombreggiatura (oscuranti esterni) per controllare l'afflusso di luce e controllare la temperatura interna nei mesi estivi.

Elementi della struttura metallica da preservare

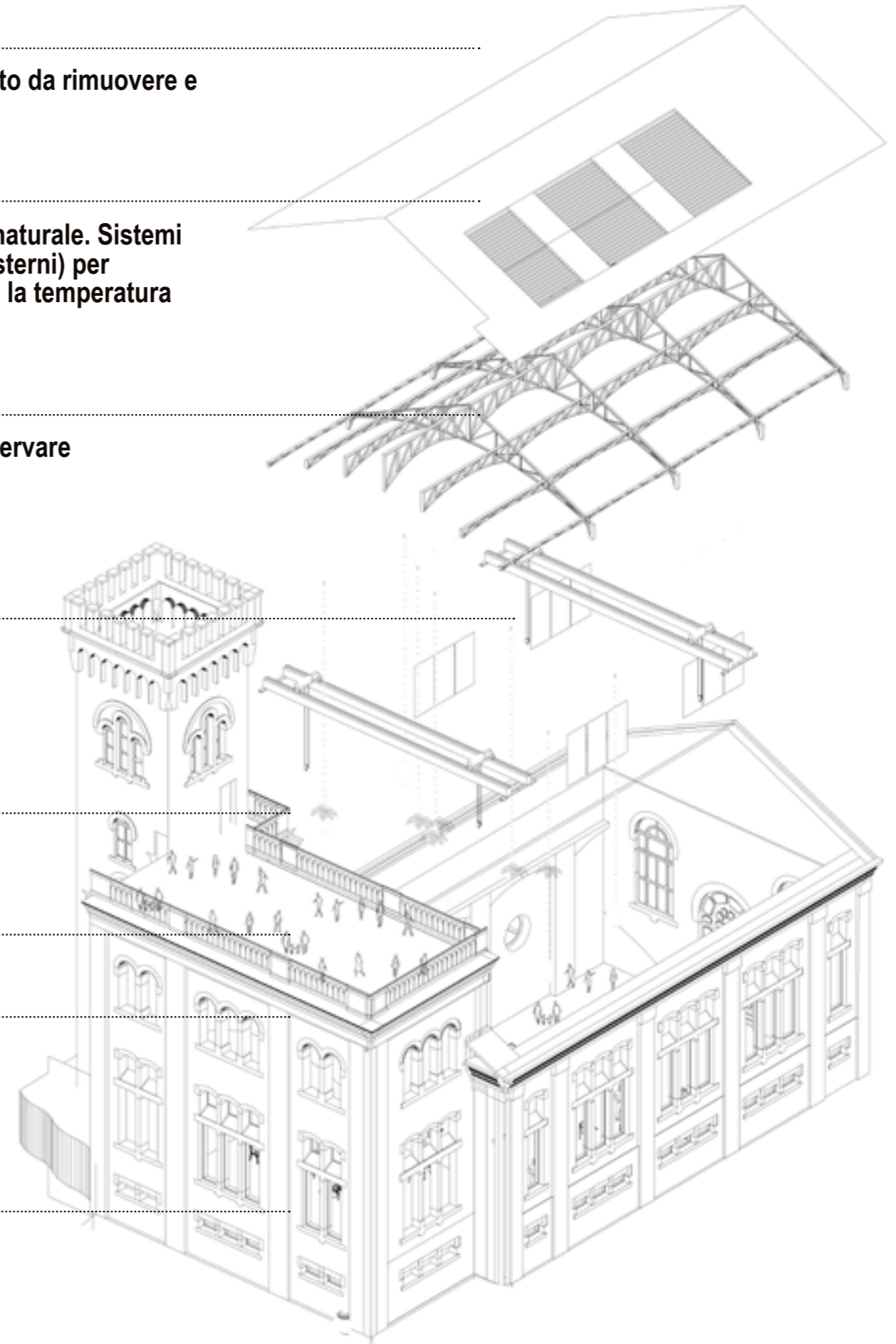
Nuova trave che possa sostenere elementi sospesi come piante, foto, altalene o pezzi d'arte.

