

**A. DENOMINAZIONE DEL PROGETTO STRATEGICO****RECUPERO FUNZIONALE, RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELLA PISCINA COMUNALE DI GUARGNÉ.****B. SOGGETTO/I PROPONENTE/I (Art. 7 Linee guida)**

Nel caso di associazione tra più soggetti proponenti indicare anche il soggetto Capofila (Colui che di norma assume la responsabilità tecnico/amministrativa e finanziaria del Progetto).

**Provincia di Belluno**

**C. CRITICITÀ CHE HANNO PORTATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROGETTO (descrizione sommaria , massimo 500 caratteri)**

A seguito della chiusura dell'impianto natatorio di Guargné, nel 2012, è stata attentamente riesaminata la possibilità di ripristinare - potenziare - riqualificare la Piscina comunale esistente, attualmente chiusa per gravi deficit strutturali.

Si può procedere alla riattivazione del vecchio impianto natatorio grazie al mantenimento alla sorveglianza impiantistica effettuata in questi anni dalla soc. di gestione (Se.Am.).

Sono previste le seguenti macrofasi:

- 1- riattivazione del vecchio impianto con interventi essenzialmente di manutenzione straordinaria (leggera e pesante) e implementazione impiantistica che riguarderanno la copertura, il piano vasca e il recupero dei paramenti esterni e tutta l'impiantistica;
- 2- riqualificazione / potenziamento della piastra servizi con interventi di varia natura che consentiranno di realizzare un centro wellness / fitness e area ludica, riqualificare i servizi accessori ed anche consolidare il terreno esterno (sul lato a monte e a valle);
- 3- interventi sulla viabilità di accesso;

**D. AMBITO/I DI INTERVENTO (Art. 2 Linee guida)**

Mobilità (interventi e azioni, sia di natura infrastrutturale sia di servizi forniti, che contribuiscano a potenziare e/o migliorare la mobilità delle persone, delle cose e delle informazioni)

- Informazioni.
- Mobilità su strada
- Mobilità su ferrovia
- Mobilità turistica (piste ciclabili, piste da sci, transfer turistici, ecc)
- Mobilità digitale (banda larga, Tv digitale, ecc)
- Mobilità delle cose (servizi postali, corrieri, ecc)

Servizi alla persona (interventi e azioni sia di natura infrastrutturale sia di servizi forniti che contribuiscano a potenziare e/o migliorare il benessere psicofisico delle persone e ad accrescerne la loro formazione)

- **Servizi sia sanitari che sociali per la salute delle persone**
- Istruzione e formazione

Sviluppo locale (interventi e azioni sia di natura infrastrutturale sia non che concorrono ad uno sviluppo sostenibile del sistema economico presente nelle aree di confine)

- Tutela del territorio e delle comunità locali;
  - **Valorizzazione delle risorse naturali, culturali e del turismo sostenibile;**
  - Sistemi agro-alimentari;
  - Risparmio energetico e filiere di energia rinnovabile;
  - Artigianato e commercio di prossimità;
- Tra i progetti di sviluppo locale rientrano anche:
- iniziative di sostegno finanziario finalizzate allo sviluppo e/o al potenziamento del sistema economico locale (compatibili con la normativa sugli aiuti pubblici)

*Uno stesso Progetto Integrato può riguardare anche più ambiti di intervento tra quelli sopra elencati*

#### **E. TIPOLOGIA INTERVENTO (Art. 5 Linee guida)**

- **Interventi infrastrutturali**
- Servizi
- Forniture
- Altre Attività (Indicare tipologia)

*Uno stesso Progetto Integrato può riguardare anche più tipologie di intervento tra quelle sopra elencate*

#### **F. AZIONI PREVISTE (descrizione sommaria , massimo 500 caratteri)**

Distinguere le attività secondo le tipologie di intervento di cui al punto E

**Nel 2016 il Comune ha commissionato uno studio di fattibilità che esamina varie alternative.**

**Detto studio è articolato in una prima e in una seconda fase.**

**La prima fase valuta le possibili alternative, la seconda fase sviluppa il progetto di fattibilità tecnico economica selezionato.**

**Lo studio di fattibilità “Prima Fase”, non esprime una preferenza tra le varie ipotesi elencate, ma mette a confronto le caratteristiche tecniche, funzionali, economico finanziarie, gestionali delle varie ipotesi sviluppate (fondamentalmente tre).**

**L’ipotesi assunta come preferibile con la presente scheda è quella del ripristino / riqualificazione / potenziamento dell’impianto natatorio esistente, chiuso nel 2012 a causa di gravi deficit strutturali (alternativa n. 1).**

**Tale ipotesi è supportata:**

**- da recenti valutazioni comparative fatte dall’ufficio OOPP con il supporto/contributo della soc. partecipata Se.Am. che gestisce gli impianti sportivi comunali;**