Elementi sospesi intercambiabili a seconda dell'uso degli spazi.

Tetto come estensione del bar/café.

Spazio multifunzionale principale.

Facciate da mantenere e restaurare  
Serramenti da sostituire







# 8. PROGETTO PER LA EX- MANIFATTURA TABACCHI



## 8.1 Visione Architettonica

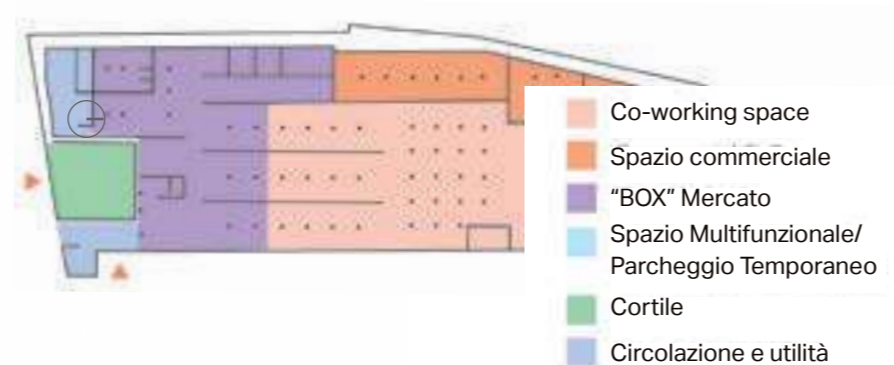
La pianta della ex-manifattura tabacchi copre un'area di 9,000 m<sup>2</sup>. L'edificio ha un forte potenziale per diventare uno spazio di co-working, un luogo di innovazione per start-ups e nuove attività.

Il concept é creare uno spazio attrattivo per il lavoro. Come mostrato nello sketch (Figura 5.12 e Figura 5.13), la sezione frontale dell'edificio adiacente al boulevard diventa un fronte attivo con negozi e ristoranti. La corte a sud viene riutilizzata come "art-market", dove artisti e designers esibiscono e vendono i loro prodotti. Spazi commerciali attorno alla corte possono essere affittati per prezzi vantaggiosi. La corte é accessibile dal boulevard, mentre si collega dal lato opposto, tramite passerella pedonale, alla stazione. La sua posizione attrae visitatori di passaggio mentre vanno verso il centro del paese.

Lo spazio rimanente é meno accessibile al pubblico e viene destinato in gran parte a studi professionali secondo il principio a "pianta aperta". L'area a nord diventa spazio flessibile e multiuso, sia interno che esterno. Qui gli utenti possono lavorare in una sorta di workshop space all'aperto, mentre in determinati giorni si possono ospitare eventi legati alla bicicletta come accade alla stecca degli artisti di Milano. Lo spazio può ospitare manifestazioni comunitarie, raccolte fondi ecc.

## 8.2 Strategia Paesaggistica

La strada esistente, passa di fronte alla manifattura, diventando il boulevard principale che conduce al centro del paese, come suggerito nel masterplan di rigenerazione. Le pavimentazioni destinate alle "superfici condivise" sono posate in modo da designare corsie dedicate a biciclette e micromobilità.



Diverse pavimentazioni sono usate nei percorsi connettendo l'edificio al fiume, come una sorta di way-finding. I percorsi terminano in piattaforme aggettanti creando sedute obreggiate lungo il fiume dove i visitatori possono godere della vista della sponda opposta a Valstagna (Figura 5.10).



Figura 5.11: Sezione dall'edificio al fiume

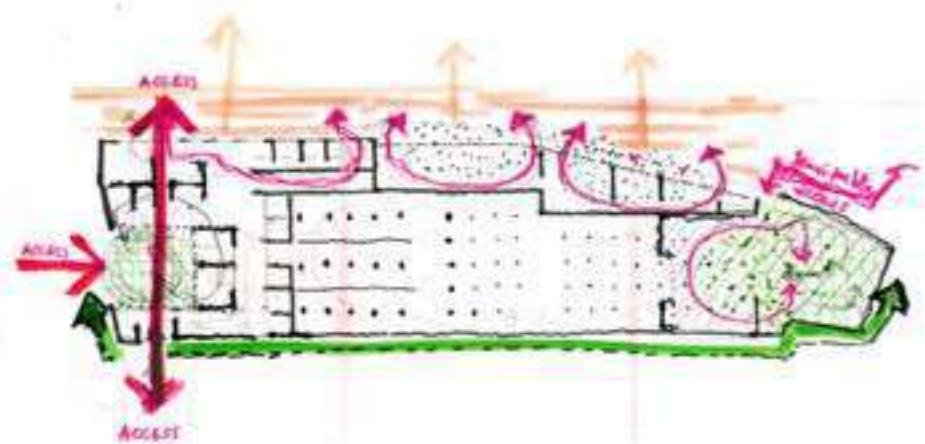


Figura 5.12: Schizzo planimetrico (interni)

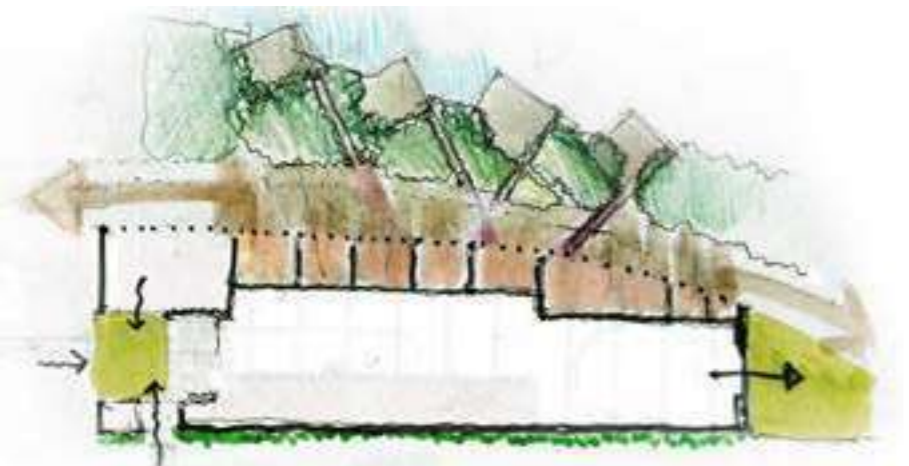


Figura 5.13: Concept paesaggistico (interni)



- CREAZIONE DI UNO SPAZIO MULTIFUNZIONALE ESTERNO



- PIATTAFORME BELVEDERE LUNGO IL FIUME



- STRUTTURE NEL RISPETTO DEL CONTESTO AMBIENTALE



- PERCORSI E SEDUTE OMBREGGIATE DALLA VEGETAZIONE



- SUPERFICI CONDIVISE



- ART MARKET







# APPENDICE



## APPENDICE1. CASI STUDIO

### Casi studio di incubatori d'impresa

#### H-Farm

A poche miglia dalla laguna di Venezia, sorge un esempio internazionale di centro di innovazione, impresa e formazione. H-FARM è la principale piattaforma di innovazione italiana e una delle più importanti in Europa. Fondata nel 2005, è stata il primo incubatore d'impresa al mondo. Oggi, H-FARM copre una vastità di settori da rendere impossibile un suo incasellamento in una unica categoria, spaziando tra assistenza a giovani imprenditori a potenziare le loro attività, consulenze di digitalizzazione dei servizi, creazione di app e nuove tecnologie, AI, VR, innovazione culturale, e una vasta gamma di programmi formativi.