**- dal parere recentemente espresso dalla Soprintendenza (territorialmente competente per la Provincia di Belluno) in data 10/01/che si è espressa nel senso di privilegiare un intervento di “restauro e potenziamento della struttura esistente”, già adibita a piscina prima della chiusura.**

#### G. ELENCO DELLE PRINCIPALI VOCI DI SPESA E COSTO TOTALE DEL PROGETTO

Fare riferimento per quanto possibile alle azioni di cui al punto F

N.	Descrizione voce di spesa	Costo (Euro)
1	Intervento di recupero funzionale dell'impianto esistente	€ 4.750.000,00
2	Intervento di potenziamento e ampliamento della piastra servizi	€ 4.750.000,00
3	Interventi sulla viabilità di accesso	€ 2.000.000,00
4	Management e monitoraggio (5%)	€ 500.000,00
	<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>12.000.000,00</b>

#### H. FONTI DI COPERTURA

- RISORSE PROPRIE DEL/I SOGGETTO/I PROPONENETE/I Euro **2.000.000,00**
- CONTRIBUTO DEL FONDO COMUNI DI CONFINE Euro **10.000.000,00**
- ALTRE RISORSE PUBBLICHE (SPECIFICARE FONTE)
  - ..... Euro
  - ..... Euro
  - ..... Euro
- ALTRE RISORSE PRIVATE (SPECIFICARE FONTE)
  - ..... Euro
  - ..... Euro
  - ..... Euro

#### I. SOGGETTO/I ATTUATORE/I E MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO (Vedasi Organigramma di attuazione Progetti Strategici)

*Un medesimo Progetto può avere più modalità di attuazione relative alle sue diverse azioni di cui al punto F.*

**Soggetto attuatore è il Comune di Cortina d'Ampezzo.**

**Le fasi di affidamento della Progettazione / Direzione dei Lavori e realizzazione dell'opera verranno attuate mediante la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Belluno.**

**J. AMBITO TERRITORIALE**

Il Progetto insiste:

- **Comune di Cortina d'Ampezzo**

Allegato: estratto cartografico ambito d'intervento o altro documento progettuale equipollente



Google Earth

pièd  
metri



**COMUNI DI CONFINE INTERESSATI:**

Comune di Cortina d'Ampezzo

**COMUNI CONTIGUI COINVOLTI:**

Comuni in prossimità dove non è presente un impianto natatorio (**San Vito di Cadore e Colle S. Lucia**)

**K. ANALISI QUALITATIVA E QUANTITATIVA DEGLI OBIETTIVI DI PROGETTO**

**L.**

**1. Analisi qualitativa ( descrizione sommaria degli obiettivi specifici (*outcomes*) che si intendono conseguire , massimo 300 caratteri)**

**Il presente progetto mira al perseguimento dei seguenti obiettivi:**

- 1. garantire alla popolazione locale la possibilità di fruire di un impianto natatorio in ambito locale (con benefici anche terapeutici per particolari categorie di utenti);**
- 2. assicurare una funzione di supporto alle strutture ricettive esistenti (attualmente in ambito locale non è presente alcun impianto natatorio);**
- 3. assicurare anche servizi complementari tipo wellness/fitness, attività commerciali di supporto (bar/ristorazione, ecc.);**
- 4. prevedere anche una piccola zona ludica all'aperto (solarium + vasca all'aperto);**

**2. Analisi quantitativa:**

**La riattivazione dell'impianto natatorio dovrebbe consentire:**

- a) un incremento delle presenze turistiche (misurabile nel corso del tempo, in termini di qualificazione complessiva della stazione turistica);**
- b) fruizione dell'impianto da parte della popolazione residente e limitrofa (misurabile in termini di ingressi/anno);**
- c) fruizione dell'impianto all'interno di corsi specifici o iniziative scolastiche programmate (iniziative SeAm, associazioni dilettantistiche e Istituti scolastici);**
- d) incremento dei posti di lavoro.**

**Indicatori di realizzazione oggettivamente misurabili**  
Monitorano l'avanzamento dei risultati/prodotti tangibili (*output*) di Progetto

<b>Descrizione indicatore</b>	<b>U. m.</b>	<b>Fonte</b>	<b>Timing</b>
1. EV (earned value). Lavoro realizzato	Descrizione attività (atti)	Report Monitoraggio Fasi (come da convenzione)	<b>Ogni 4 mesi</b>
2. AC (Actual cost). Costi sostenuti	Euro	Report monitoraggio	<b>Ogni 4 mesi</b>
3. SPI (Schedule performance index). Efficienza dei tempi	Verifica scostamenti	Report monitoraggio	<b>Ogni 4 mesi</b>

**Indicatori di beneficio oggettivamente misurabili**  
Esplicitano il conseguimento o meno degli obiettivi specifici (*outcomes*) di Progetto

<b>Descrizione indicatore</b>	<b>Target di riferimento</b>	<b>Dimensione del cambiamento</b>	<b>Fonte</b>	<b>Timing</b>
1. Presenze turistiche	Strutture turistiche locali	% aumento su 2015	Dati Cortina Marketing o dati ufficiali regione Veneto	<b>Step di verifica</b> 24 / 36 mesi dall'inizio dell'attività di gestione.
2. ingressi impianto natatorio	Se.Am. o gestore struttura	Rispetto a gestione precedente (dati 2010/11)	Dati Se.Am. o gestore struttura	<b>Step di verifica</b> 12/24/36 mesi dall'inizio dell'attività di gestione.
2. Attività ludica/didattica (n. iniziative di utilizzo da parte di organizzazioni sportivo-dilettantistiche o scolastiche)	Istituti scolastici e associazioni sportive / dilettantistiche	Rispetto a gestione precedente (dati 2010/11)	Dati Se.Am. o gestore struttura	Step di verifica a 12/24/36 mesi dall'inizio dell'attività di gestione.
3. Posti di lavoro	Se.Am. o gestore struttura	Rispetto a gestione precedente (dati 2010/11)	Dati Se.Am. o gestore struttura	Step di verifica 12/ 24/36 mesi dall'inizio dell'attività di gestione

**M. COMUNI DI CONFINE COINVOLTI NEGLI IMPATTI**  
Comune di Cortina d'Ampezzo;

**N. COMUNI CONTIGUI COINVOLTI NEGLI IMPATTI**

Comuni in prossimità dove non è presente un impianto natatorio (**San Vito di Cadore e Colle S. Lucia**)

**O. TIMING DI ATTUAZIONE**

- APPROVAZIONE PIANIFICAZIONE/PROGETTAZIONE **PRELIMINARE** DELLE ATTIVITA' DI PROGETTO: **6 mesi dal finanziamento.**
- APPROVAZIONE PIANIFICAZIONE/PROGETTAZIONE **DETTAGLIATA/ESECUTIVA** DELLE ATTIVITA' DI PROGETTO: **18 mesi dall'approvazione del finanziamento (convenzione);**
- INIZIO ATTIVITA' DI PROGETTO (affidamento lavori): **18 mesi dall'approvazione del finanziamento (convenzione);**
- FINE ATTIVITA' DI PROGETTO: **36 mesi dalla data di affidamento.**
- **Possibile maggiore distinzione per le macrofasi a/b/c.**

*Se possibile allegare Cronoprogramma più dettagliato delle varie fasi.*

**P. ANALISI PRELIMINARE DELLE PROCEDURE / AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI O DI ALTRI VINCOLI DI PROGETTO**

La progettazione preliminare (tecnico economica) sarà generale, unitaria per le macro fasi a) e b).

La progettazione definitiva esecutiva sarà distinta per le macrofasi a) e b).

La macrofase c) è autonoma, rispetto alle precedenti, e si può sviluppare separatamente (senza vincoli con le altre fasi).

La timeline sarà dettagliata per le varie macro fasi.

**Q. MODALITA' DI GESTIONE (MANAGEMENT) E RELATIVI COSTI**

La nuova struttura sarà gestita dalla società comunale Servizi Ampezzo s.r.l. (partecipata al 100% dal Comune di Cortina d'Ampezzo), già gestore del medesimo impianto (fino al 2012). Particolare attenzione sarà riservata, sin dalla fase preliminare, allo studio del bilancio energetico della struttura al fine di ottimizzare e/o minimizzare i costi di gestione anche eventualmente con la conversione di energia solare per l'alimentazione elettrica di determinati impianti.

In sede progettuale e attuativa potrà essere sviluppata un'eventuale partnership (o sponsorizzazione) con una soggetto privato operante nel settore delle energie alternative e/o delle ottimizzazioni energetiche nel settore degli impianti sportivi.

Tale partnership sarà oggetto di approfondimento in sede di progettazione verificando se le soluzioni individuate siano percorribili sotto il profilo procedurale e tecnico finanziario.

**R. AIUTI DI STATO**

*Elencare puntualmente le Norme Europee sugli Aiuti di Stato per le quali si ritiene che il contributo concesso sia legittimo.*

**S. ULTERIORI ELEMENTI**

*Nel caso di attività/infrastrutture che si estendano oltre i territori dei comuni di confine o contigui delle Regioni Veneto e Lombardia dovranno essere puntualmente precisati gli elementi di cui all'Art. 5 delle Linee Guida che permettano di giustificare la quota di contributo richiesta al FCC.*

**T. NOTE**

**Cortina, 27/01/2017 – Ultime correzioni 03/02/2017 - 22/02/2017**