Più di 600 persone lavorano e circa 1.000 studenti imparano nel campus di H-FARM e nella sua rete di scuole internazionali, che vantano un programma educativo caratterizzato da un approccio digitale che rivoluziona il processo di insegnamento e apprendimento, partendo dalla scuola materna fino ai master post-laurea

Le attività includono:

- > Spazi Co-working
- > Laboratori di Ricerca
- > Stampante 3D
- > VR e Robotica
- > Spazi di formazione
- > Serre
- > Spazi per la coltivazione
- > Accoglienza
- > Biblioteca
- > Ristorante e cafe



## Fabrica

Fabrica é un centro culturale fondato nel 1994 da una visione di Luciano Benetton e Oliviero Toscani.

- > Basata a Treviso in un luogo architettonicamente suggestivo, ulteriormente migliorato da Tadao Ando.
- > Un approccio all'apprendimento pratico di stampo rinascimentale dove curiosi, instancabili, ambiziosi e generosi talenti e spiriti liberi da tutto il mondo sperimentano la comunicazione contemporanea tramite la continua commistione di media come fotografia, arti visive, moda, scrittura, musica e arti digitali.





## Casi Studio di Eco-turismo

### Blaenau Ffestiniog, Galles

- > Nel centro del parco nazionale di Snowdonia, Galles, Blaenau Ffestiniog è noto per le sue particolari rocce, protagoniste indiscusse dalle aspre montagne alle spiagge sabbiose, fra le quali si mescolano persone, culture, attività, attrazioni e cibi tipici.
- > Da un piccolo insediamento pastorale è nata una cittadina vibrante e una serie di cave furono aperte; una di queste - Llechwedd - è una delle principali attrazioni del Galles. L'area dà vita a una serie di attrazioni per tutti i gusti, fra cui le Llechwedd Slate Caverns.
- > Inoltre, Blaenau Ffestiniog è uno dei principali luoghi in Inghilterra per attività all'aperto; dalle camminate alla pesca, kayaking, climbing tutto è sempre mescolato con una ricca storia e cultura che mostrano tutte le alternative che Blaenau Ffestiniog ha da offrire!
- > Una serie di espansioni delle attività sono inoltre in corso di sviluppo nel territorio.



## Fort William

Fort William è una cittadina della provincia di Lochaber nelle Highlands Scozzesi, situata sulla sponda est del Loch Linnhe, lungo la strada per le isole, con Glen Coe appena a sud, Ben Nevis e Aonach Mòr a est e Glenfinnan a ovest.

E' un importante centro turistico per le passeggiate in collina e per il climbing, data la vicinanza al Ben Nevis ed a molte altre montagne Munro. E' famosa anche per i suoi percorsi di mountain bike. E' punto di partenza e arrivo sia delle West Highland Way (Milngavie-Fort William) che della Great Glen Way (percorso pedonale e ciclabile Fort William-Inverness).

### Attività incluse:

- > Climbing: Fort William e i dintorni sono meta da tutto il mondo dei climbers, e per tutto l'anno. Ben Nevis è una attrattiva irresistibile per chiunque, sia per climbers professionisti che alle prime armi. Quando il meteo non consente arrampicate in esterna, il Three Wise Monkeys Climbing, palestra di arrampicata in paese, è una tappa fissa per amanti dell'arrampicata di tutte le età.
- > Mountain biking: Appena fuori dal paese parallela al Nevis Range Gondola, sorge una ampia collina per downhill mountain bike che attrae migliaia di visitatori ogni anno, compresi veri esperti dello sport e fan. Ogni anno, dal 2001, Fort William ha ospitato gli UCI Mountain Bike World Cup, e nel 2007 è stato sede degli UCI Mountain Bike & Trials World Championships ('The Worlds'). Fort William ha anche ospitato i World Endurance Mountain Bike Organisation (WEMBO) 24 hour championship, nel 2014 e 2018. L'evento consiste in una gara della durata di 24 ore, che viene vinta dal concorrente che percorre più giri nel tempo consentito.
- > Piste motociclistiche: Fort William è sede della Scottish Six Day Motorcycle Trial (SSDT), evento annuale che si tiene in Maggio. Attrae molti contendenti da tutto il mondo e nel 2011 l'evento ha celebrato il suo centenario.





## APPENDICE2. SOPRALLUOGO FOTOGRAFICO

Sopralluogo (Valstagna)





1 Architetture tipiche



2 Oliero



4 Dettaglio delle pavimentazioni e scolo acque



5 Terrazze di coltivazione di tabacco



6 Spazi aperti



7 Spazi aperti



8 Vista del fiume Brenta



9 Strada principale lungo il fiume



10 Passaggi



11 Ponte pedonale e veicolare



12 Vista della ex-centrale idroelettrica





Spazi aperti superato il ponte



Vegetazione esistente



Spazi liberi lungo il fiume



Percorsi pedonali lungo il fiume



Incrocio con SS47



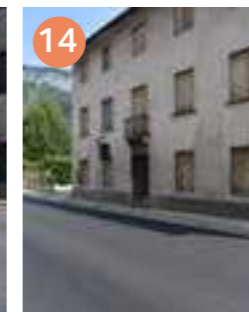
Accesso residenziale da SS47



Piazze



Proprietà abbandonate lungo SS47





2



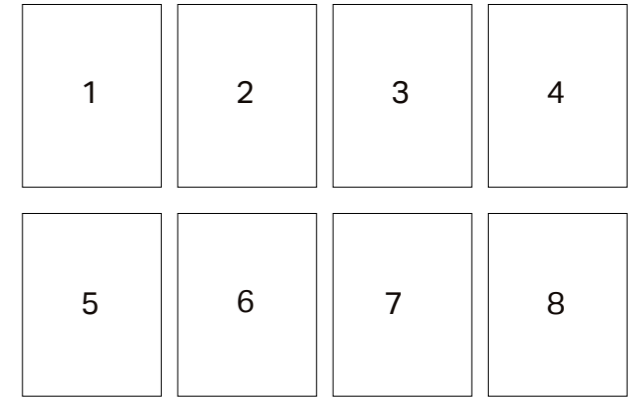
3



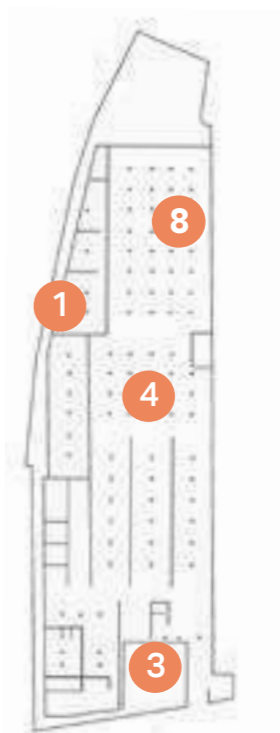




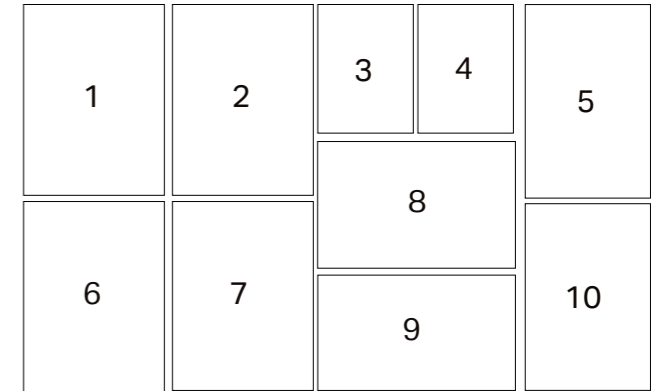
## MANIFATTURA TABACCHI



- 1. Interni
- 2. Interni / Piano primo
- 3. Piano primo sud
- 4. Interni / Piano terra
- 5. Tetto
- 6. Corridoio di circolazione
- 7. Tetto
- 8. Interni



## CENTRALE IDROELETTRICA



1. Interni sala principale
2. Spazio principale
3. Spazio principale durante un evento
4. Vista degli esterni
5. Facciata
6. Vista dal mezzanino . Vista del tetto
7. Terrazza
8. Campi sportivi esistenti
9. Spazi esterni di fronte all'ingresso

